

Создано: 07.11.2025 в 12:51

Обновлено: 03.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286419771>

Агент

79862640520

Москва, улица Нижняя, 5

375 000 ₽

Москва, улица Нижняя, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

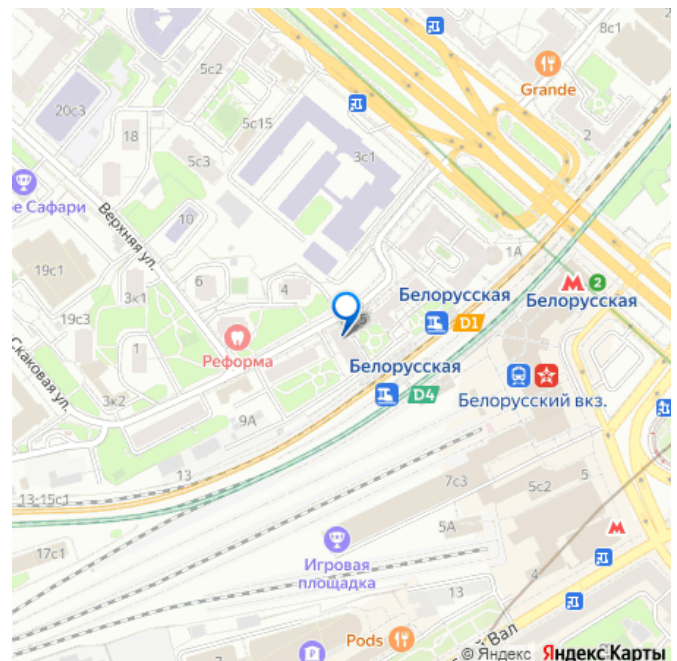
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения от собственника ст. м. Белорусская, Белорусский вокзал (МЦД), 5 мин.пешком, съезд с Ленинградского проспекта, выезд на ТТК улица Нижняя дом 5
Сдаётся в аренду помещение торгового или свободного назначения, 1-я линия домов, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобная пешая и транспортная доступность; 1-й этаж/5эт. ЖД, отдельный вход с торца со стороны ул.Нижняя, смешанная планировка (2 торговых зала 43 м2 и 27,8 м2, офисные и подсобные помещения, 1 санузел), высота потолков в

для заметок



залах 3,9 м, в остальных помещениях 2,2 м

Стоимость аренды помещения: 375 000

рублей в месяц (26470 руб за м2 в год), НДС

не облагается (УСН), отдельно оплачиваются

коммунальные платежи, электроэнергия На

общую площадь 284,1 м2 (1 этаж 179,5 м2,

антресоль 104 м2) имеются 2 отдельных

входа (один из них со двора), 2 сан.узла

Стоимость аренды помещения: 510 000

рублей в месяц (21541 руб за м2 в год), НДС

не облагается (УСН), отдельно оплачиваются

коммунальные платежи, электроэнергия;

Арендные каникулы обсуждаются в

зависимости от сферы деятельности и

ремонтных работ. Окружение: помещение

выгодно расположено вблизи от ст метро

Белорусская, МЦД, бизнес центры, учебные

заведения, жилой массив и медицинские

клиники Помещение подойдет под офис

продаж, пункт выдачи, бытовые услуги,

ателье, ремонт техники, сервисный центр,

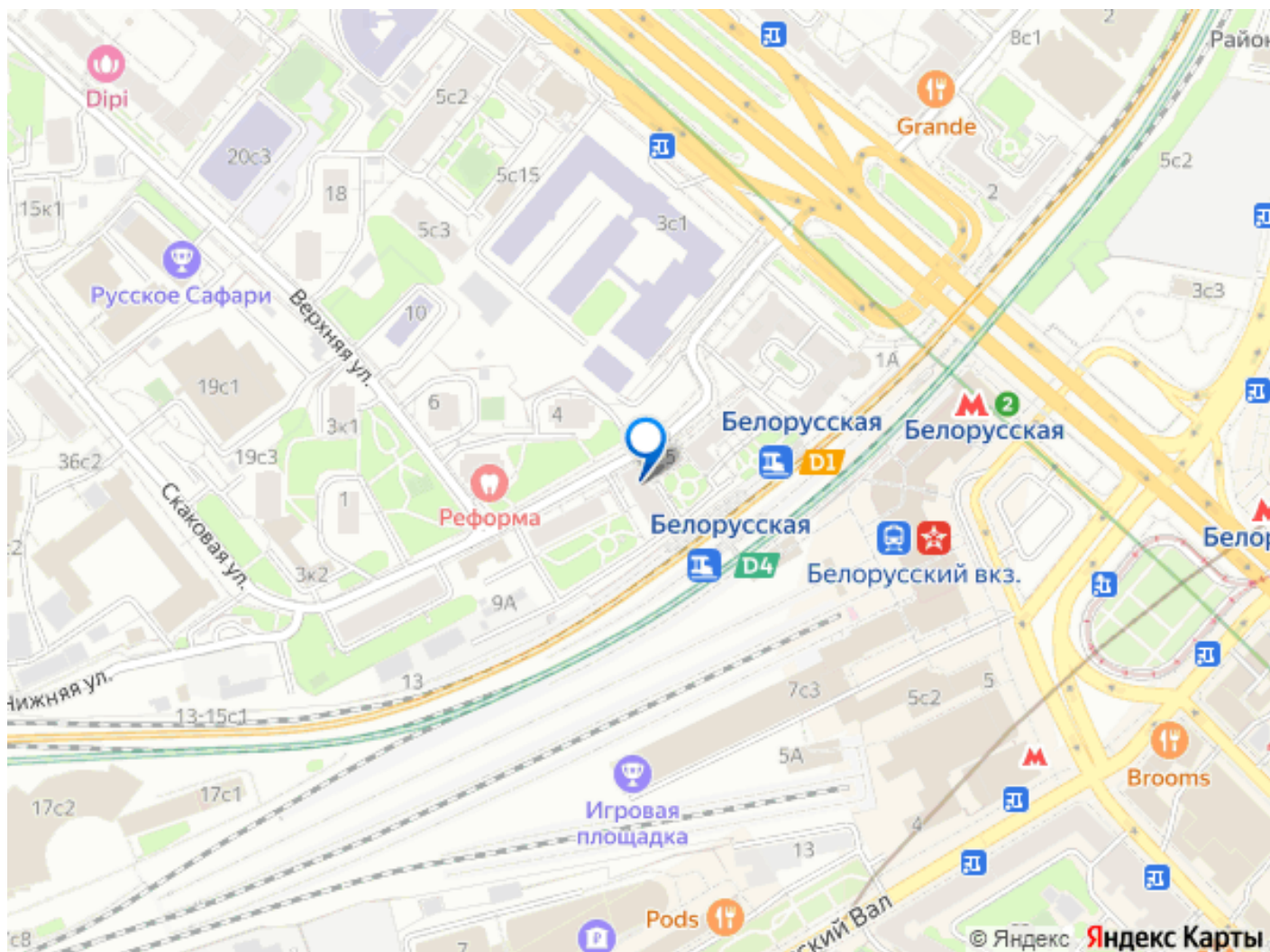
магазин тканей, медицинский центр,

косметология, кофейня, парикмахерские

услуги







Move.ru - вся недвижимость России