

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:14

Москва, улица Перерва, 54

204 000 ₽

Москва, улица Перерва, 54

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

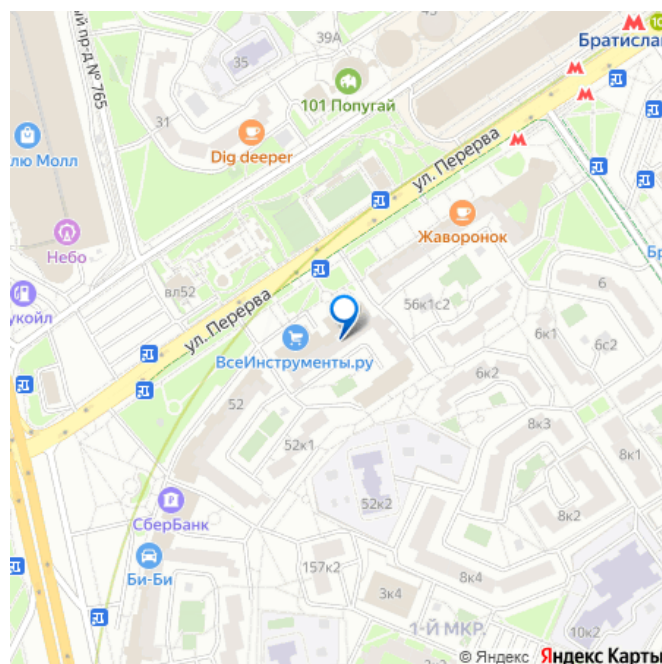
Лот 1066794 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения, расположенное на 1-
м этаже одноэтажной пристройки к жилому
дому. Помещение расположено на второй
линии внутри двора жилого дома.
Помещение находится в состоянии за
выездом арендатора, дадим каникулы на
ремонт. Капитальный ремонт с заменой всех
инженерных систем и коммуникаций был
проведен в 2016 году. Предлагаемый объект
оборудован охранно-пожарной
сигнализацией (порошок), системой

<https://move.ru/objects/9293204179>

**Светлана Николаева, Апецс-
Недвижимость**

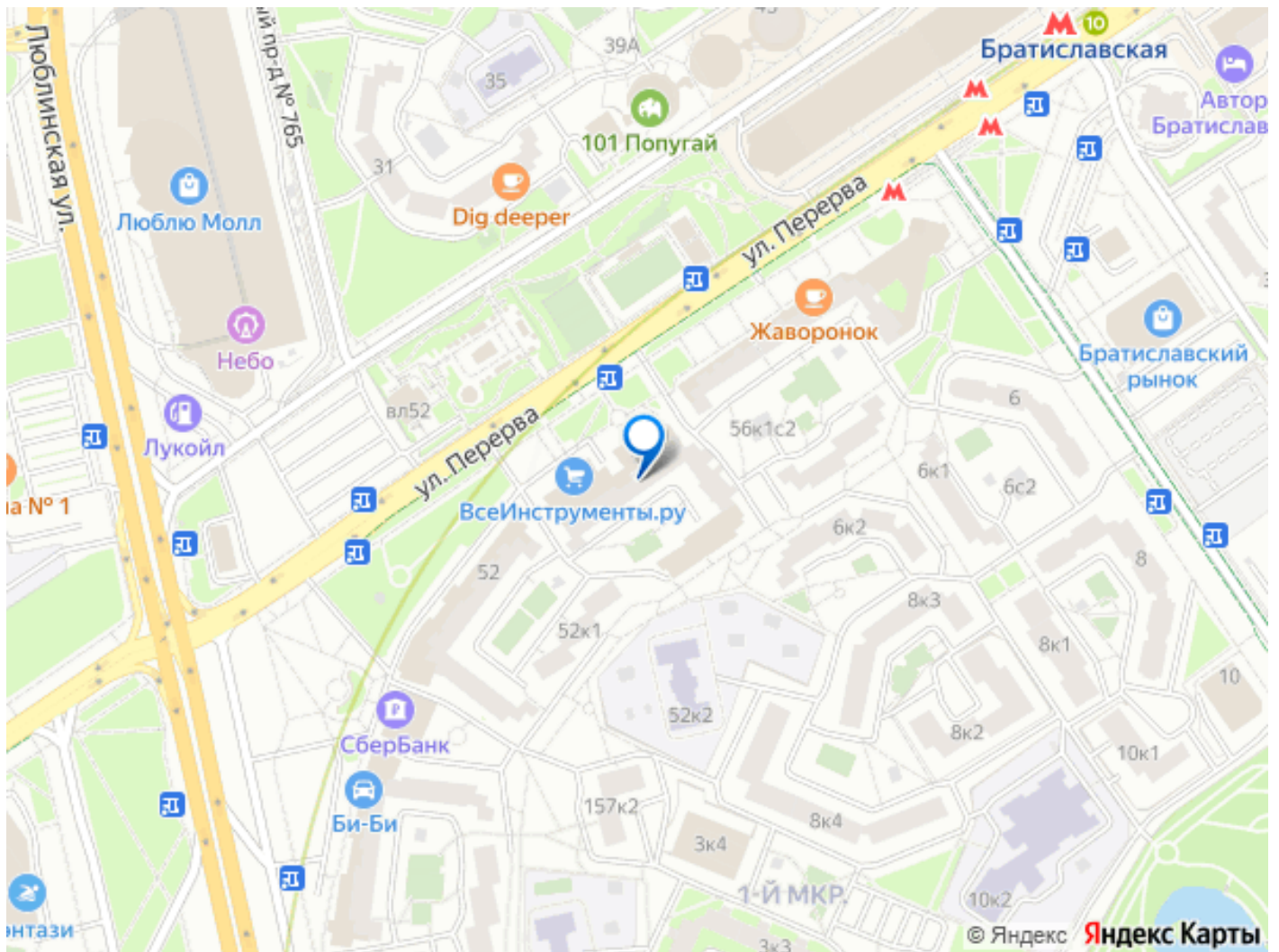
79862742715

для заметок



видеонаблюдения, Коридорно-кабинетная планировка, множество окон. Три санузла и душ, кухня. Потолки 3,5 метра. Очень светлые помещения в каждом кабинете окно, защищено рольставнями. Имеется два отдельных входа. Сделана система воздухообмена. Подходит под офис- склад, есть пандус и парковка на 7 машиномест, для разгрузки-погрузки грузовых авто. Подъезд газелей. Под помещением располагается техническое подполье (подвал). Возможно увеличение электричества. Рядом остановка маршруток, которые ходят до известных вещевых рынков в Люблино: Садовод, Южные ворота, торговый комплекс Москва (Люблино). Густонаселенный район Марьино. Возможно арендовать под детский садик-рядом огороженная детская площадка, под школу. НЕ ХОСТЕЛ и не гостиницу!!! Соседи несколько детских садиков, библиотека, магазин продукты, салон красоты, сетевые гипермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Все инструменты.ру», Fixprice. Ищем долгосрочных арендаторов с хорошей репутацией на рынке. Прямая аренда от ИП. Актуальные площади и цены (м2): 170 м2 (1 эт.) - 14400 р/м2/год Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1066794





Move.ru - вся недвижимость России