

Москва, Зелёный пр-т, 91

255 000 ₽

Москва, Зелёный пр-т, 91

Улица

[Зелёный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

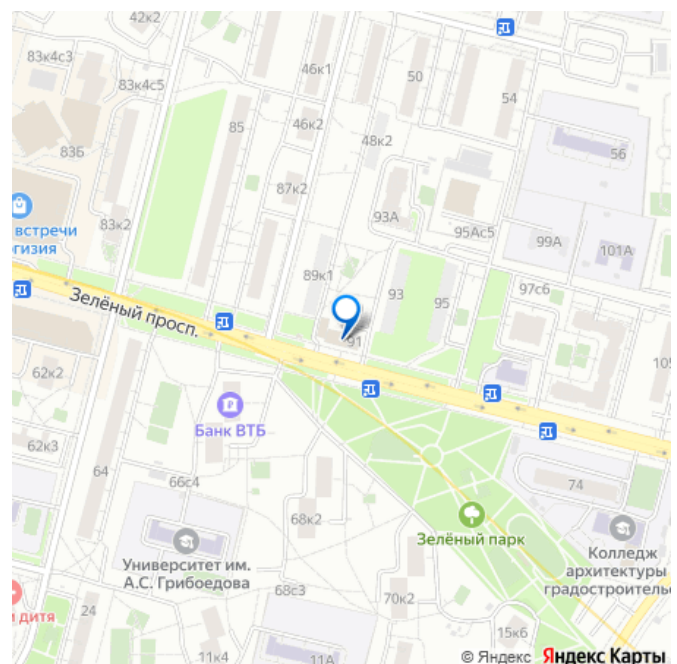
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157727. Сдается в аренду помещение свободного назначения г. Москва, Зелёный проспект, 91. Просторное помещение площадью 170 кв. м. расположено на первой линии домов в непосредственной близости от м. Новогиреево (400 метров). Отличное транспортное сообщение: в непосредственной близости проходят ключевые магистрали, рядом остановка транспорта, в пешей доступности м. Новогиреево и станция Д4 Новогиреево. Торговое окружение: На первом этаже здания находится Пятёрочка, кофейня French Bakery, ресторан Швили, Бургер КИНГ, эльдорадо, DDX фитнес, салон красоты и

для заметок



многие другие заведения. Технические характеристики: Общая площадь: 170 кв. м. мансардный этаж. Высота потолков 2.28 м. Электрическая мощность: 35 кВт. Центральные коммуникации. Парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка: 255 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 1 500 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 18 000 рублей в год. Тип аренды: Прямая аренда. Договор аренды: Долгосрочный.

