

Создано: 08.12.2025 в 13:28

Обновлено: 29.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9288557314>

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79337869866**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**200 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

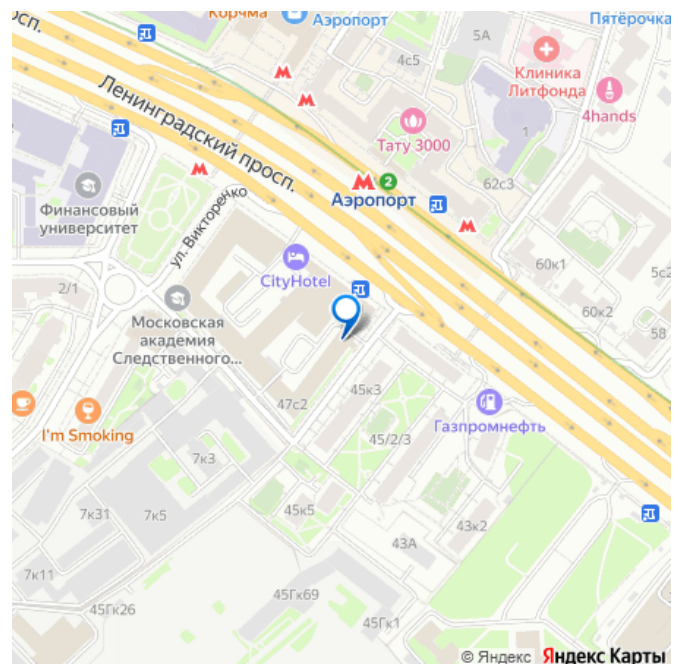
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 312181 Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 171, 1 м?, расположенное в современном креативном комплексе air s, всего в нескольких минутах ходьбы от метро «Аэропорт». Объект находится на первой линии Ленинградского проспекта, что гарантирует максимальную видимость и постоянный поток клиентов. Пространство имеет панорамное остекление, собственный вход с улицы и универсальную открытую планировку, которую легко адаптировать под street-retail, салон, кофейню, шоу-рум или офисный формат.

для заметок



**КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ:** • Общая площадь: 171, 1 м² • Уровень: первый этаж комплекса • Формат: open space, возможность гибкой организации зон • Витринные окна во всю высоту — отличный обзор с главного проспекта • Отдельная входная группа, удобный доступ для клиентов

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** • Ленинградский проспект, САО • До метро «Аэропорт» — около 5 минут пешком • Высокий пеший и автомобильный поток за счёт первой линии • Рядом — офисные центры и жилая застройка, стабильный поток потенциальных покупателей • Удобные подъездные пути с

**ТТК и магистрали** **ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:** • Центральные инженерные сети • Электричество 380 В, подходит для бизнеса с повышенными требованиями • Возможность подключения мокрых точек и систем вентиляции •

Парковочные места в пределах комплекса • Круглосуточный доступ — без ограничений по времени **ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** •

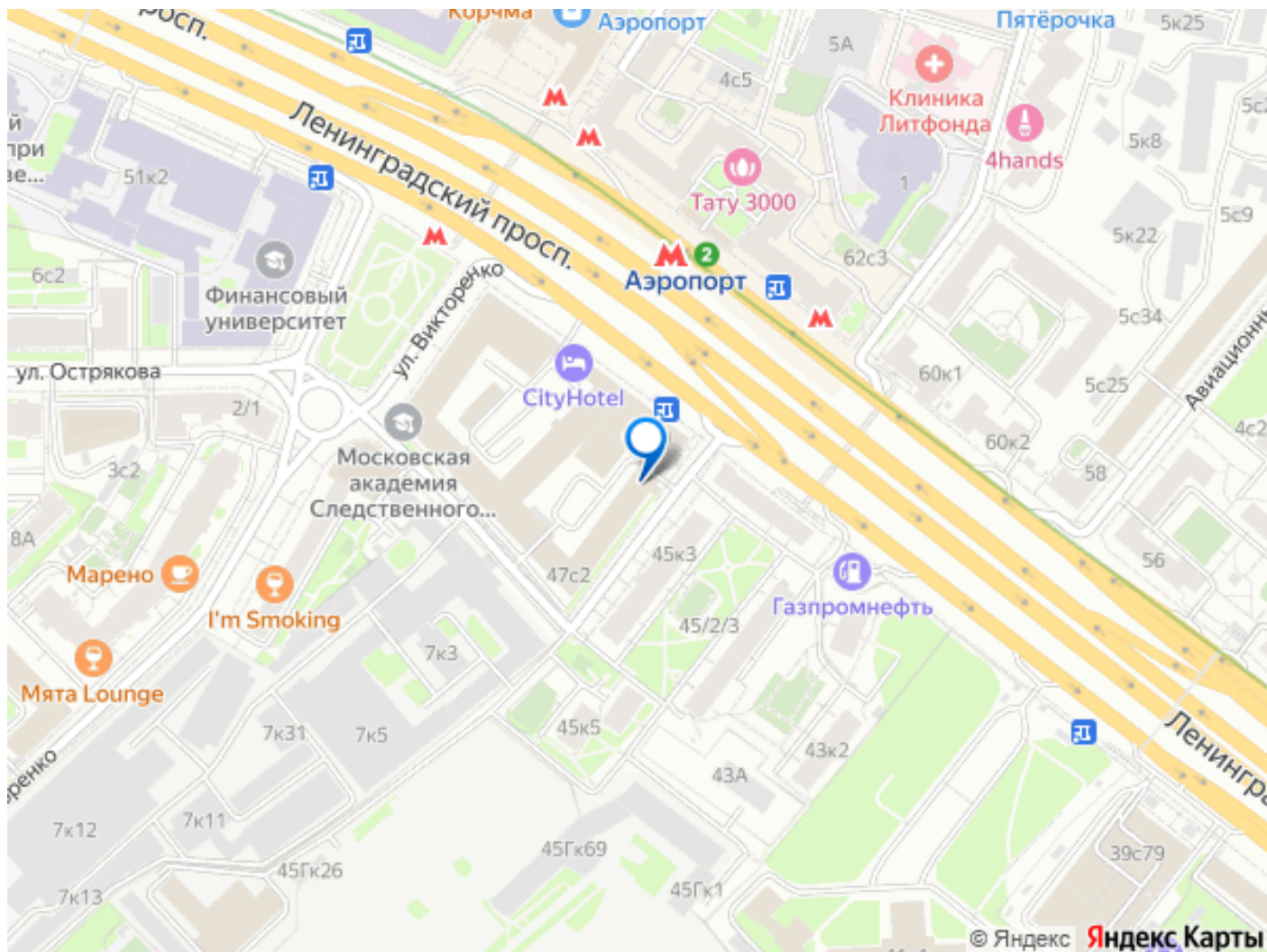
Максимальная визуальная экспозиция благодаря панорамным витринам • Пространство легко адаптировать под любой тип бизнеса — от ритейла до услуг •

Престижный и современный комплекс с креативной атмосферой • Полная автономия — собственный вход, свободная планировка, отсутствие ограничений **ПОДОЙДЁТ ДЛЯ:** •

Магазина, салона, барбершопа, цветочного бутика • Кофейни, мини-кафе, бьюти-студии • Шоу-рума или представительства компании • Студий, сервисов, креативных и проектных пространств Готовы организовать просмотр в любое удобное время. По запросу

предоставим планировки, технические требования и условия аренды. we can speak english! Ваш менеджер Камилла





Move.ru - вся недвижимость России