

Создано: 17.12.2025 в 13:32

Обновлено: 23.12.2025 в 14:19

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

300 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418994, бизнес-центр Air-Space. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 171,1 м2 на -1 этаже в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт. Планировка: 4 зала (есть зона с мокрыми точками и вторым светом). Состояние помещения: под чистовую отделку. Несколько залов со скошенным потолком, часть помещения с перепадом высоты и низким потолком — 1,9 м. Установлено центральное кондиционирование и вентиляция. В помещение вход с

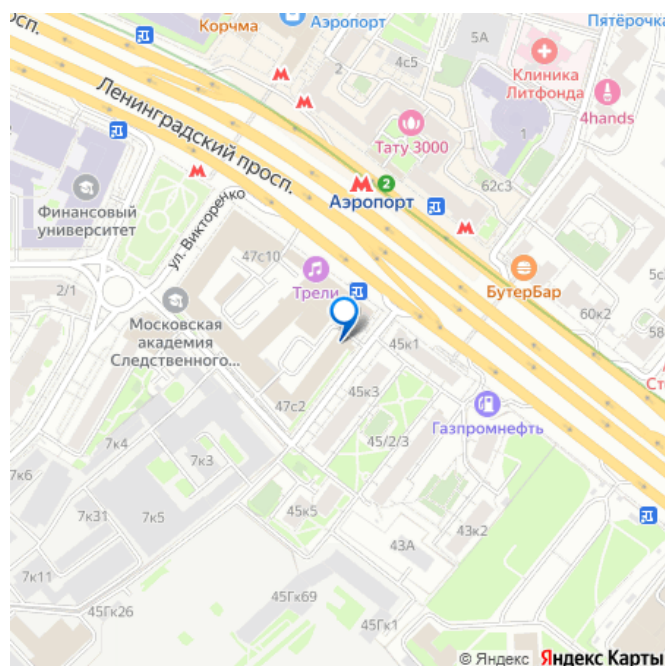
<https://move.ru/objects/9287507006>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

для заметок



Ленинградского проспекта и спуском по лестнице в цоколь. Здание бизнес центра 1964 года постройки сейчас полностью реновировано. Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Условия аренды: в арендную ставку не входит НДС, эксплуатация и коммунальные платежи. Эксплуатация рассчитывается, исходя из ставки 220 руб / м² / месяц = 37.620 руб в месяц. Коммунальные платежи (свет по счетчикам и вода) оплачиваются дополнительно. Залог — 1 месяц.



