

Создано: 26.03.2026 в 17:15

Обновлено: 12.04.2026 в 19:15

**Глеб Симченко, DVE**

**79230717944**

**Москва, улица Лобановский Лес, 7**

**515 400 ₺**

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.8 м<sup>2</sup>

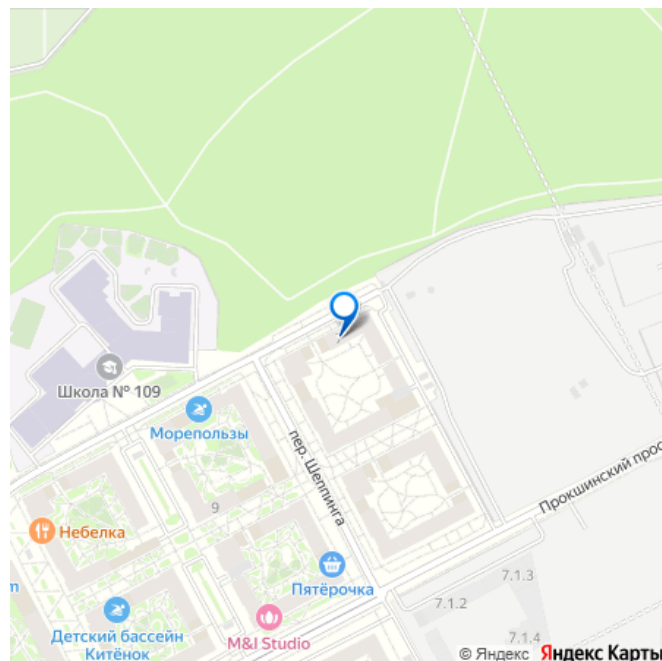
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается ПСН под аренду в ЖК «Прокшино» с возможностью размещения общепита ЖК «Прокшино» расположен в перспективном районе Новой Москвы, дом сдан в 2025 году. Помещение располагается на первом этаже жилого дома. Расположен ЖК в 15 минутах ходьбы от станции метро «Прокшино». Свидетельство о собственности на объект и на земельный участок получено. Бесплатная гостевая парковка 30 мест. - Помещение подходит под размещение общепита и любого другого вида деятельности: Готовая вытяжка и выделенная эл. мощность 31,87 кВт; - Угловое помещение с очень

привлекательным панорамным остеклением, которое видно с трёх сторон; - Рядом располагается новая большая школа, которая может создавать дополнительный трафик; - Круглосуточный доступ на объект; - Имеет один отдельный вход; - Высота потолков: 5.9 м; - Индивидуальная система кондиционирования; - Круглосуточная охрана; - Круглосуточное видеонаблюдение; - В здании 2 независимых провайдера; - На фасаде дома можно разместить вывеску организации; - Удобное расположение помещений на первой линии напротив парковки; - В арендную ставку не включены коммунальные платежи, они оплачиваются дополнительно; - Помещение сдается в бетоне, арендные каникулы оговариваются дополнительно; Готовы ответить на все интересующие вопросы по телефону и организовать оперативный выезд на объект. Звоните!)







Move.ru - вся недвижимость России