

Создано: 13.02.2026 в 21:08

Обновлено: 13.02.2026 в 20:47

Москва, Долгоруковская улица, 40

450 000 ₺

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение свободного назначения всего в 2 минутах от станции м.

Новослободская. Это колоссальная экономия времени для сотрудников и огромный трафик потенциальных клиентов. Технические параметры помещения. Площадь 171 кв.м на первом этаже жилого многоквартирного дома. Отдельный вход со двора, режим работы устанавливаете только Вы, никаких графиков с управляющей компанией.

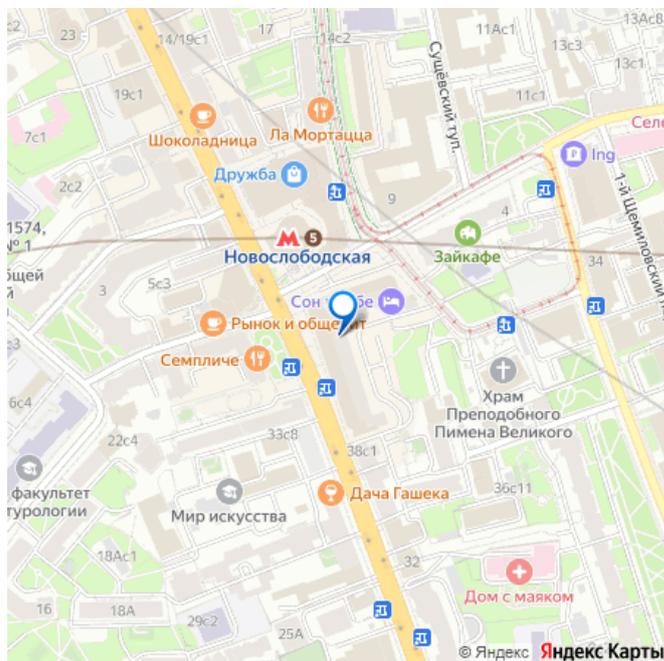
Смешанная планировка позволяет зонировать пространство как угодно: под open space, отдельные кабинеты или залы.

<https://move.ru/objects/9289946683>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

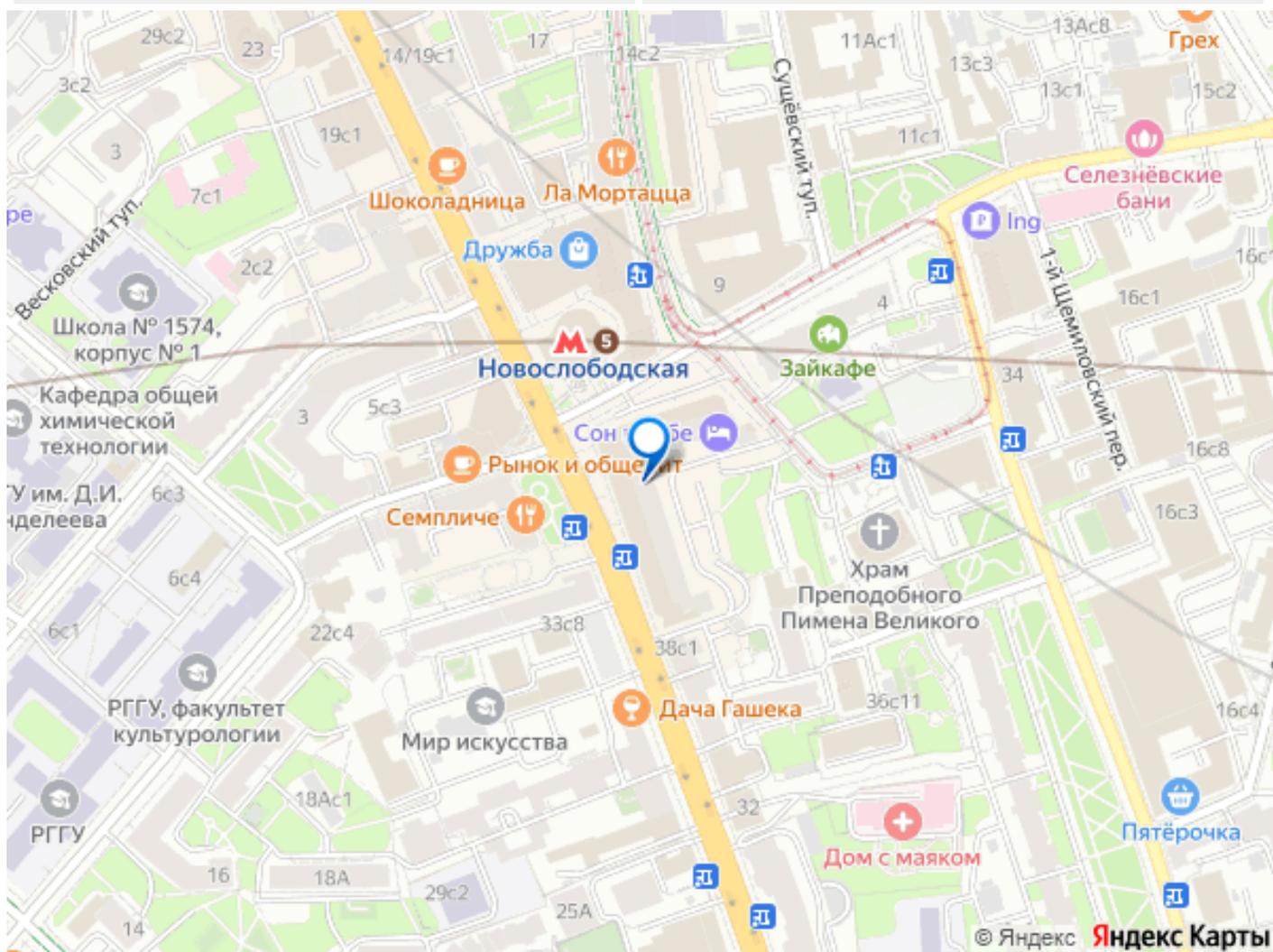
79868051975

для заметок



Высота потолков 3,5 метра. Мощность 25 кВт, хватит на мощное оборудование, серверную или кучу профессиональной техники для салона красоты. Два санузла: удобно для разделения на мужскую/женскую зоны или для персонала и гостей. Над вами: второй этаж - это нежилые помещения (соседей сверху нет!). Вам никто не пожалуется на рабочий шум после 23:00, и вас никто не зальет. Состояние и ремонт: Помещение сдается с ремонтом, за выездом арендатора, ранее располагался капсульный отель. Для каких форматов идеально: Образовательный центр / Детский клуб (рядом метро и жилые кварталы). Салон красоты / Барбершоп / Студия массажа (большая мощность и высокий трафик). Офис и коворкинг, колл центр (близость к метро для сотрудников и клиентов). Медицинский центр / Стоматология (отдельный вход и мощность). Условия аренды: Стоимость: 450 000 ?/мес., включая НДС Коммунальные платежи (электричество, отопление, вода): оплачиваются отдельно по счетчикам (не включаются в ставку). Собственник: ИП (все чисто и прозрачно для бухгалтерии). Договор: возможен долгосрочный (стабильность и защита ваших вложений в ремонт). Звоните или пишите до 23:00, в выходные тоже.





Move.ru - вся недвижимость России