

Создано: 13.10.2025 в 18:48

Обновлено: 19.01.2026 в 13:40

**Москва, улица Нижняя, 5**

**349 988 ₽**

Москва, улица Нижняя, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 956531 Предложение от Собственника!  
Сдается помещение свободного назначения общей площадью 170 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже. Планировка включает два зала, несколько кабинетов и подсобные помещения. Высота потолков в залах составляет 3,9 метра, в остальных помещениях — 2,2 метра. Объект имеет отдельный вход с улицы Нижняя с торца здания, а также запасной вход со стороны двора. В помещении оборудованы два санузла, выделенная электрическая мощность составляет 12 кВт. Расположение

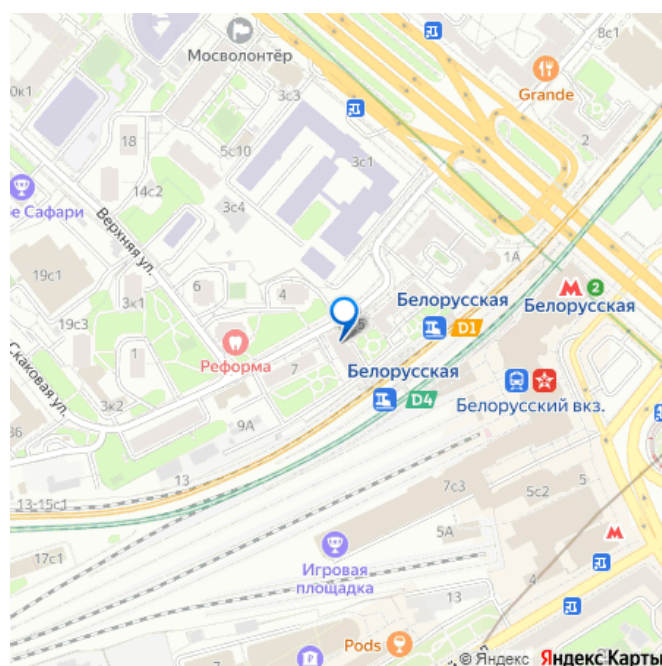
<https://move.ru/objects/9286415266>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



обеспечивает пешую доступность от станции метро Белорусская. Помещение оптимально подойдет для организации шоу-рума, офиса, интернет-магазина с пунктом выдачи или иной торговой деятельности. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 956531



