

Создано: 06.02.2026 в 19:54

Обновлено: 12.02.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9289398647>

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс
79862539835

Москва, улица Перерва, 38

340 000 ₽

Москва, улица Перерва, 38

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

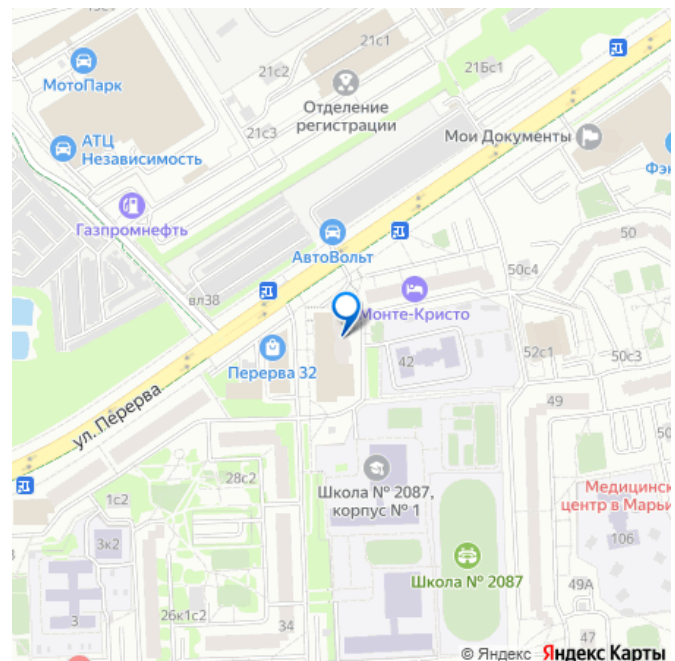
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129687297 Аренда помещения под общепит / кухню доставки 170 м² 1 этаж | отдельный вход | Марьино Сдаётся полностью готовое помещение под приготовление пищи площадью 170 м², расположенное на 1 этаже отдельного здания в жилом районе Марьино. Ранее в помещении работал проект «Кухня на районе» — объект уже адаптирован под пищевое производство и не требует капитальных вложений на запуск. Основные характеристики: Площадь: 170 м² Этаж: 1 из 1 Статус: помещение свободно Отдельный

вход Пандус для разгрузки и погрузки
Приточно-вытяжная вентиляция
Кондиционеры Морозильные камеры Все
необходимые коммуникации Помещение
полностью готово к работе Парковка и
доступ: 15 парковочных мест Удобный
подъезд для доставки и курьеров Локация и
транспортная доступность: Москва, ЮВАО, р-
н Марьино, ул. Перерва, 30 Метро Марьино —
~10 минут пешком Метро Братиславская —
~14 минут Платформа Перерва — ~15 минут
Возможное назначение: кухня доставки / dark
kitchen фреш-кухня кейтеринг кулинарное
производство цех приготовления
полуфабрикатов сервис питания без зала
Редкий формат для района: готовый пищевой
блок с вентиляцией, оборудованием,
пандусом и парковкой — можно запускаться
быстро.



