

Создано: 06.02.2026 в 19:54

Обновлено: 12.02.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9289398647>

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс

79862539835

Москва, улица Перерва, 38

340 000 ₽

Москва, улица Перерва, 38

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

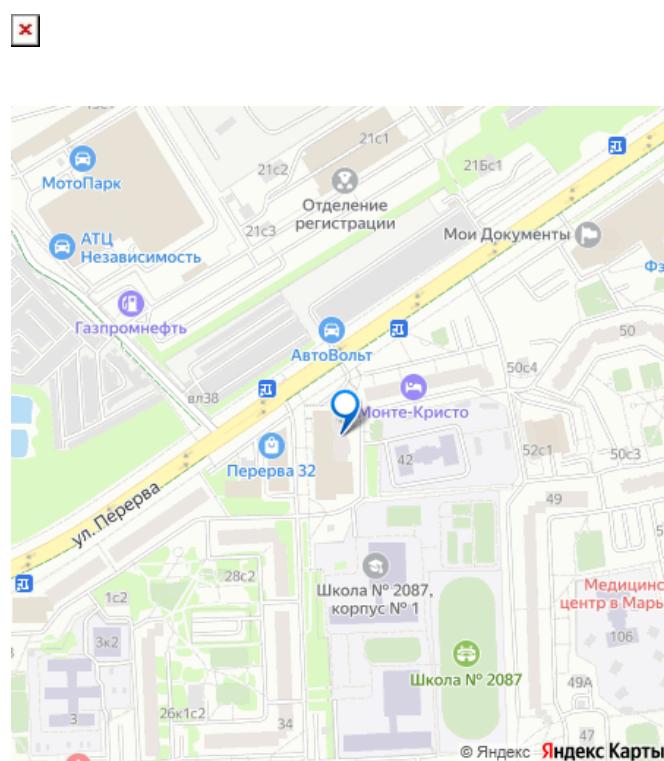
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129687297 Аренда помещения под общепит / кухню доставки 170 м². 1 этаж | отдельный вход | Марьино Сдаётся полностью готовое помещение под приготовление пищи площадью 170 м², расположенное на 1 этаже отдельного здания в жилом районе Марьино. Ранее в помещении работал проект «Кухня на районе» — объект уже адаптирован под пищевое производство и не требует капитальных вложений на запуск. Основные характеристики: Площадь: 170 м². Этаж: 1 из 1. Статус: помещение свободно. Отдельный

вход Пандус для разгрузки и погрузки

Приточно-вытяжная вентиляция

Кондиционеры Морозильные камеры Все

необходимые коммуникации Помещение

полностью готово к работе Парковка и

доступ: 15 парковочных мест Удобный

подъезд для доставки и курьеров Локация и

транспортная доступность: Москва, ЮВАО, р-

н Марьино, ул. Перерва, 30 Метро Марьино —

~10 минут пешком Метро Братиславская —

~14 минут Платформа Перерва — ~15 минут

Возможное назначение: кухня доставки / dark

kitchen фреш-кухня кейтеринг кулинарное

производство цех приготовления

полуфабрикатов сервис питания без зала

Редкий формат для района: готовый пищевой

блок с вентиляцией, оборудованием,

пандусом и парковкой — можно запускаться

быстро.



