

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Каширский пр, 25к2

590 000 ₺

Москва, Каширский пр, 25к2

Улица

[проезд Каширский](#)

<https://move.ru/objects/9290801188>

**Евгений, Arcada - коммерческая
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

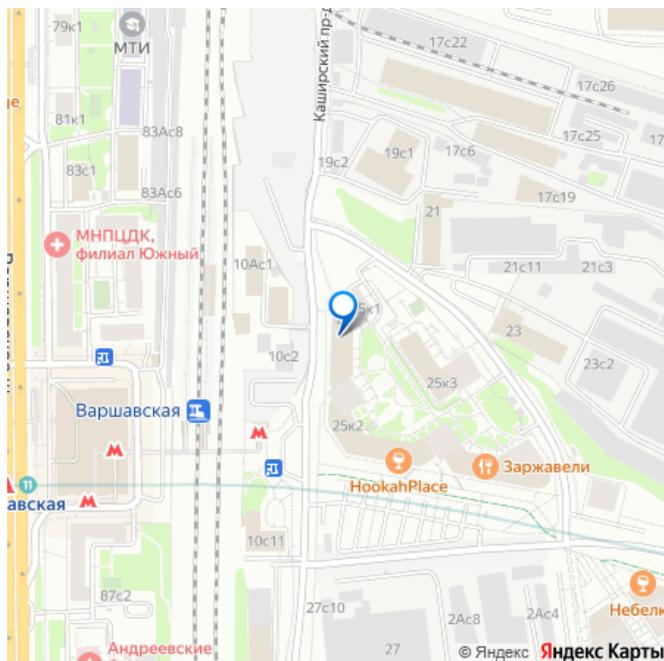
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ Сдам в аренду уютное помещение в ЖК LIFE Варшавская (первая очередь). В первой очереди 1 156 квартир или 3 500 жителей. Все ЖК LIFE Варшавская рассчитан на 4 981 квартиру или 15 000 жителей. Общая площадь помещения 177 м2. (Вся площадь помещения в одной плоскости). Помещение прямоугольной формы. Расположено на 1 этаже в стилобате здания, над помещением крыша. Отличные рекламные возможности. Есть место для размещения вывески на фасаде. Дом монолитный, бетонные перекрытия. Большие окна. Объект расположен по адресу: г. Москва, Каширский проезд, 25к2 1-2 минуты



пешком от метро Варшавская. Помещение с ремонтом за выездом арендатора. 2 отдельных входа. Круглосуточный доступ. Витринные окна. Высота от пола до потолка 6,5 м. Электрическая мощность 46 кВт (Возможно увеличение). Прямая аренда от собственника, УСН. Арендные каникулы предоставляются. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Прогулочный район. По соседству расположены магазин Пятерочки, Вкусвилла. Аптека Живика, кофейня One Price Coffee, пекарня Цех85 и кофейня Стручок ванили. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите.



