

Создано: 16.12.2025 в 10:03

Обновлено: 16.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287449006>

Агент

79851316104

Москва, Калашный переулок, 7

1 800 000 ₽

Москва, Калашный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Калашный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

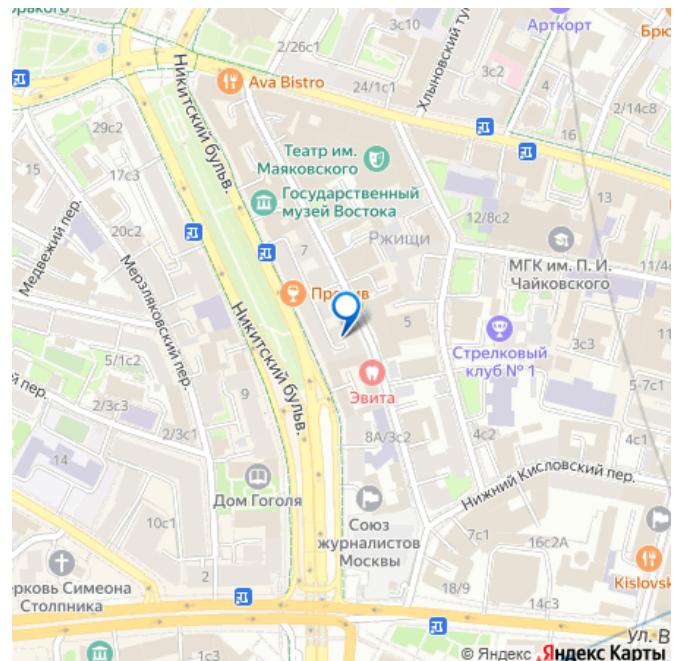
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

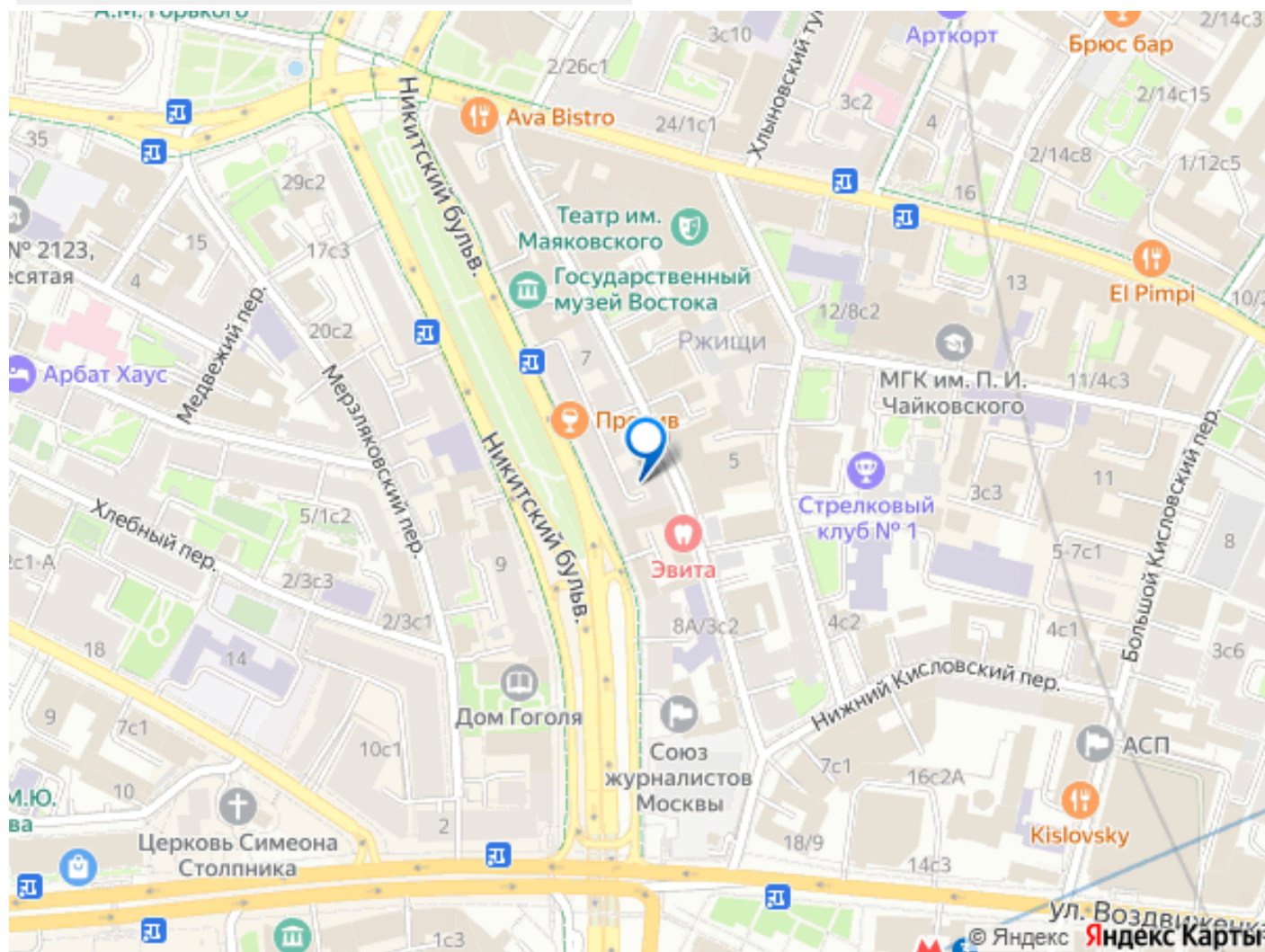
В самом сердце Москвы, в Калашном переулке, начинается сдача уникального помещения свободного назначения площадью 170 м² в историческом особняке премиум-класса. Главные преимущества:— Элитная локация: Вид на посольства, пешая доступность от Кремля. Статусный адрес для вашего бизнеса.— Простор и свет: Помещение на 2-м этаже с высокими потолками 4,5 м.— Свобода выбора: Открытая планировка под отделку. Идеально подойдет под офис премиум-класса, шоурум, ресторан, студию или образовательный центр. Есть

для заметок



мокрые точки и приточно-вытяжная вентиляция.— Инфраструктура умного этажа: В стоимость входит доступ к комфортабельным зонам общего пользования: дизайнерский лаундж, переговорная, кухня и кофе-пойнт. Ежедневный клининг и круглосуточный доступ 24/7.Инвестиционная привлекательность:— Стабильный спрос и высокая ликвидность благодаря формату умного офиса в ЦАО.





Move.ru - вся недвижимость России