

Создано: 07.11.2025 в 12:51

Обновлено: 03.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286419771>

Агент

79862640520

Москва, улица Нижняя, 5

375 000 ₽

Москва, улица Нижняя, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

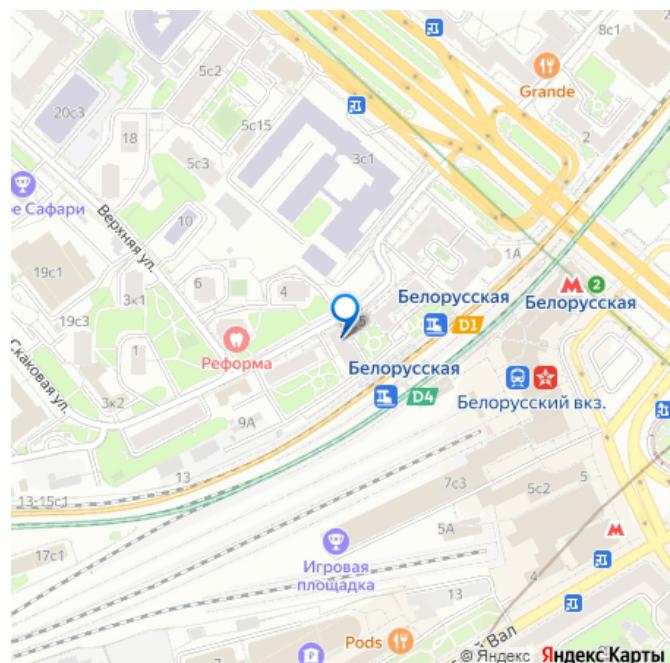
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения от собственника ст. м. Белорусская, Белорусский вокзал (МЦД), 5 мин. пешком, съезд с Ленинградского проспекта, выезд на ТТК улица Нижняя дом 5 Сдаётся в аренду помещение торгового или свободного назначения, 1-я линия домов, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, удобная пешая и транспортная доступность; 1-й этаж/5эт. ЖД, отдельный вход с торца со стороны ул.Нижняя, смешанная планировка (2 торговых зала 43 м² и 27,8 м², офисные и подсобные помещения, 1 санузел), высота потолков в

залах 3,9 м, в остальных помещениях 2,2 м

Стоимость аренды помещения: 375 000

рублей в месяц (26470 руб за м² в год), НДС не облагается (УСН), отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия На общую площадь 284,1 м² (1 этаж 179,5 м², антресоль 104 м²) имеются 2 отдельных

входа (один из них со двора), 2 сан.узла

Стоимость аренды помещения: 510 000

рублей в месяц (21541 руб за м² в год), НДС не облагается (УСН), отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия;

Арендные каникулы обсуждаются в зависимости от сферы деятельности и ремонтных работ. Окружение: помещение выгодно расположено вблизи от ст метро Белорусская, МЦД, бизнес центры, учебные заведения, жилой массив и медицинские клиники Помещение подойдет под офис продаж, пункт выдачи, бытовые услуги, ателье, ремонт техники, сервисный центр, магазин тканей, медицинский центр, косметология, кофейня, парикмахерские услуги



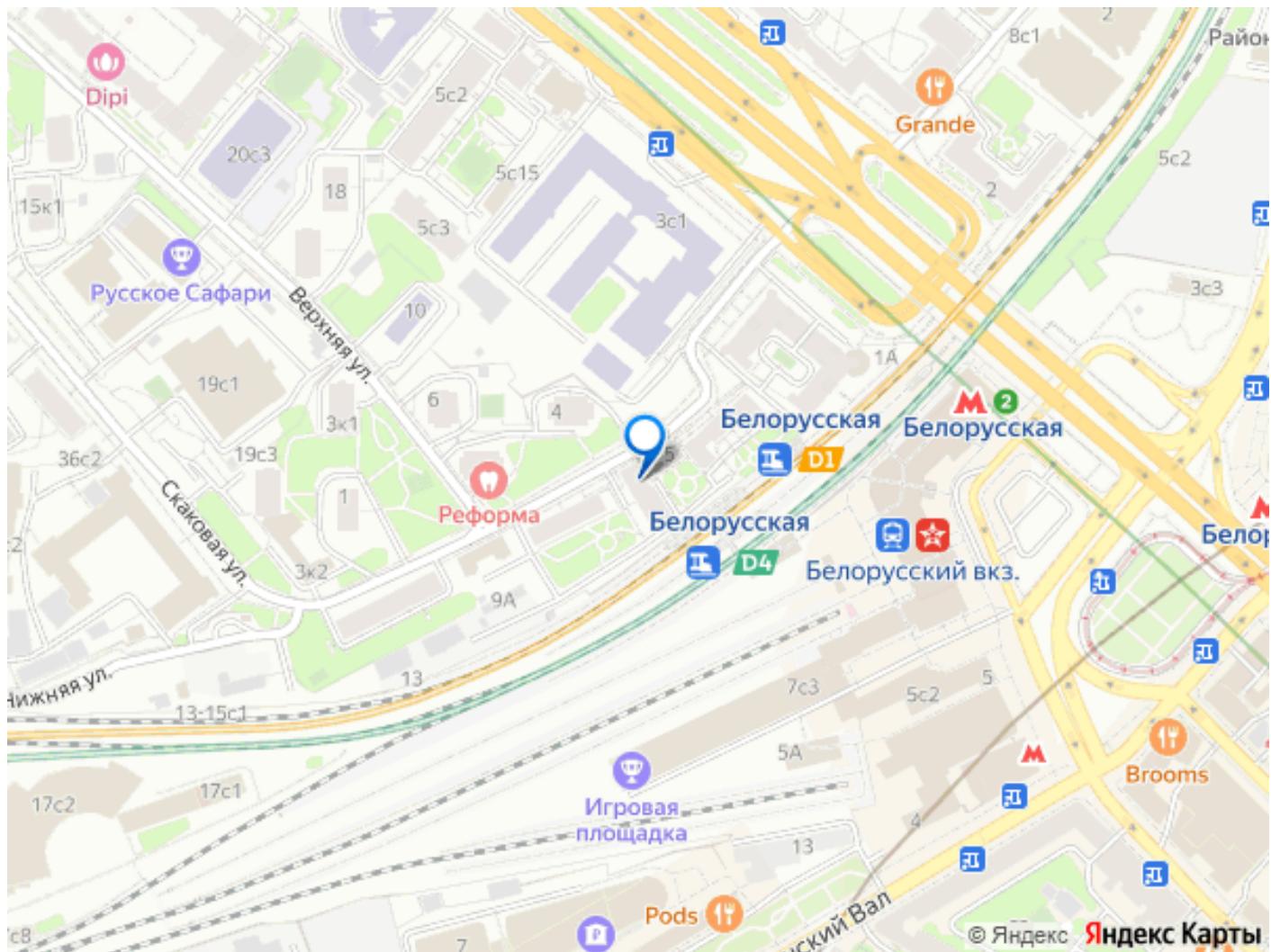
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России