

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Нижняя Радищевская, 5с1

1 700 000 ₽

Москва, улица Нижняя Радищевская, 5с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

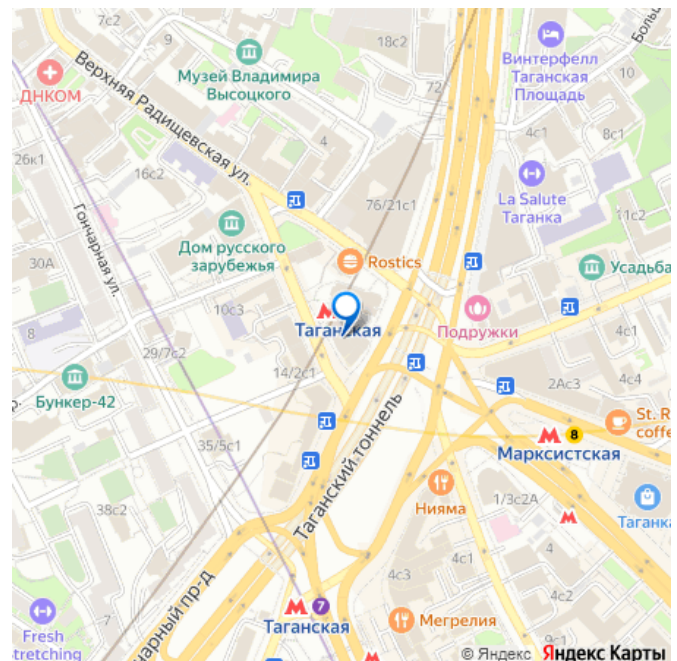
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159876. Аренда помещения свободного назначения в 10 метрах от выхода из метро Таганская (Кольцевая). Прямая видимость от станции метро Таганская (Кольцевая). Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом пешеходный наземный переход. Отлично визуализируется с Садового кольца. Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура.. Соседи: Кафе/булочная Чайхана 1, Хлеб Насущный, Бургер-Хироуз, Кофикс, суши-бар Ваби Саби, Кофе Хауз. Городская парковка по фасаду здания. Возможность работы 24 часа. Технические характеристики: - Помещение имеет свой отдельный вход со стороны

для заметок



Таганской площади напротив выхода из метро , - открытая планировка, высокие потолки. - Возможность организации веранды на площади, - напротив выхода из метро. Помещение подходит под любую деятельность: торговля, общепит. Возможно объединение с соседним блоком «Burger Herose». Коммерческие условия: Площадь помещения - 170 м2., Стоимость - 1 700 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в месяц - 10 000 рублей Стоимость за 1 кв.м. в год - 100 000 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Условия сделки обсуждаются на переговорах.



