

Создано: 13.01.2026 в 20:34

Обновлено: 13.01.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9287979263>

Андрей Вихров, Частный маклер

79161177734**Москва, Большой Спасоглинищевский
переулок, 9/1С16а****1 500 000 ₽**

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1С16а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

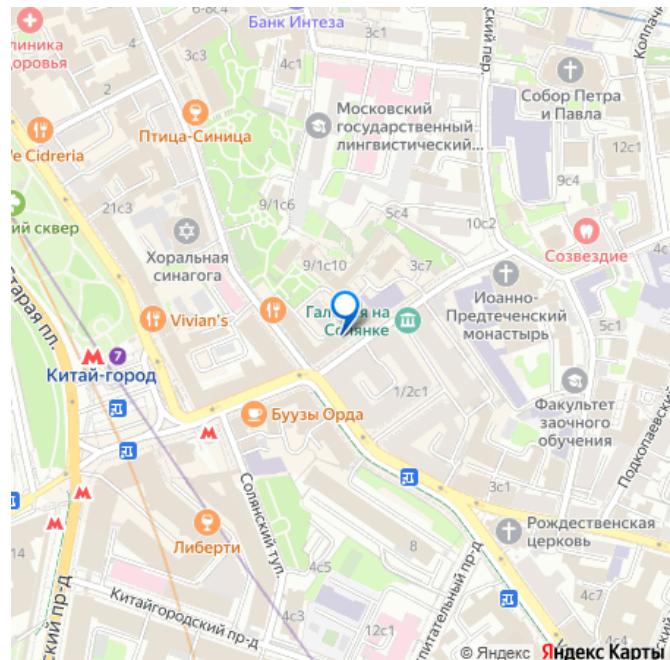
Общая площадь

170 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

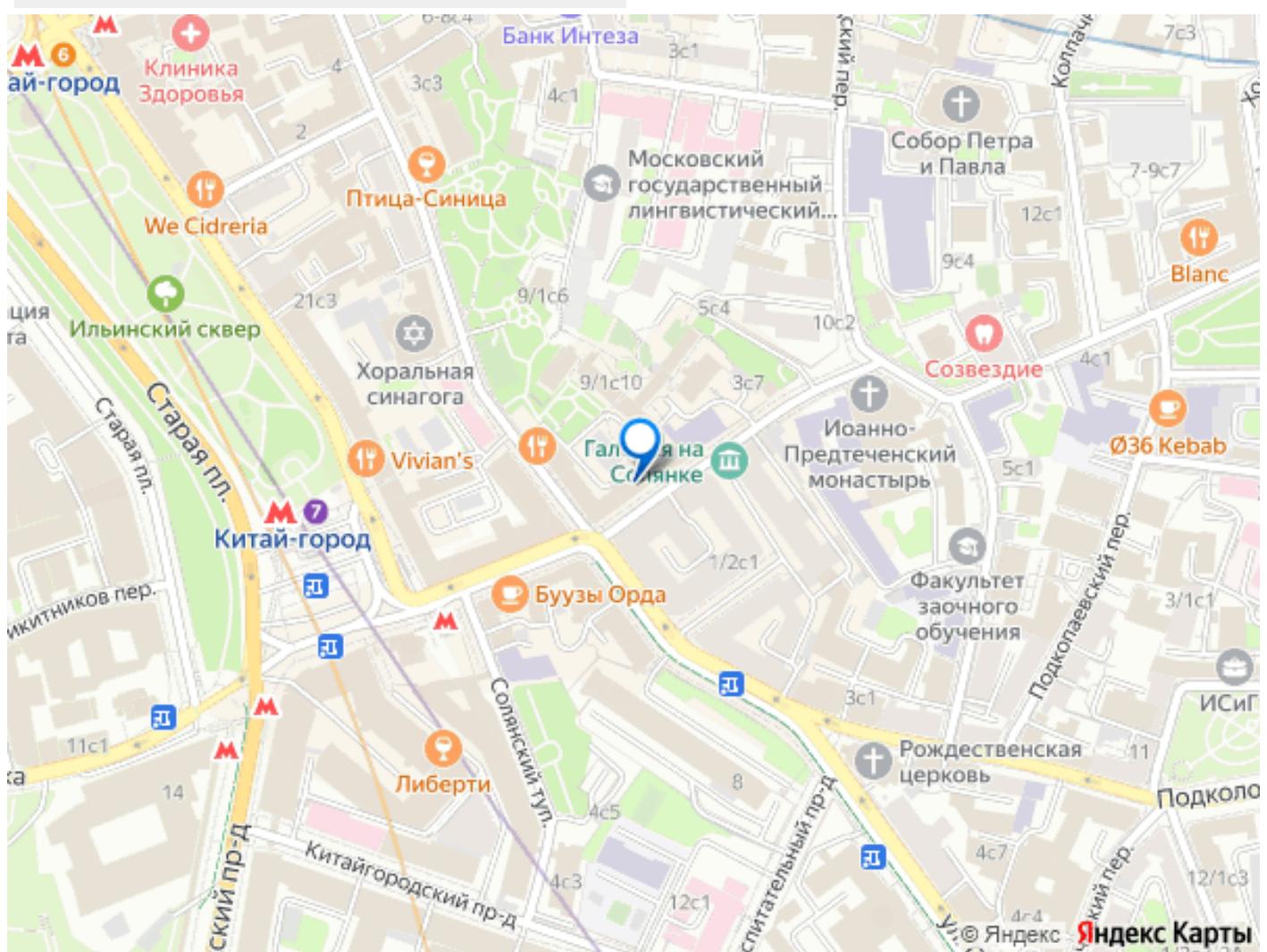
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается отличное помещение для стритритейла, находящееся на первой линии пешеходной улицы Забелина со сложившимся ресторанным комплексом, в самом его центре. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, великолепный поток клиентов, постоянные клиенты близлежащих ресторанов. Находится в одной минуте ходьбы от метро Китай-город. Идеально для размещения ресторана, кафе, бара.

Помещение имеет 1 й этаж 76 м² + подвал 92 м². электрическая мощность 100 Вт. Мощность можно увеличить. На данный момент первый этаж занимает аптека а

подвал занимает бар. Все соседи поставили
летние веранды. Звоните расскажу
подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России