

🕒 Создано: 10.02.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 23:31

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, проспект Мира, 102С12**

**599 000 ₹**

Москва, проспект Мира, 102С12

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

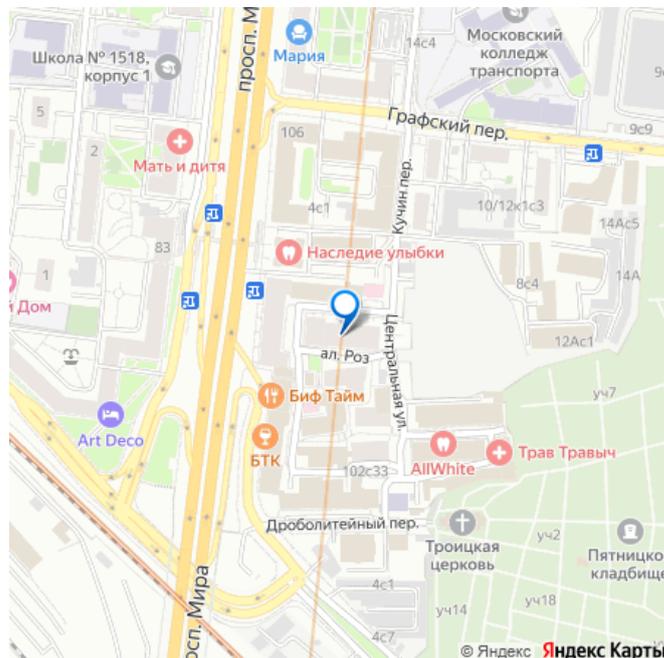
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Угловое расположение с витринными окнами  
Два входа: отдельный с улицы + через подъезд здания 2 уровня + 4 келлера — возможность зонирования: основной зал наверху, кальянная/бар внизу, келлеры под хранение  
Качественная отделка — экономия на ремонте, быстрый запуск  
Гостевой паркинг — удобство для клиентов с автомобилями  
ЛОКАЦИЯ: 5 минут до м. Алексеевская  
Первая линия проспекта Мира  
Средняя зарплата 178 650 ? — платежеспособная аудитория (Росстат по Москве за 2024 год)  
ИДЕАЛЬНО ПОД:

Кальянную Ресторан Бар с кальянной зоной

УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника

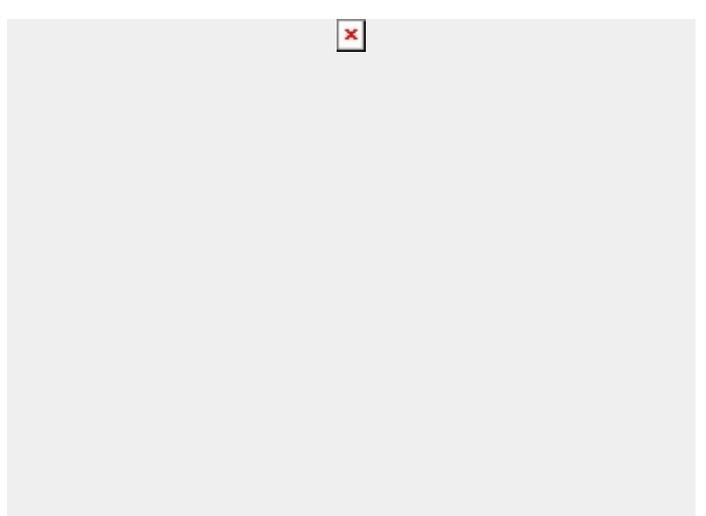
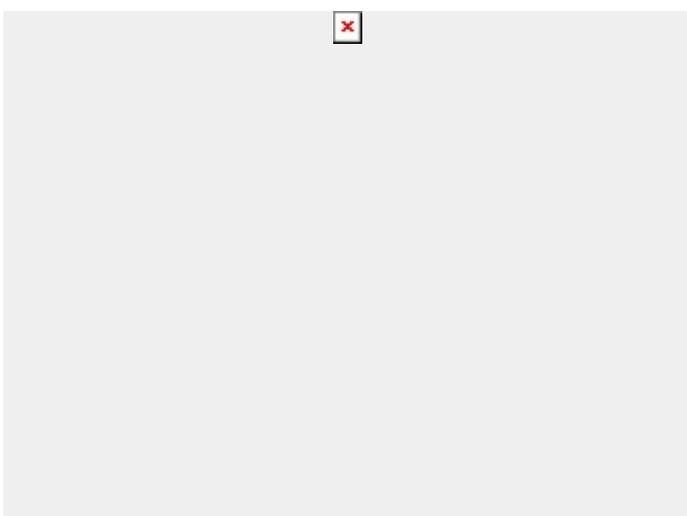
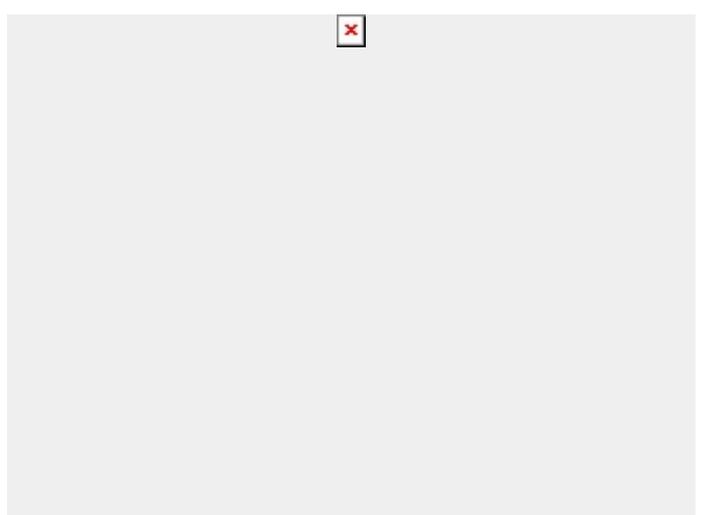
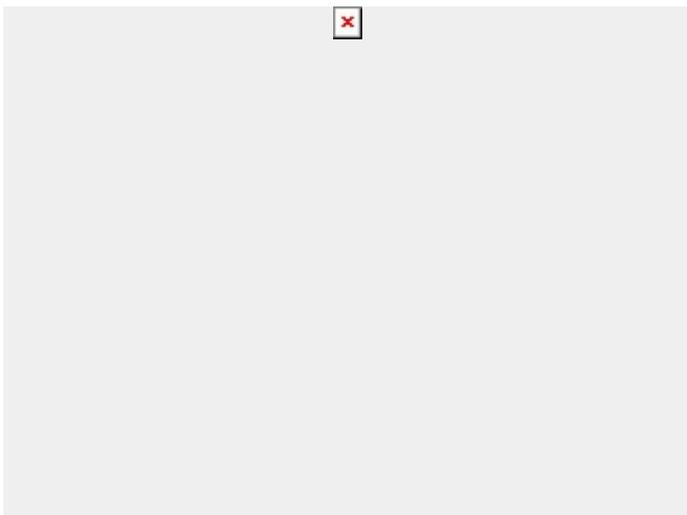
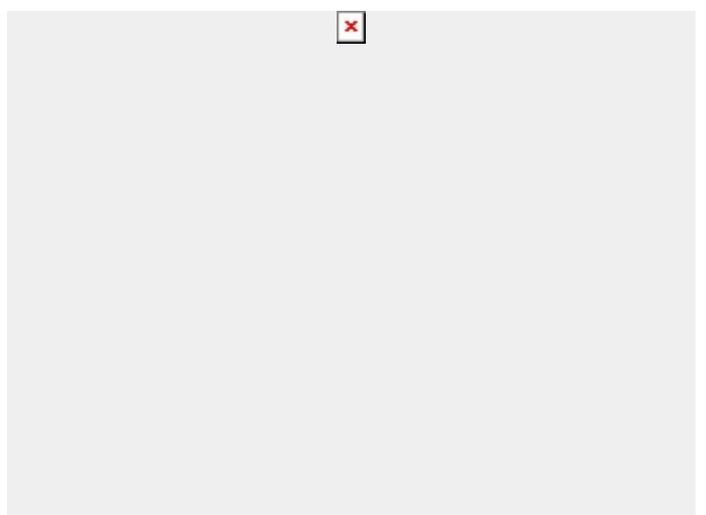
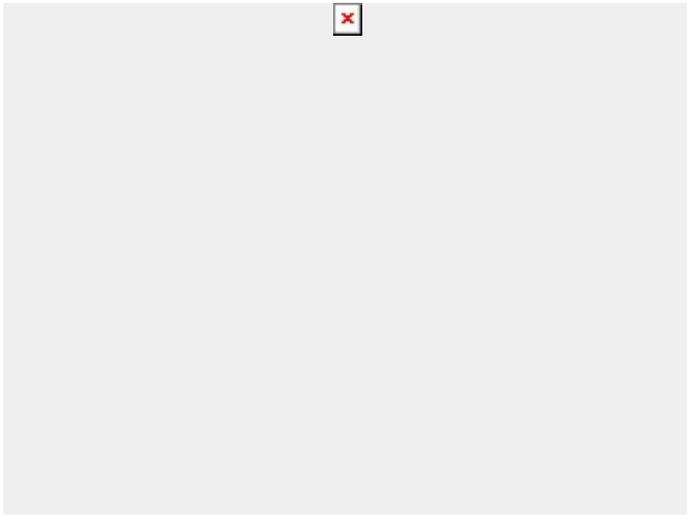
Свободный доступ в помещение без

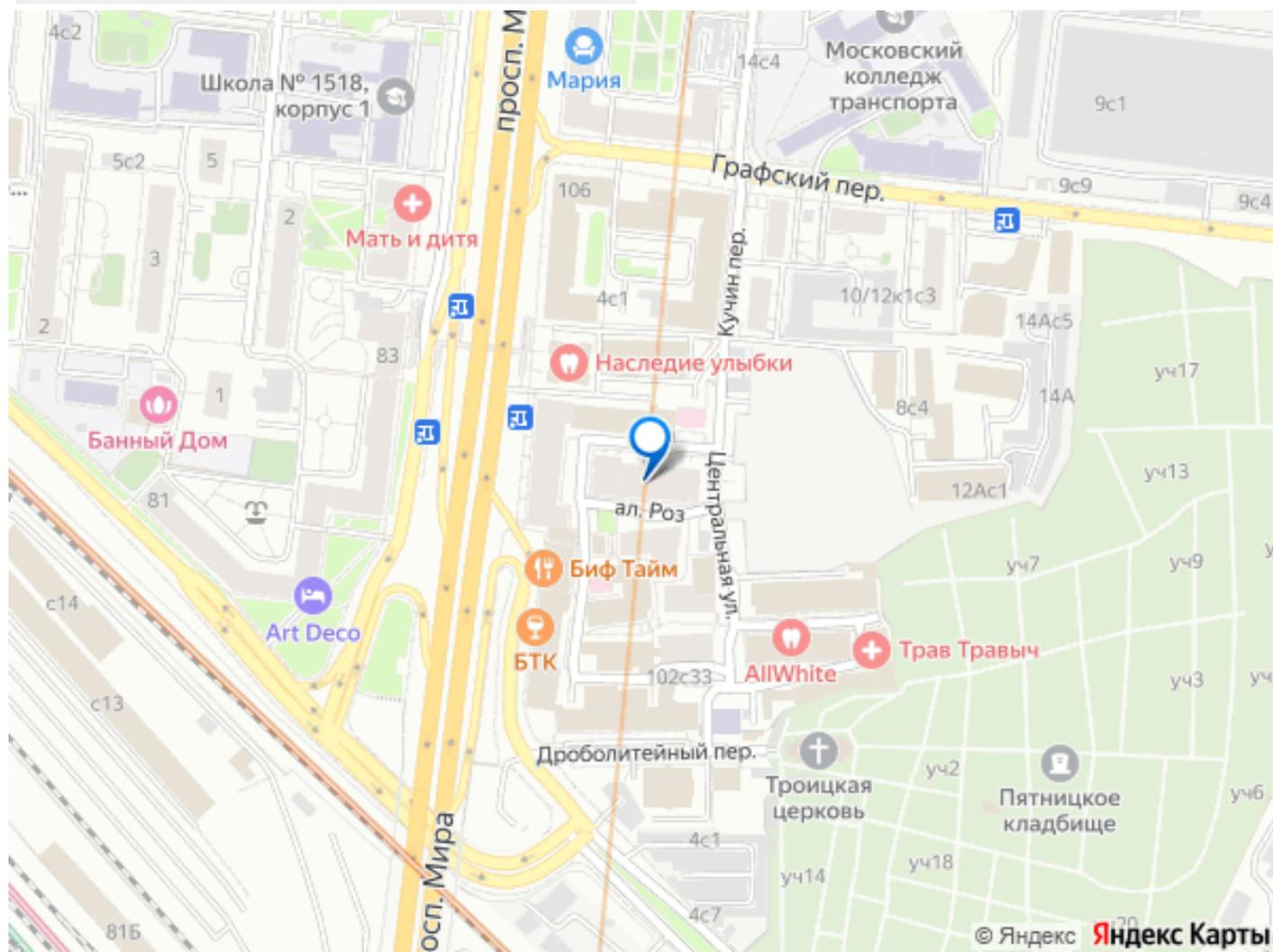
ограничений Возможность адаптации под

лицензирование общепита Звоните для

просмотра — угловая локация с двумя

входами редко бывает свободной!





Move.ru - вся недвижимость России