

Создано: 16.12.2025 в 12:36

Обновлено: 22.12.2025 в 10:14

Москва, Ломоносовский проспект, 23

1 199 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

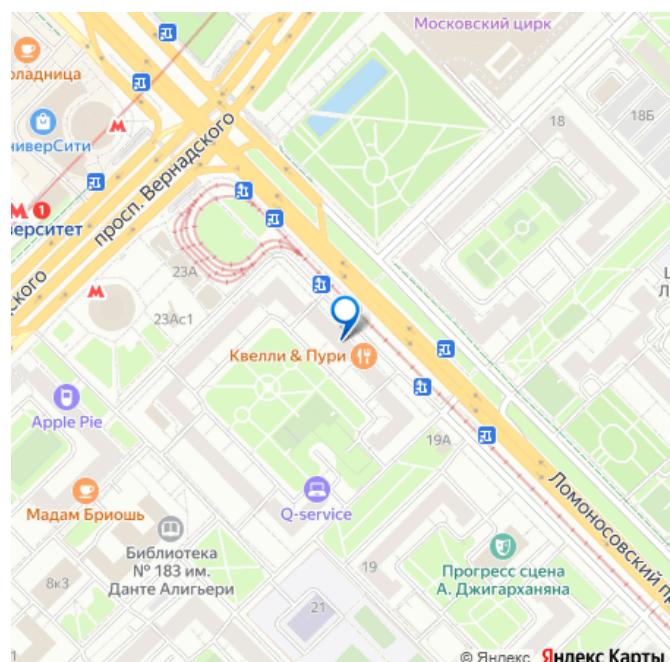
<https://move.ru/objects/9287478822>

Елена Фильченкова, Елена

Фильченкова

79341068654

для заметок

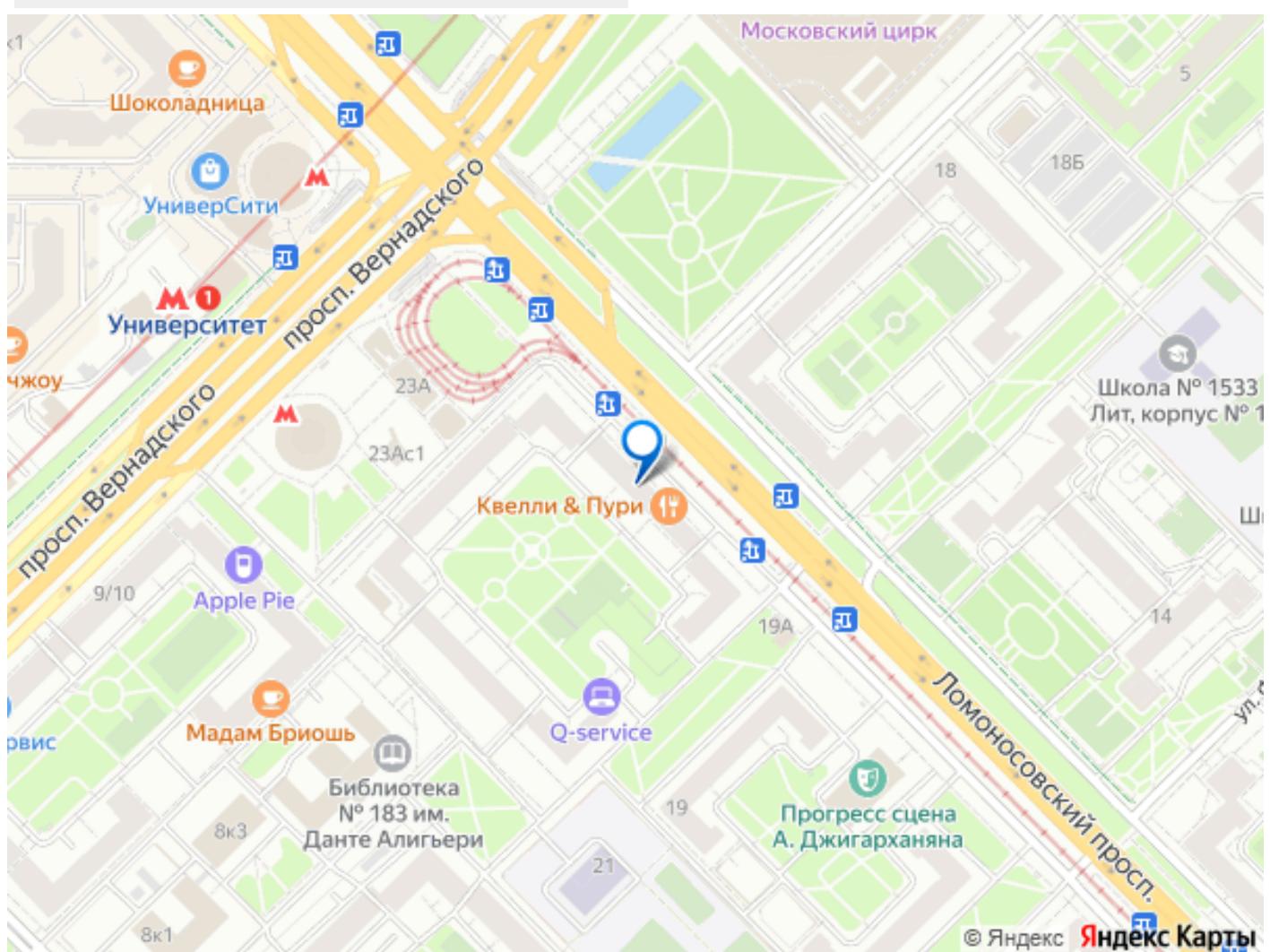


Описание

АРЕНДА. Сдается помещение свободного назначения 171 м². Первый этаж жилого дома. 4 минуты пешком от метро Университет. 1-я линия домов. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся: ЖК «Dominion», театр «Прогресс Сцена Армена Джигарханяна», Большой Московский Государственный цирк, «МГУ имени М.В. Ломоносова». О помещении: два отдельных входа с улицы; витринные окна; высота потолков 3,15 м; выделенная электрическая

мощность 40 кВт; центральные коммуникации; открытая планировка + 2 санузла; бесплатная парковка. Помещение подойдет под разные виды деятельности: магазин, spa-салон, офис, кафе и т.д. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, по факту потребления. УСН. Елена





Move.ru - вся недвижимость России