

Создано: 16.12.2025 в 10:03

Обновлено: 16.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287449006>

Агент

79851316104**Москва, Калашный переулок, 7****1 800 000 ₽**

Москва, Калашный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Калашный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

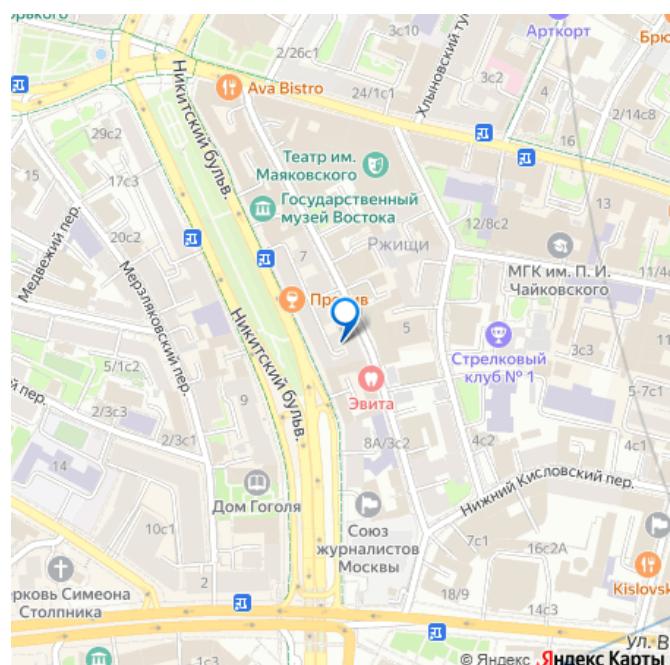
Общая площадь

170 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

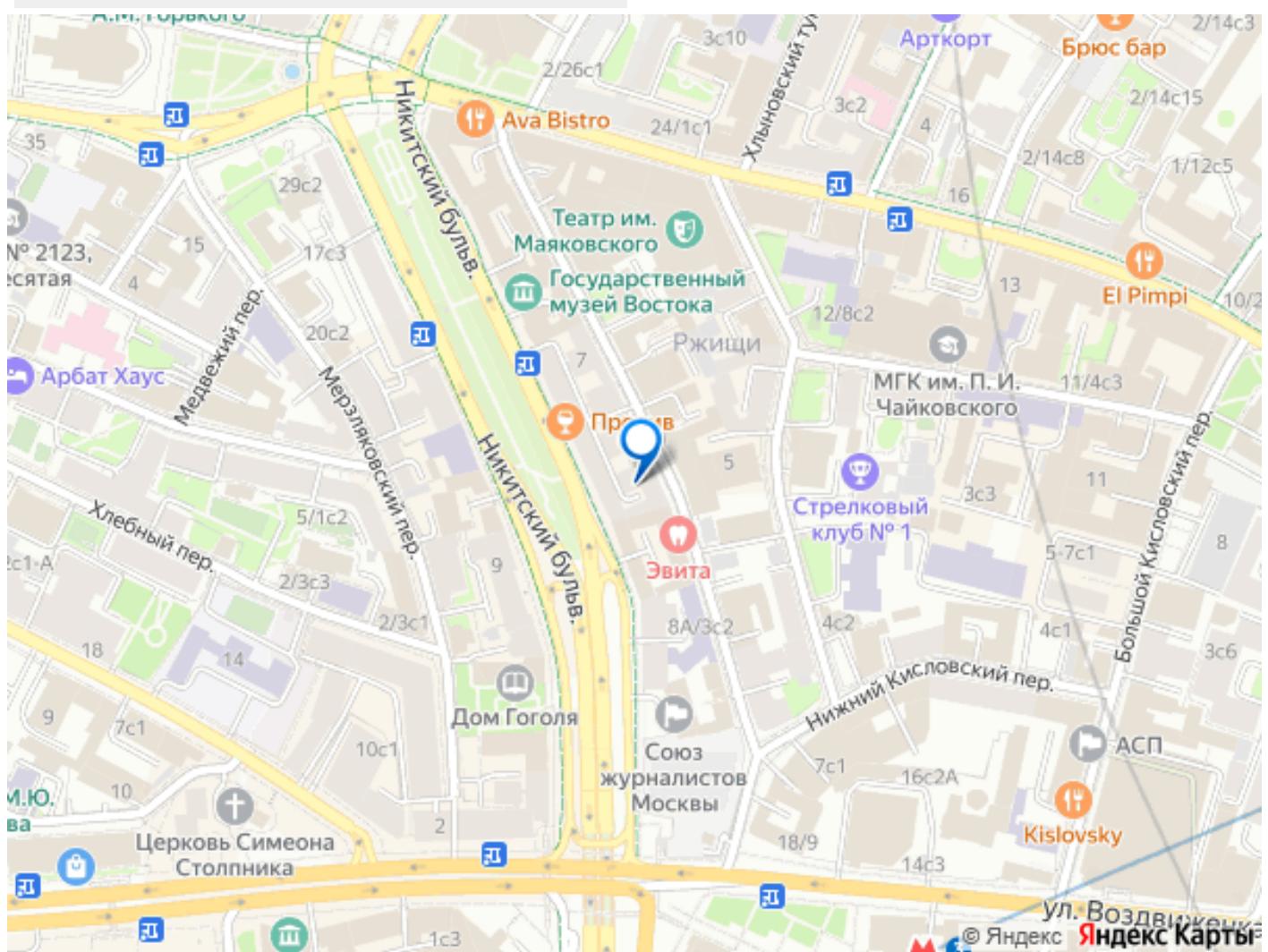
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В самом сердце Москвы, в Калашном переулке, начинается сдача уникального помещения свободного назначения площадью 170 м² в историческом особняке премиум-класса. Главные преимущества:— Элитная локация: Вид на посольства, пешая доступность от Кремля. Статусный адрес для вашего бизнеса.— Простор и свет: Помещение на 2-м этаже с высокими потолками 4,5 м.— Свобода выбора: Открытая планировка под отделку. Идеально подойдет под офис премиум-класса, шоурум, ресторан, студию или образовательный центр. Есть

мокрые точки и приточно-вытяжная вентиляция.— Инфраструктура умного этажа: В стоимость входит доступ к комфортабельным зонам общего пользования: дизайнерский лаундж, переговорная, кухня и кофе-поинт. Ежедневный клининг и круглосуточный доступ 24/7. Инвестиционная привлекательность:— Стабильный спрос и высокая ликвидность благодаря формату умного офиса в ЦАО.





Move.ru - вся недвижимость России