

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**  
**79863238737**

**Москва, Славянская площадь, 2**

**1 199 999 ₽**

Москва, Славянская площадь, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

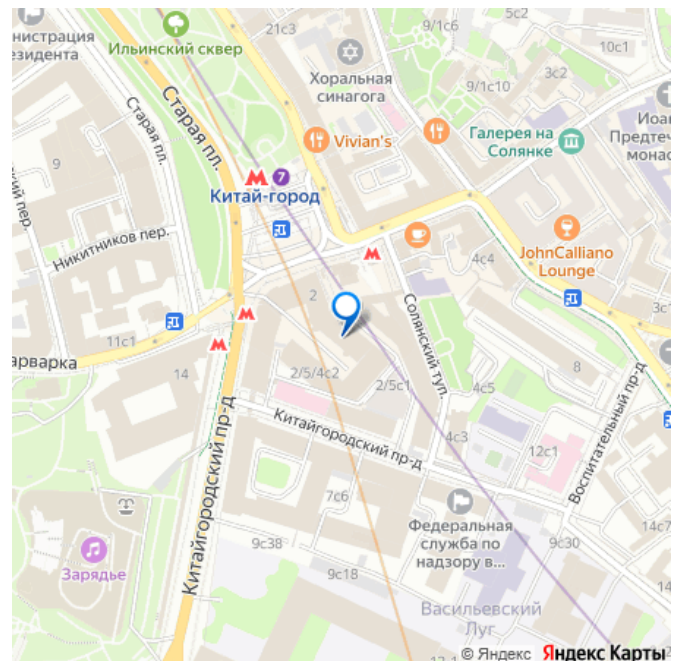
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

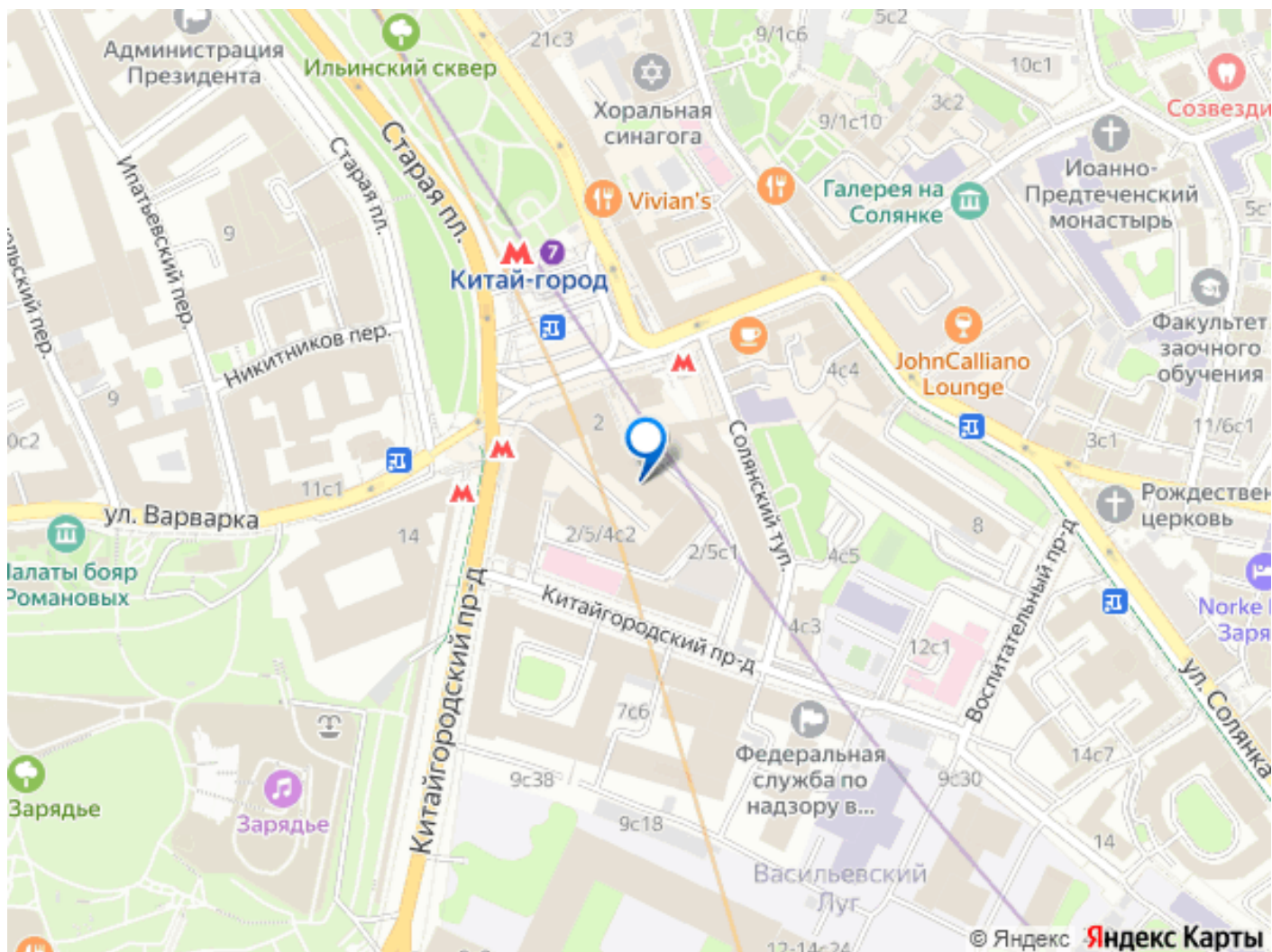
Лот: 37878. Клубный дом «Lumin House» расположен в историческом центре Москвы, на Славянской площади в 250 м от парка «Зарядье», вблизи с метро Китай городом, рядом с улицами Варваркой, Солянкой и Москворецкой набережной. Сдан в эксплуатацию - IV квартал 2022 года Также рядом есть станции метро «Лубянка», «Площадь Революции», «Чистые пруды». Высокая транспортная и пешеходная доступность обеспечивается удобным въездом на Садовое кольцо. В 5 минутах от клубного дома находится Московский Кремль, ТЦ «ГУМ», «ЦУМ», Центральный Детский Магазин, Охотный ряд,

для заметок



Александровский сад. Индексация: 8%, с  
второго года аренды Дополнительные  
расходы: согласно тарифам УК и  
коммунальных служб Обеспечительный  
платеж: 2 месяца арендной платы Срок  
аренды: от 3 лет с преимущественным  
правом аренды Арендные каникулы: по  
договорённости





Move.ru - вся недвижимость России