

Создано: 19.12.2025 в 12:15

Обновлено: 19.12.2025 в 12:16

<https://move.ru/objects/9287553069>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Вольная улица, 35**

**280 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

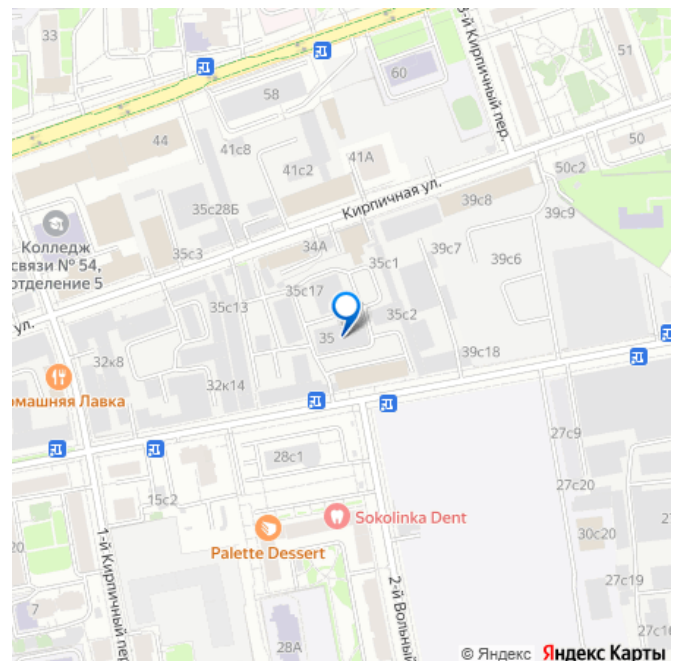
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

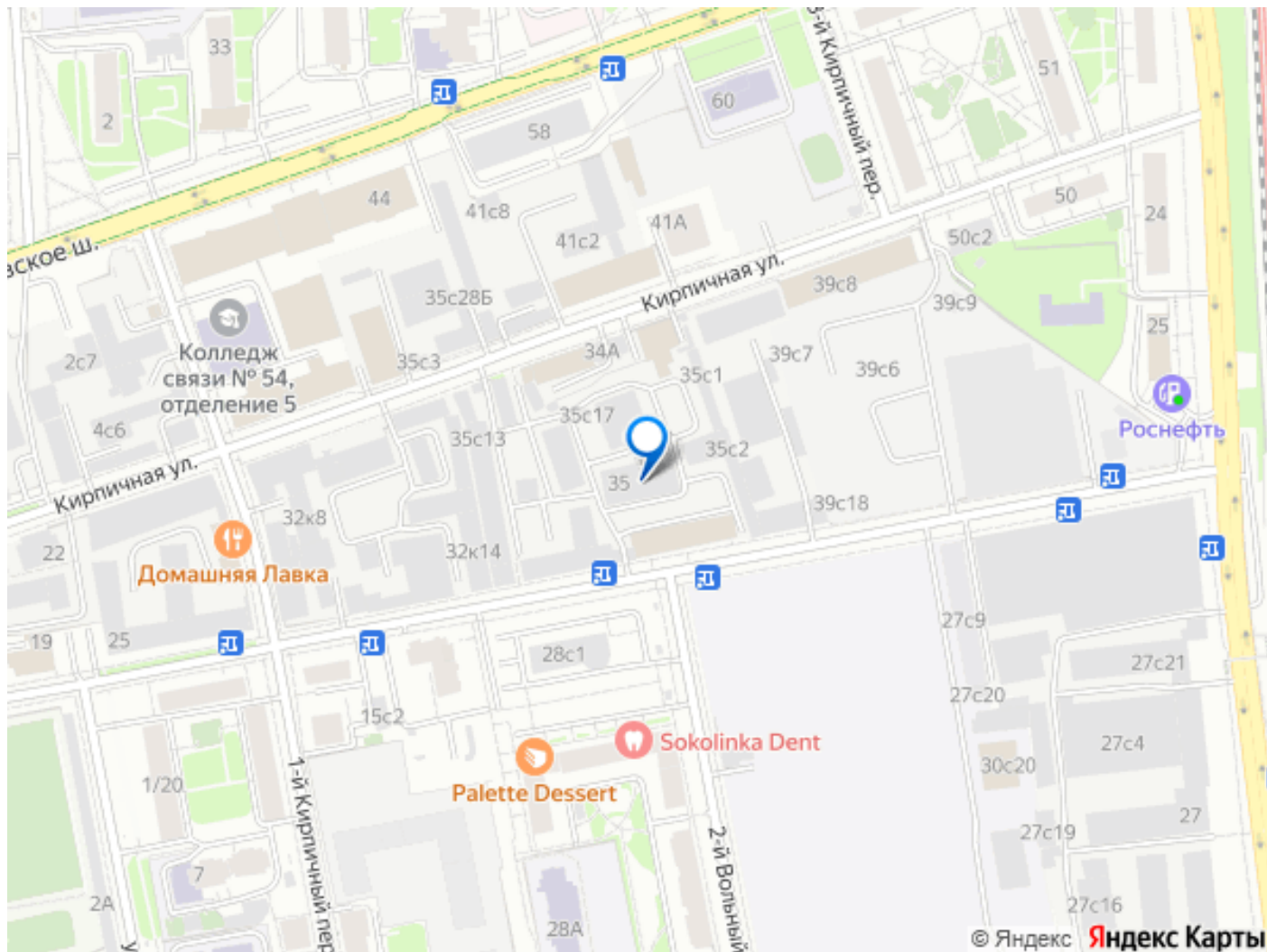


## Описание

Аренда ПСН 170 м2 (3 этаж) на ул. Вольная, д.35с8 Общая площадь помещения 170 кв. м  
Стоимость МАП 280 000 Дата постройки до 1917 г, ремонт капитальный в 2022 г.  
Большое количество окон, новое остекление.  
Все коммуникации в здании новые. 3 этажа, без подвала - Высота потолков на этажах от 3 до 8 м - Выделенная мощность 149 кВт  
Назначение земли - для размещения производственных и административных зданий. Въезд со стороны улицы Вольная, в том числе и для большегрузного транспорта.  
Здание 3-х этажное, кирпичное, площадью 1

539,8 м2, без подвала. Выполнен капитальный ремонт с заменой окон, коммуникаций, мест общего пользования. ВРИ: земельные участки предназначенные для размещения производственных и административных зданий.





Move.ru - вся недвижимость России