

Создано: 21.11.2025 в 13:52

Обновлено: 22.12.2025 в 17:30

Москва, Челюскинская улица, 9

425 000 ₽

Москва, Челюскинская улица, 9

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

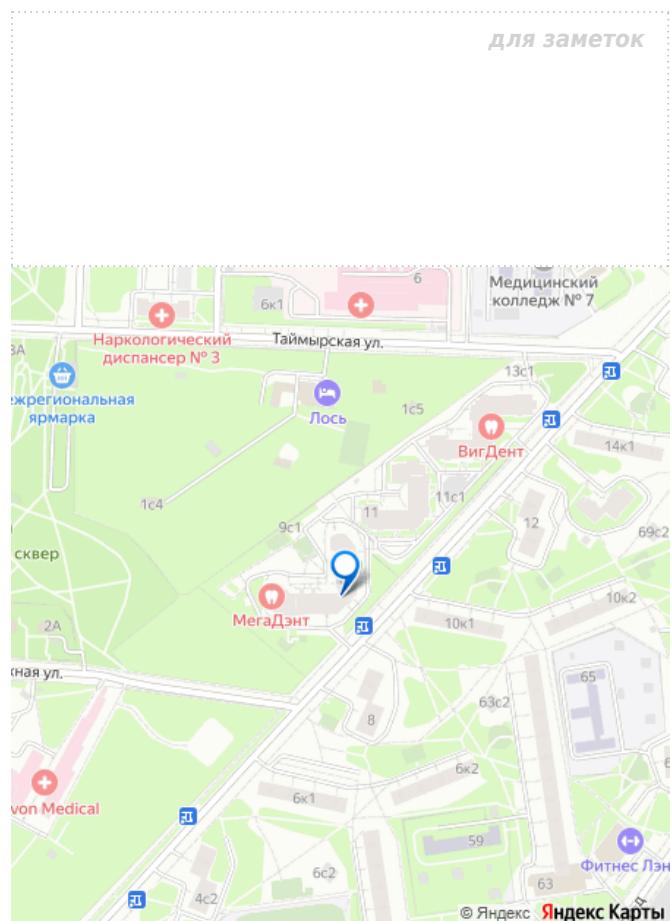
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Анастасия. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail в ЖК «Президент», площадью 170 кв. м, расположенное на первом этаже 14-этажного жилого дома. Преимущества объекта: - первая линия ул. Челюскинская; -ЖК состоит из 3 корпусов переменной этажности (от 7 до 17 этажей), рассчитанных на 411 квартир; -8 минут на автомобиле от станции метро «Бабушкинская»; -удобная транспортная доступность: 4.4 км до МКАД и Осташковского шоссе, 6.3 км до Волковского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая

инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -свежий ремонт; -все городские коммуникации; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -несколько
отдельных входных групп с фасада. -высота
потолков: 3.8 м.

