

Создано: 15.01.2026 в 18:48

Обновлено: 15.01.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9288045497>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Зеленый проспект, 91

255 000 ₽

Москва, Зеленый проспект, 91

Округ

[BAO, район Ивановское](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

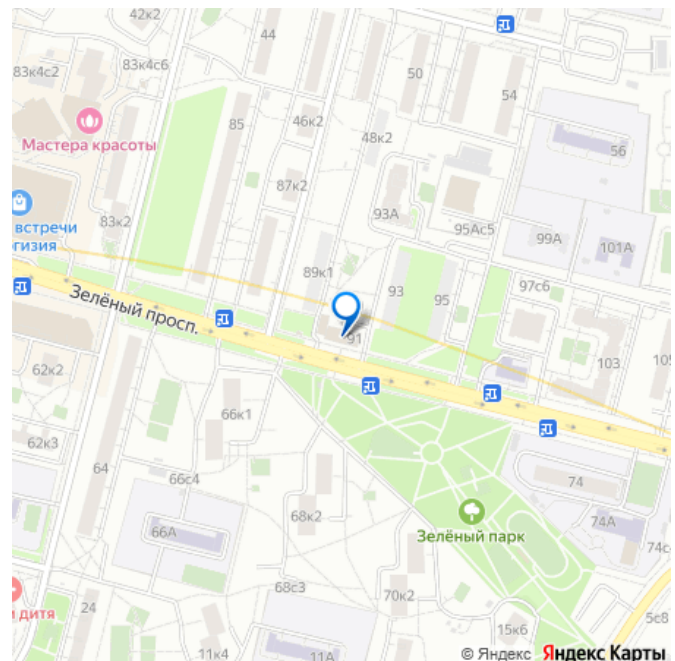
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

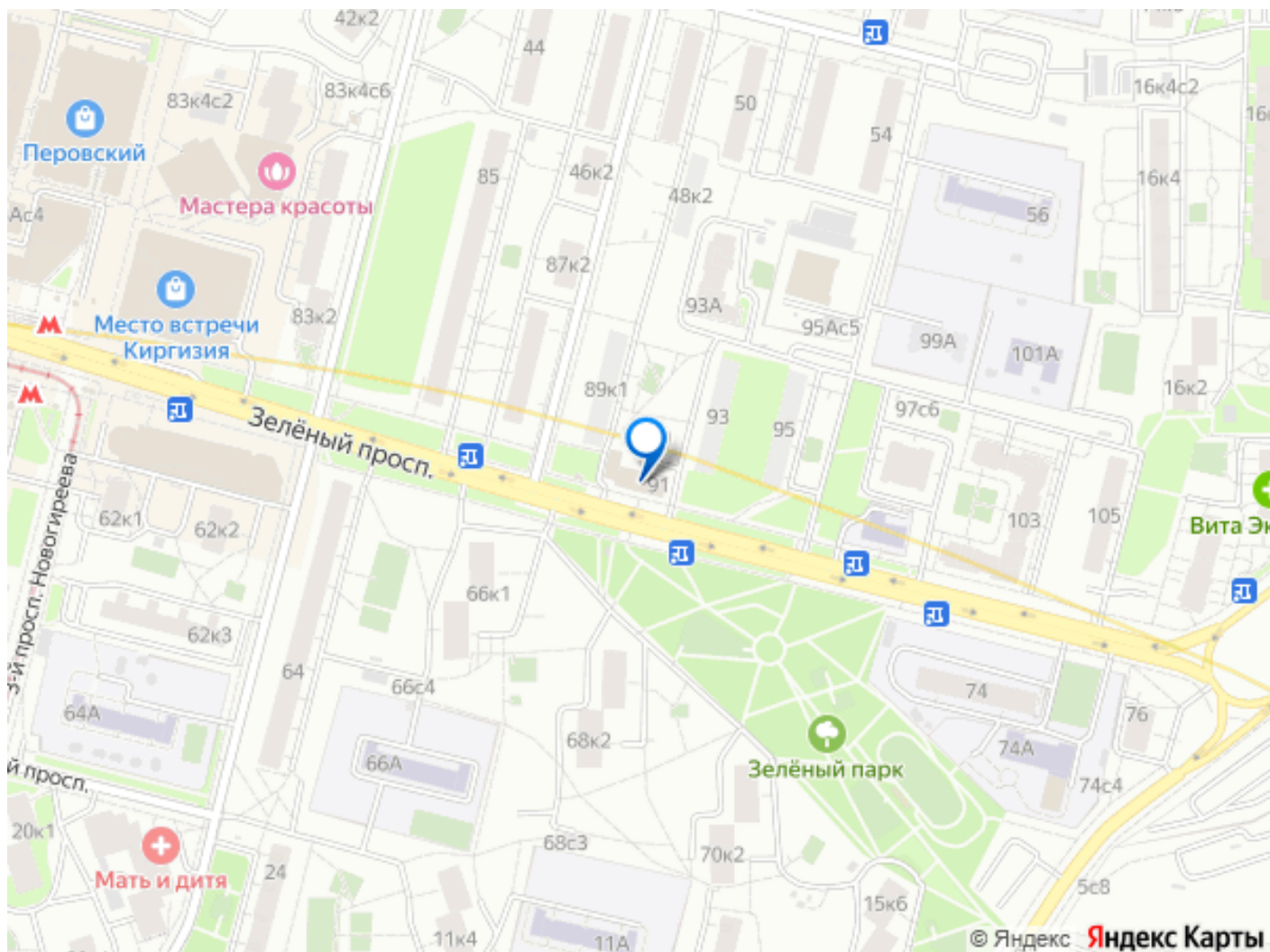


Описание

Лот 157727. Сдается в аренду помещение свободного назначения г. Москва, Зеленый проспект, 91. Просторное помещение площадью 170 кв. м. расположено на первой линии домов в непосредственной близости от м. Новогиреево (400 метров). Отличное транспортное сообщение: в непосредственной близости проходят ключевые магистрали, рядом остановка транспорта, в пешей доступности м. Новогиреево и станция Д4 Новогиреево. Торговое окружение: На первом этаже здания находится Пятерочка, кофейня French

Вакеру, ресторан Швили, Бургер КИНГ,
эльдорато, DDX фитнес, салон красоты и
многие другие заведения. Технические
характеристики: Общая площадь: 170 кв. м.
мансардный этаж. Высота потолков 2.28 м.
Электрическая мощность: 35 кВт.
Центральные коммуникации. Парковка.
Коммерческие условия: Арендная ставка: 255
000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 1 500
рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 18 000
рублей в год. Тип аренды: Прямая аренда.
Договор аренды: Долгосрочный.





Move.ru - вся недвижимость России