

Создано: 02.10.2025 в 19:43

Обновлено: 22.01.2026 в 13:26

Москва, Ломоносовский проспект, 23

1 200 007 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

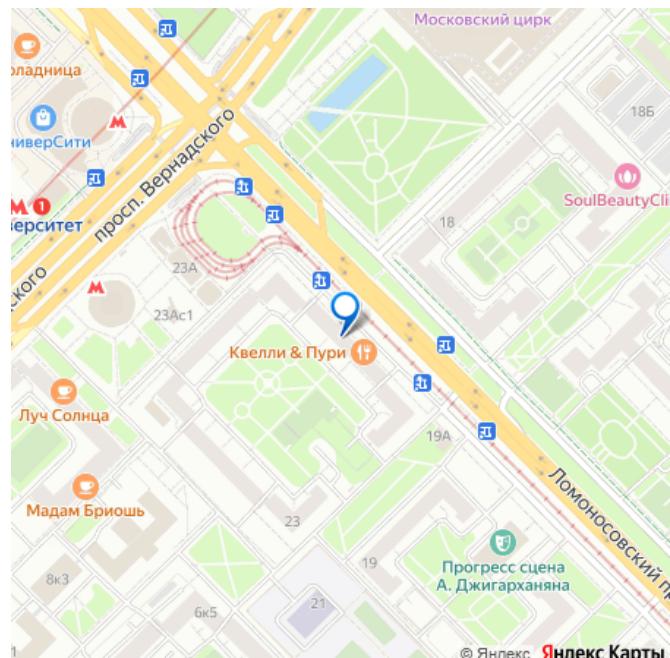
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9285426728>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Описание

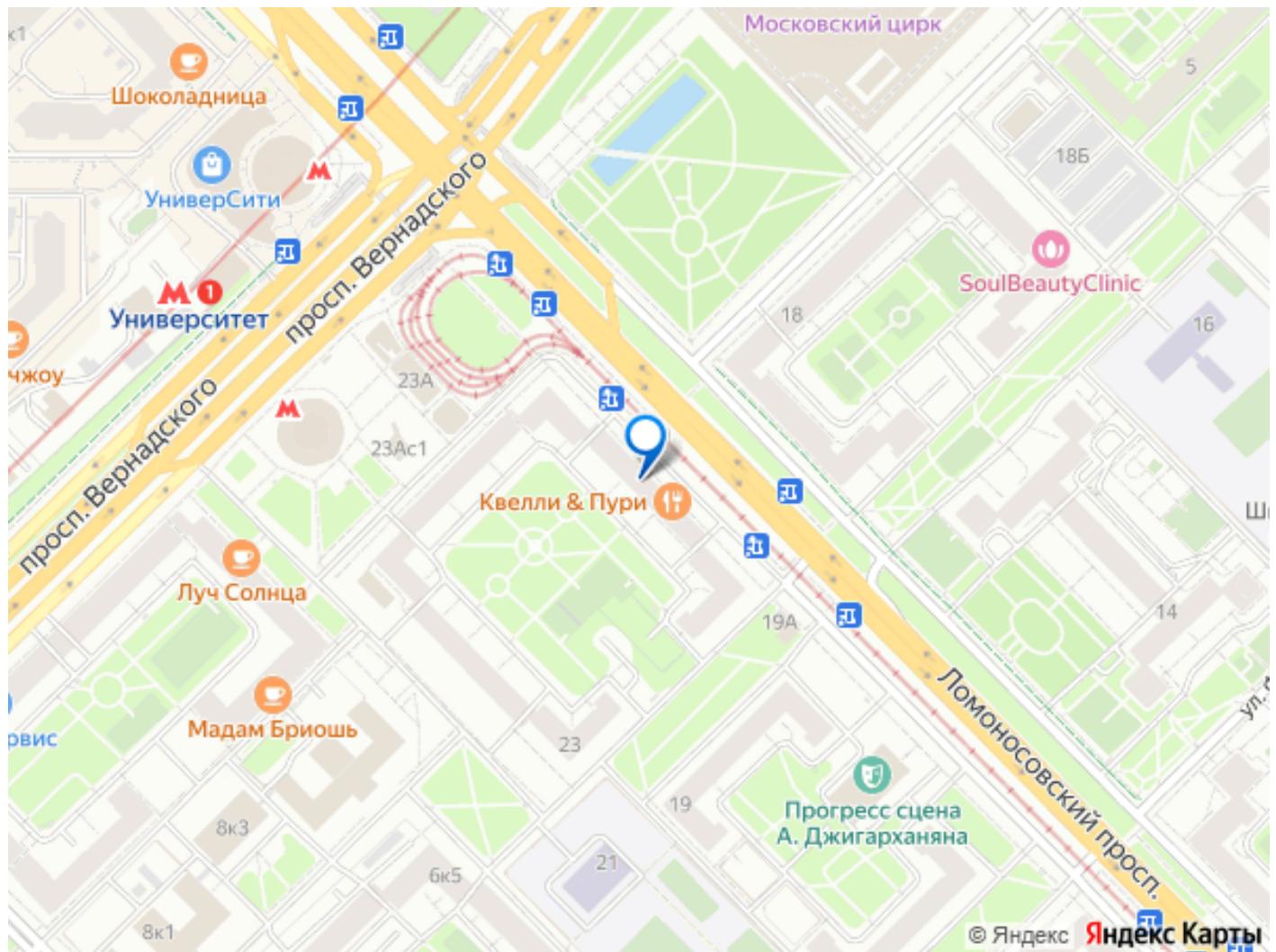
Лот 945501 Предложение от Собственника!

Предлагается к долгосрочной аренде коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже. Общая площадь составляет 171 м?. Аренда прямая, от собственника, приоритет отдается долгосрочным договорным отношениям. Помещение обладает исключительными локационными преимуществами. Оно расположено на Ломоносовском проспекте, в трех минутах ходьбы от станции метро «Университет». Удобное расположение в крупном транспортном узле обеспечивает

легкую доступность из любой части города. Район характеризуется высокой плотностью застройки, развитой инфраструктурой и значительным пешеходным и автомобильным трафиком. Объект имеет два отдельных входа и витринные окна первой линии с возможностью размещения вывески вдоль фасада здания. Для клиентов и сотрудников предусмотрена бесплатная парковка на прилегающей территории. Поблизости расположены жилой комплекс «Dominion», Большой Московский цирк и главное здание МГУ имени М.В. Ломоносова. Помещение технически оснащено для комфортной работы: установлена сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Имеется система противопожарной сигнализации. Данное пространство идеально подойдет для широкого спектра бизнеса, включая розничную торговлю, общественное питание, офис, салон красоты или спа.

Рассматриваются варианты сотрудничества с брокерами. Готовы организовать оперативный показ и обсудить условия аренды. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 945501





Move.ru - вся недвижимость России