

**Москва, Большой Спасоглинищевский  
переулок, 9/1С16а**

**1 500 000 ₺**

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1С16а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

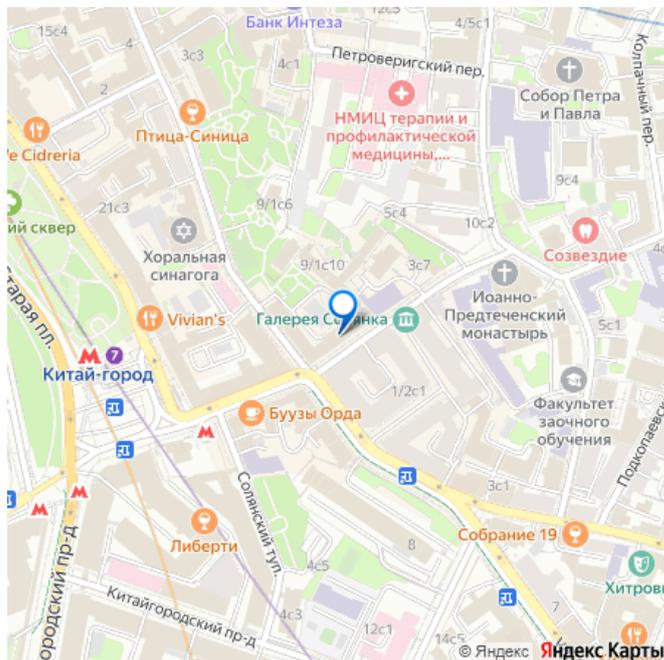
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается отличное помещение для стрит ритейла, находящееся на первой линии пешеходной улицы Забелина со сложившимся ресторанным комплексом, в самом его центре. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, великолепный поток клиентов, постоянные клиенты близлежащих ресторанов. Находится в одной минуте ходьбы от метро Китай-город. Идеально для размещения ресторана, кафе, бара. Помещение имеет 1 й этаж 76 м2 + подвал 92 м2. электрическая мощность 100 Вт. Мощность можно увеличить. На данный момент первый этаж занимает аптека а



подвал занимает бар. Все соседи поставили летние веранды. Звоните расскажу подробнее.



