

Создано: 08.12.2025 в 14:03

Обновлено: 15.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9287267554>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

200 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.1 м²

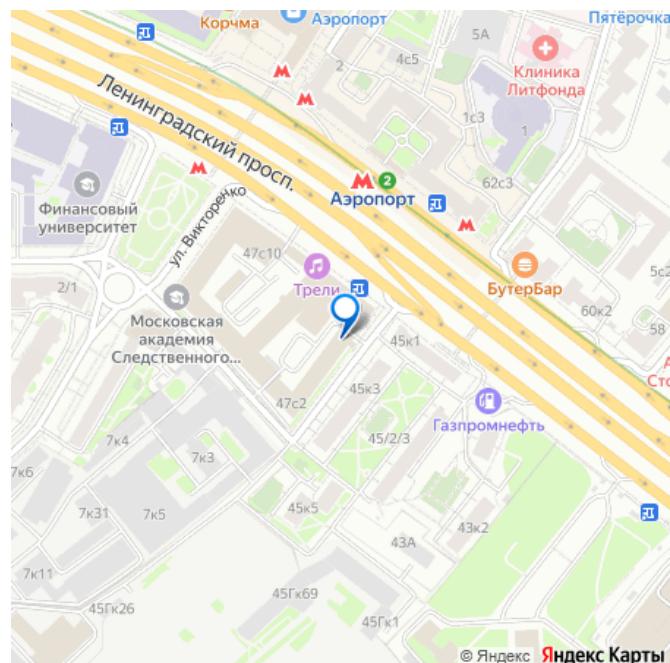
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



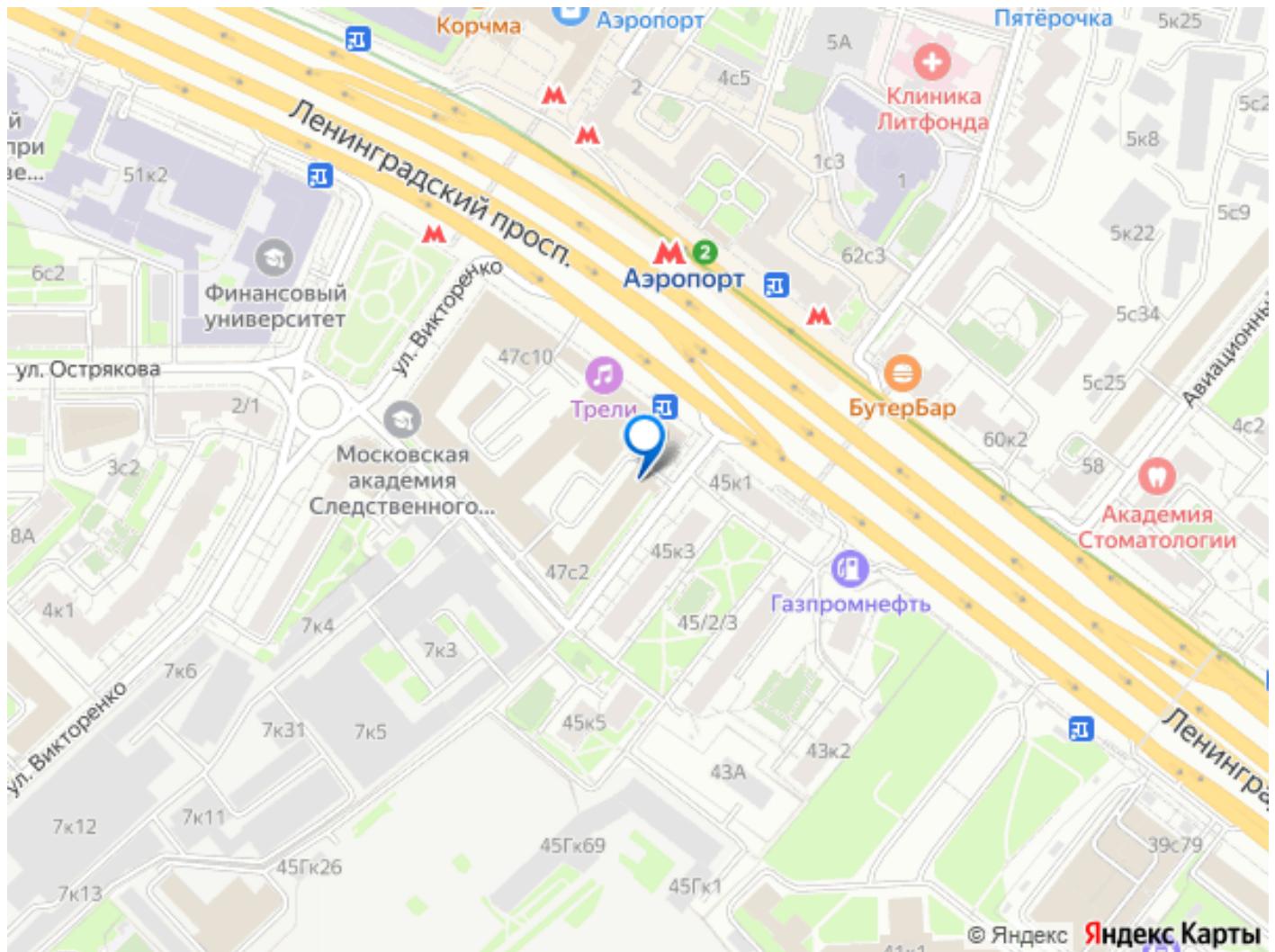
Описание

Объект 312181 Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 171, 1 м², расположенное в современном креативном комплексе Air s, всего в нескольких минутах ходьбы от метро «Аэропорт». Объект находится на первой линии Ленинградского проспекта, что гарантирует максимальную видимость и постоянный поток клиентов. Пространство имеет панорамное остекление, собственный вход с улицы и универсальную открытую планировку, которую легко адаптировать под street-retail, салон, кофейню, шоу-рум или офисный формат.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ:

- Общая площадь: 171, 1 м? • Уровень: первый этаж комплекса •
- Формат: open space, возможность гибкой организации зон • Витринные окна во всю высоту — отличный обзор с главного проспекта • Отдельная входная группа, удобный доступ для клиентов
- РАСПОЛОЖЕНИЕ:** • Ленинградский проспект, САО • До метро «Аэропорт» — около 5 минут пешком • Высокий пеший и автомобильный поток за счёт первой линии • Рядом — офисные центры и жилая застройка, стабильный поток потенциальных покупателей • Удобные подъездные пути с ТТК и магистрали ИНФРАСТРУКТУРА И
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:** • Центральные инженерные сети • Электричество 380 В, подходит для бизнеса с повышенными требованиями • Возможность подключения мокрых точек и систем вентиляции •
- Парковочные места в пределах комплекса • Круглосуточный доступ — без ограничений по времени
- ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** • Максимальная визуальная экспозиция благодаря панорамным витринам • Пространство легко адаптировать под любой тип бизнеса — от ритейла до услуг •
- Престижный и современный комплекс с креативной атмосферой • Полная автономия — собственный вход, свободная планировка, отсутствие ограничений
- ПОДОЙДЁТ ДЛЯ:**
- Магазина, салона, барбершопа, цветочного бутика • Кофейни, мини-кафе, бьюти-студии
- Шоу-рума или представительства компании
- Студий, сервисов, креативных и проектных пространств Готовы организовать просмотр в любое удобное время. По запросу предоставим планировки, технические требования и условия аренды. we can speak english! Ваш менеджер Камилла





Move.ru - вся недвижимость России