

Создано: 21.07.2025 в 16:24

Обновлено: 06.12.2025 в 19:18

<https://move.ru/objects/9283264809>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Ломоносовский проспект, 23**

**1 199 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

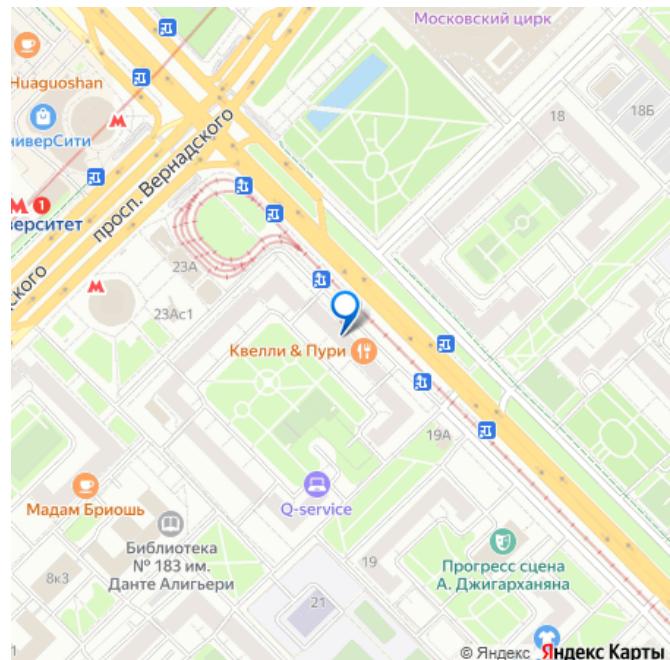
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

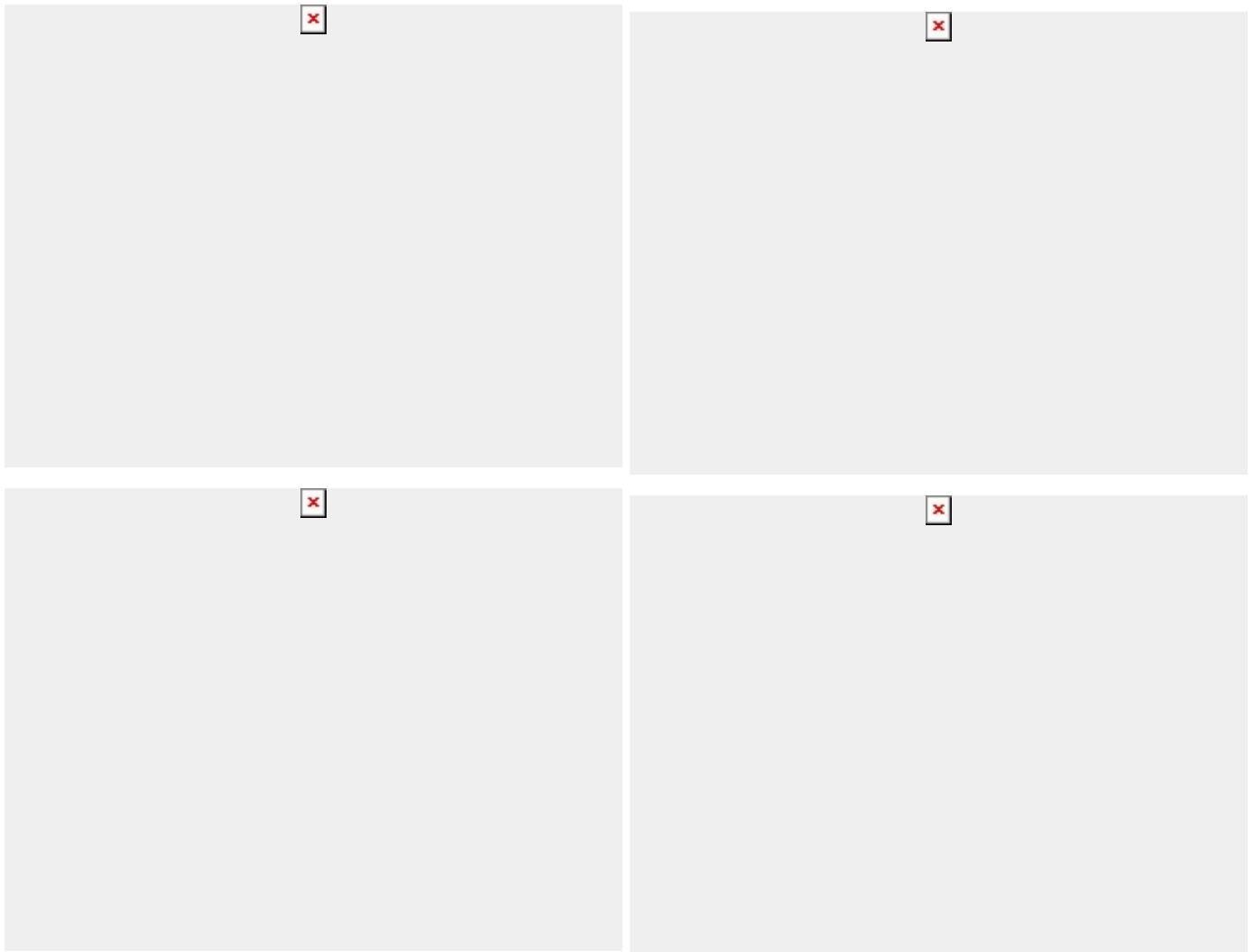
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

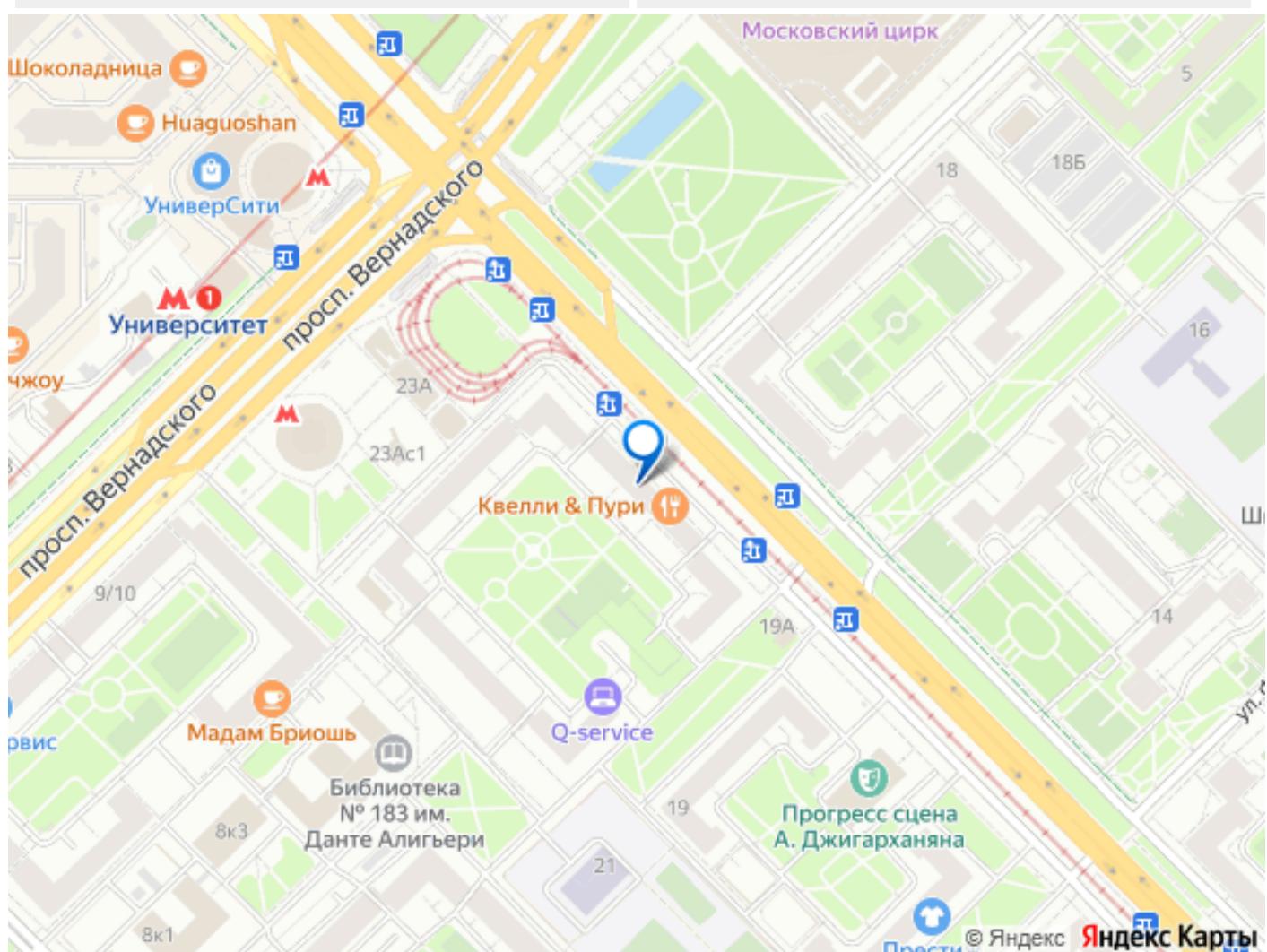
Предлагается в аренду помещение площадью 171 м<sup>2</sup> в пешей доступности от метро

Университет. Первая линия домов, высокий трафик. Идеально под ваш бизнес!

Помещение на 1-м этаже жилого дома, с двумя отдельными входами с улицы и большими витринами. Открытая планировка позволит максимально эффективно использовать пространство. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянный поток клиентов. Отделка за выездом арендатора.

Электричество: 40 кВт. Высота потолков 3.15  
м. Налогообложение: УСН. Идеально  
подойдет для: магазина, салона красоты,  
кофейни. Не упустите возможность  
арендувать помещение с отличным  
расположением и характеристиками. Звоните  
для просмотра и вопросов! Точки притяжения:  
высокий пешеходный трафик, возле метро  
Ближайшие станции метро: Университет  
Помещение подойдет для: Торговая площадь,  
Свободное назначение, Магазин, Салон  
красоты, Кофейня, Косметика, Товары для  
дома ID - 556002





Move.ru - вся недвижимость России