

Создано: 11.12.2025 в 11:00

Обновлено: 18.12.2025 в 14:48

Москва, Калашный переулок, 7

**1 800 000 ₽**

Москва, Калашный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Калашный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение 170 м<sup>2</sup> в историческом здании начала XX века — Калашный переулок, 7 5 минут пешком от метро Арбатская. Предлагается в аренду уникальное помещение в центре Москвы, расположенное в доме 1914 года постройки — классическое здание в самом сердце Пресненского района, возле Никитского бульвара. Высокий пешеходный трафик, престижная локация и удобный доступ делают объект идеальным выбором под ресторан или любой формат общепита. 1 800 000 ?/мес УСН Юридический адрес предоставляется Коммунальные и

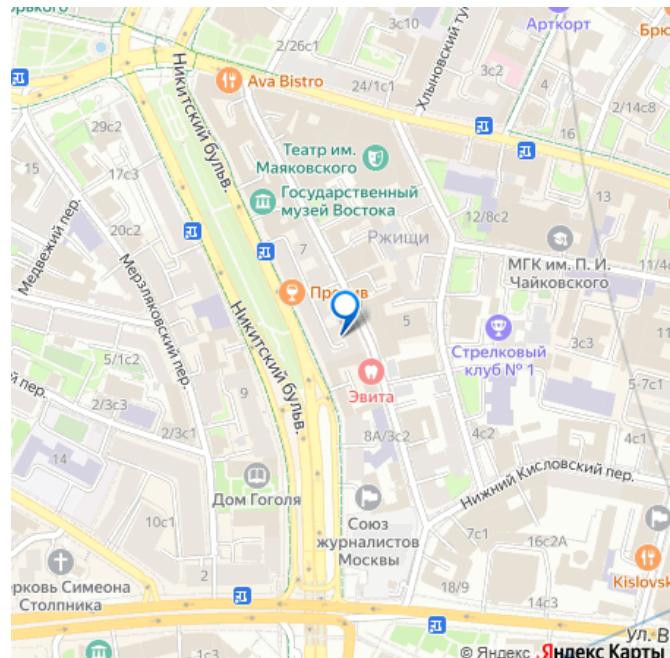
<https://move.ru/objects/9287332945>

**Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071**

**7912**

для заметок



эксплуатационные платежи — отдельно

Характеристики помещения: Площадь: 170 м?

Этаж: 2 Свободная планировка — легко

адаптировать под любой формат Высокие

потолки 4,5 м — создают объём и позволяют

реализовать сложные интерьерные решения

Возможность сделать перепланировку

Возможность возведения антресольного

уровня благодаря высоте потолков Без

отделки — чистое пространство под ваш

дизайн Арендные каникулы предоставляются

Техническое оснащение: Мокрые точки

Приточно-вытяжная вентиляция

Инфраструктура и парковка Парковочное

место во дворе По улице — городская

парковка (ППЗ), удобная для гостей

ресторана или клиентов Историческое,

семиэтажное здание с идеальной локацией —

в окружении деловой и прогулочной

активности центра Москвы Идеально под:

ресторан кафе пекарню гастробар кофе-

поинт или сетевой проект шоурум с зоной

фуд-сервиса



