

**A7estate, A7estate**

**79230788429**

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, Вокзальная улица, 46**

**120 000 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское,  
Вокзальная улица, 46

Улица

[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

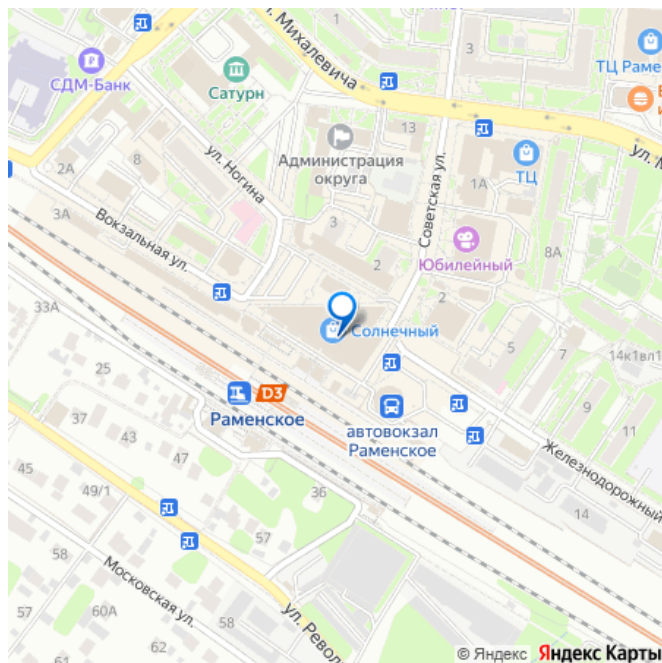
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда ПСН 17,1 кв.м в Раменском ИДЕАЛЬНО ПОД ОБЩЕПИТ! Московская область, 30 км от МКАД, г. Раменское, ул. Вокзальная, д.4Б, первая линия домов, в непосредственной близости от ж/д станции и центрального автовокзала г. Раменское. К аренде предлагается помещение свободного назначения, площадью 17,1 кв.м, расположенное на территории самого посещаемого торгового центра г. Раменское ТЦ Солнечный с более чем 50 магазинами и

для заметок



ежедневным трафиком 12 000 - 14 000 человек. Новое строительство, одноуровневое здание на металлокаркасе, монолитные перекрытия, эксплуатируемая кровля с внутренними водостоками, витринные окна, отдельные входы в каждый блок, центральные коммуникации, электроэнергия по запросу. Приглашаем к сотрудничеству операторов общественного питания: русская, европейская, восточная, азиатская кухня, суши, пицца, пекарня, тандыр, шаурма и тд., состояние готово к въезду. Прямая аренда, арендная ставка 7018 руб/кв.м/месяц (120 000 рублей в месяц), включая НДС, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно, без комиссии.





