

Создано: 12.08.2025 в 17:50

Обновлено: 19.11.2025 в 10:13

Москва, Никулинская улица, 11к4

300 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

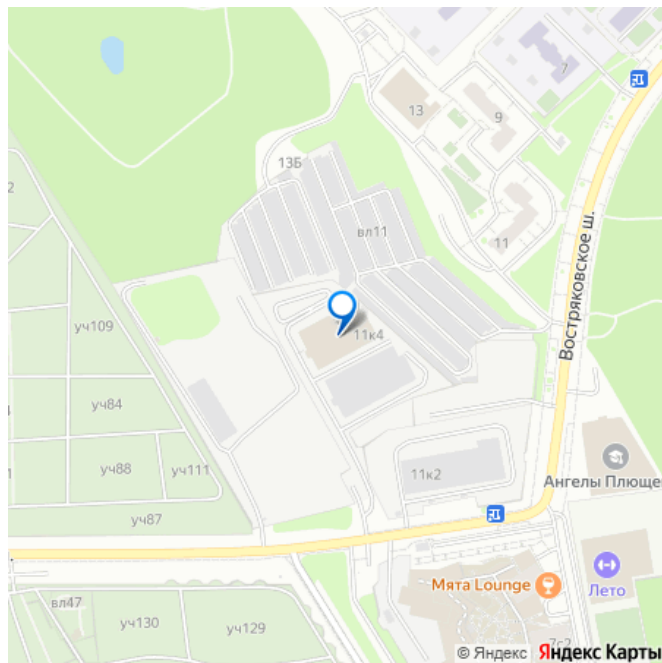
Собственник сдает в прямую аренду ПСН 170 м2! Действует СПЕЦЦЕНА при заключении договора аренды в октябре! Выгодное предложение ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 170 кв.м. на 1 этаже 6 этажного здания по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, к.4. УСН. Без комиссии. Новый многофункциональный комплекс 2023 г. Отдельно стоящее здание, 6 этажей. Заезд автомобилей на этажи комплекса производится по рампам (пандусам) с двухсторонним движением, максимальная высота автомобиля на рампе ограничена 2.3

<https://move.ru/objects/9284077427>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

**79803988276,7923070
3580**

для заметок

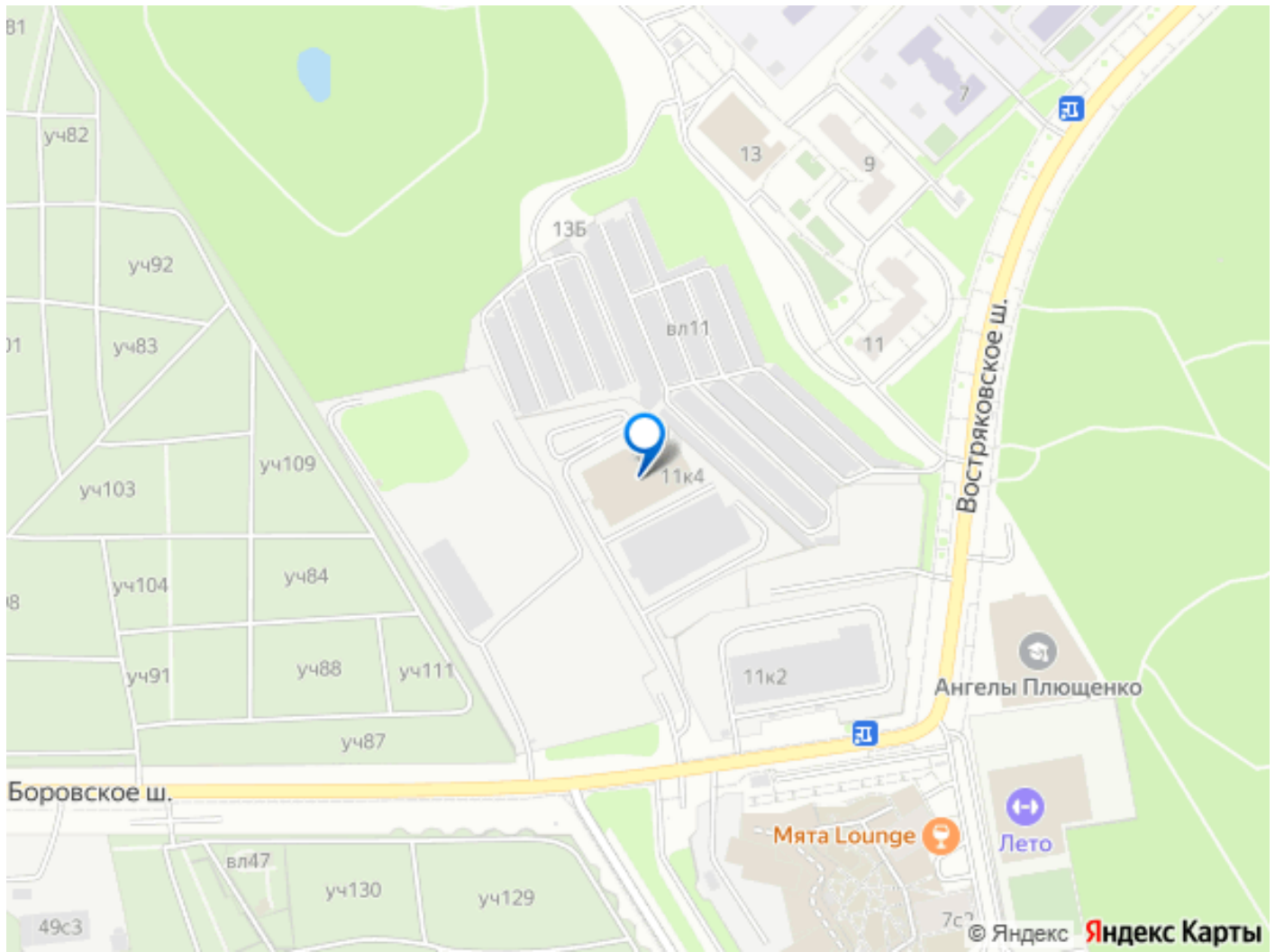


м. Лифта нет. Две лестницы. Помещения с вытяжкой, с мокрыми точками. Высота 2,3 м до балки, самая высокая точка между плитами - 2.5 м. На каждом этаже организовано по 2 общественных с/у. Проведен высокоскоростной интернет. Установлены пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. Электрическая мощность с запасом, возможно увеличение по запросу. Территория огорожена, организована парковка, прямой легкий подъезд транспорта, в т.ч. для проведения погрузочно-разгрузочных работ отдельный въезд с улицы + въезд из комплекса. Заезд доступен на первый этаж комплекса автомобилям высотой не более 1.8 м. Свободное назначение. Подойдет под СКЛАД, ПРОИЗВОДСТВО, АВТОСЕРВИС, ДЕТЕЙЛИНГ, ГАРАЖМАРКЕТ велосервис, теплый клубный гараж, ПВЗ, магазин или сервис непродовольственных товаров, мастерскую художника/архитектора, гончарную, стекольную мастерскую, деревообработку и многое другое. Хорошее расположение: ЗАО, р-н Тропарево-Никулино. Ст. м. Озерная 12 минут пешком. Общественный транспорт организован к м. Озерная, м. Юго-Западная, м. Говорово, м. Солнцево. До центра на автомобиле 15 минут, рядом проходит несколько транспортных артерий: Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского, Боровское ш., МКАД. Развитая инфраструктура района. Наличие большого жилого массива, торговых и бизнес-предприятий в непосредственной близости обеспечит постоянный поток потенциальных клиентов. В пешей доступности магазин Пятерочка (5 мин. пешком), несколько кафе, Тропаревский лесопарк. Условия оплаты: Обеспечительная оплата за 1 месяц + оплата по показаниям

счетчиков воды и электроэнергии. Звоните!

Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России