

Создано: 13.03.2026 в 15:20

Обновлено: 15.03.2026 в 14:28

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
79386592674

Москва, Газгольдерная улица, 10

384 750 ₽

Москва, Газгольдерная улица, 10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

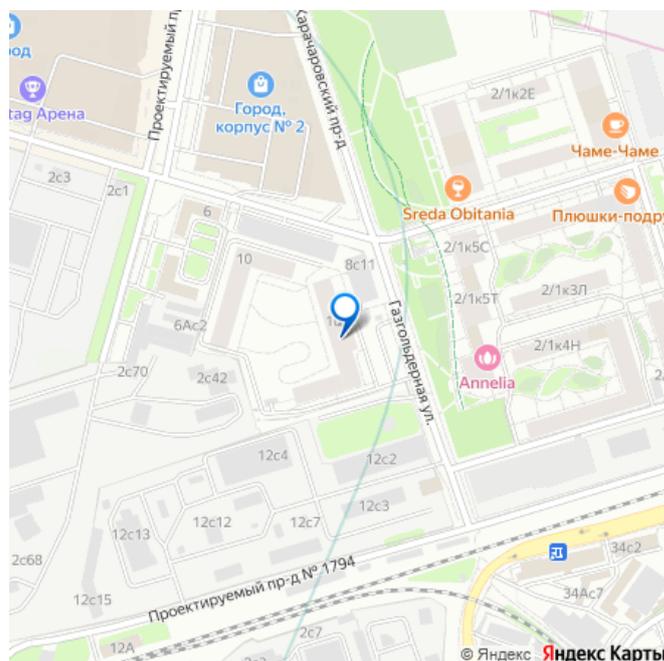
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



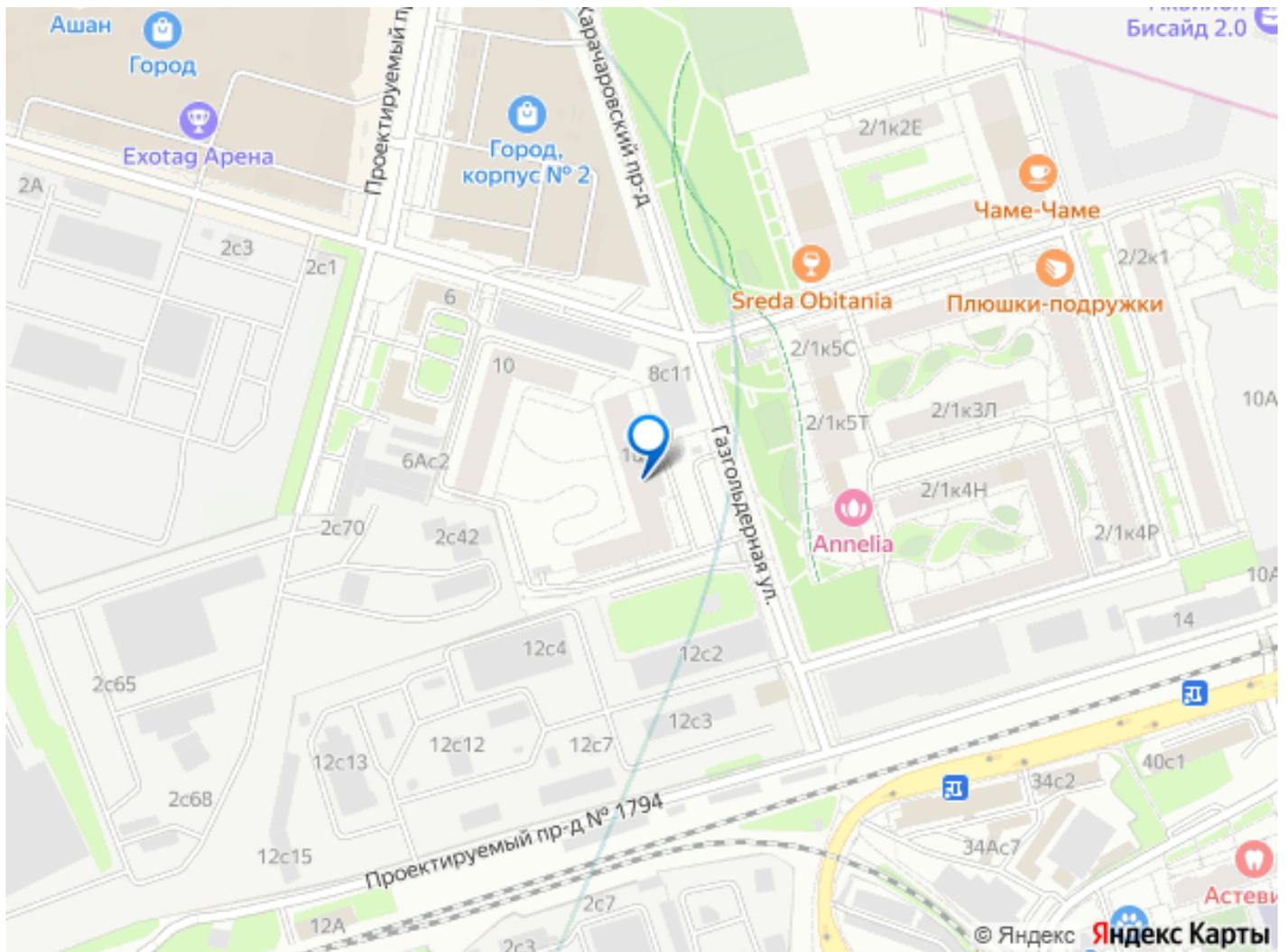
Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 171 м на 1-м этаже 33-этажного жилого дома в ЖК Profit. Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; наземная парковка; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его под задачи бизнеса; метро в пешей доступности - 7 минут до м. «Нижегородская»; развитый район с активным пешеходным трафиком и сформированной инфраструктурой. Технические характеристики: наличие всех

необходимых коммуникаций - водоснабжение, канализация, электроснабжение. Электрическая мощность - около 102 кВт, что позволяет разместить энергоёмкие форматы бизнеса. Условия: помещение предлагается напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», управляющей коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». Без комиссии и посредников. ЖК Profit - современный жилой комплекс с развитой коммерческой инфраструктурой. В комплексе проживает около 5200 жителей, а первые этажи зданий специально предусмотрены для магазинов, кафе, сервисных и медицинских услуг. Уже сейчас здесь работает множество успешных бизнесов, формируя стабильный поток клиентов. Наши менеджеры помогут подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!







Move.ru - вся недвижимость России