

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

300 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

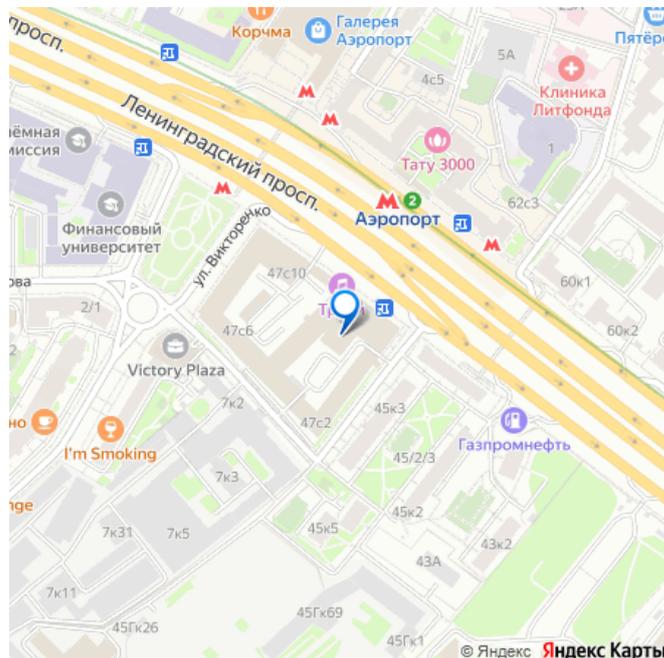
Лот № 416429. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 171,1 м² на -1 этаже в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт. Планировка: 4 зала (есть зона с мокрыми точками и вторым светом). Состояние помещения: под чистовую отделку. Несколько залов со скошенным потолком, часть помещения с перепадом высоты и низким потолком — 1,9 м. Установлено центральное кондиционирование и вентиляция. В помещении вход с Ленинградского проспекта и спуском по лестнице в цоколь. Здание бизнес центра 1964 года постройки сейчас

<https://move.ru/objects/9290836389>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



полностью реновировано. Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Условия аренды: в арендную ставку не входит НДС, эксплуатация и коммунальные платежи. Эксплуатация рассчитывается, исходя из ставки 220 руб / м² / месяц = 37.620 руб в месяц. Коммунальные платежи (свет по счетчикам и вода) оплачиваются дополнительно. Залог — 1 месяц.



