

Создано: 20.01.2026 в 12:34

Обновлено: 20.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288177154>

Агент

**79896081321**

**Москва, Профсоюзная улица, 102С1**

**300 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

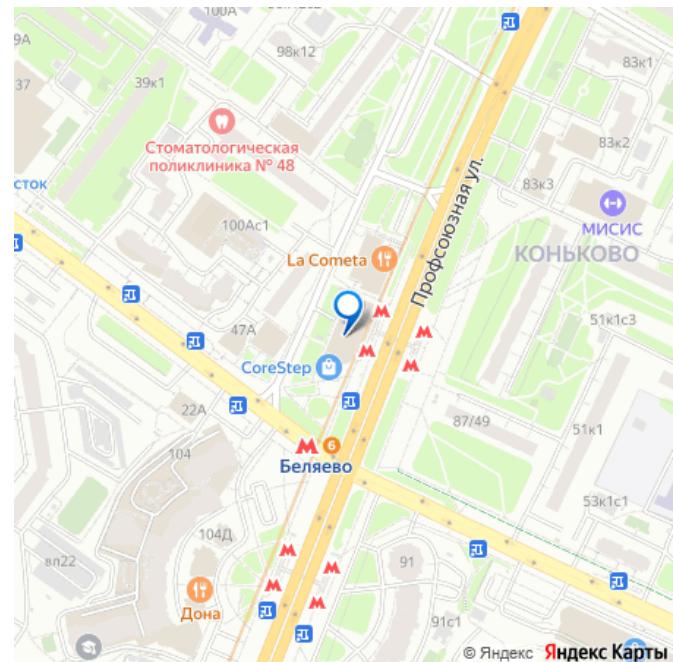
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В ТЦ Ареал у ст.м. Беляево к аренде предлагается площадь на 2м этаже. 2й этаж отличается расширенной бьюти зоной: салоны красоты, массажа, бровей, парикмахерские, барбершопы, магазины одежды, белья. ТЦ расположен в непосредственной близости к метро, на самом трафике. Прямая аренда от собственника. Отличное место для Вашего бизнеса с высокой проходимостью и удобным расположением. Пешеходный трафик вдоль объекта в пиковые часы составляет 5000 чел. в час! Преимущества: — Высокий трафик и

удобная транспортная доступность. —  
Льготная ставка на первое время —  
поддержим нового арендатора. —  
Размещение рекламной вывески на фасаде и  
реклама внутри ТЦ. Рекламные колаборации  
с действующими арендаторами торгового  
центра. Помощь в проведении СМР, мелкий  
бытовой ремонт внутри помещения. Клининг  
в помещении от управляющей компании ТЦ.  
Возможность размещения фасадной вывески.  
Мокрая точка и с/у в помещении. В торговом  
центре уже работают крупные сетевые  
арендаторы: Sela, Glance, 4Hands, Nail Maker  
Bar, Красная Икра, Wildberries, Ozon, Burger  
King, T2, Читай-Город, Оптик-Центр, Логопед,  
Ювелирная мастерская, Милабель, Эстет,  
Реглет, Colizeum, МСК lounge, Top Racing,  
Питербургер, Айкрафт, Горздрав,  
Трансстройбанк, джинсовый магазин Royal  
Blue, Тайский Массаж, XSize студия  
коррекции фигуры, Корейская косметика, 5LB  
спортивное питание, студия загара, Дом  
Быта, Интелектуальный клуб Итерация, Anex  
Tour, Fun Sun, Раздевалка барбершоп,  
Военторг Атака, Багетная мастерская,  
Павлопосадские платки, Форабанк,  
Совкомбанк, Мостабак, French Bakery, Оптика  
1, ТБанк, Сбербанк, Кантата, Столото, Cofix,  
Мультифото, пекарня Место-Тесто, Core Step,  
Милти и многие другие. Не упустите  
возможность арендовать перспективное  
помещение в первом от метро торговом  
центре. Свяжитесь с нами для получения  
подробной информации и организации  
просмотра! Ключевые слова: аренда  
торгового помещения, аренда магазина,  
аренда коммерческой недвижимости,  
торговая площадь рядом с метро, аренда  
торговой площади в ТЦ, аренда офисного  
помещения, снять офис в аренду, офис у  
метро, коворкинг, аренда под салон красоты,

аренда помещения, снять помещение в аренду, свободного назначения, коммерческая недвижимость аренда, аренда в тц, офис, торговая плоащадь, аренда, аренда торгового помещения в тц, аренда помещения свободного назначения, снять коммерческое помещение, аренда псн, помещение с мокрой точкой, снять помещение свободного назначения в аренду, помещение под салон красоты, аренда помещения под магазин, аренда помещения под салон красоты, павильон в переходах метро, помещение свободного назначения, помещение, снять офис в аренду, общепит, субаренда, офис в аренду, посещение в аренду, помещение под общепит, коммерческое помещение, ресторан, снять нежилое помещение, помещение свободного назначения в аренду, псн, аренда помещения от собственника, помещение под медицинский центр, снять торговую плоащадь, возле метро, помещение в аренду, снять офис в москве цао, снять помещение в аренду под салон красоты,



