

Создано: 14.11.2025 в 17:54

Обновлено: 19.01.2026 в 11:26

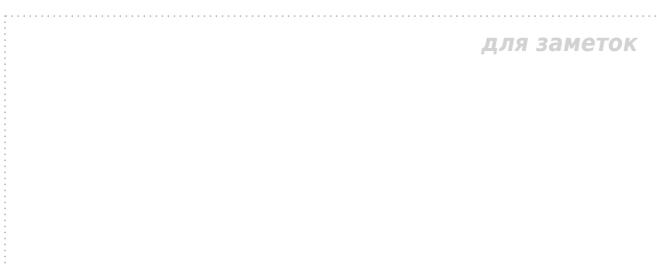
<https://move.ru/objects/9286610499>**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость****79843308637, 7986314  
2701****Москва, Коломенская улица, 17к3****500 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 17к3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

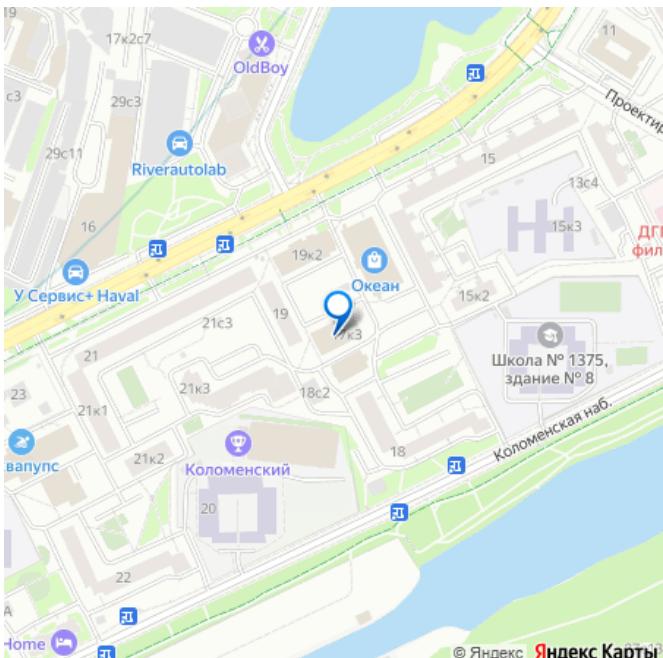
Общая площадь

171.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПСН 171 кв.м. на трафике в классной локации Сдам в аренду помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании в густонаселённом сформировавшемся районе Москвы рядом с метро Кленовый Бульвар. В этом же здании расположились: Аптека, хозтовары, ветеринарный центр, Почта России, ПВЗ Вайлдбериз. Общая площадь помещения 171,3 кв.м. Площадь торгового зала 153,5 кв.м. Первый этаж Два отдельных входа (с лицевой стороны и со двора). Есть пандус с разгрузочно-погрузочной зоной. Парковка у входа в помещение и во дворе.

Реклама на фасаде здания. Высота потолков 3,2 м. Планировка зальная. Коммуникации: Водопровод, канализация, вентиляция, электричество, санузел Выделенная электрическая мощность 15 КВт (с возможностью увеличения) Помещение с ремонтом Предоставляются арендные каникулы на ремонт и обустройство. Помещение отлично подойдёт под: торговый зал, продуктовый магазин, шоурум, хозяйствственный магазин, кафе, пекарню, кафе, кофейню, салон красоты, кейтеринг, барбершоп, груминг, строительный магазин и многое другое Оперативный показ в любое удобное для вас время. Пишите, звоните!

142-103631

