

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, ул. Усачёва, 15а**

**1 200 000 ₪**

Москва, ул. Усачёва, 15а

Улица

[улица Усачева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

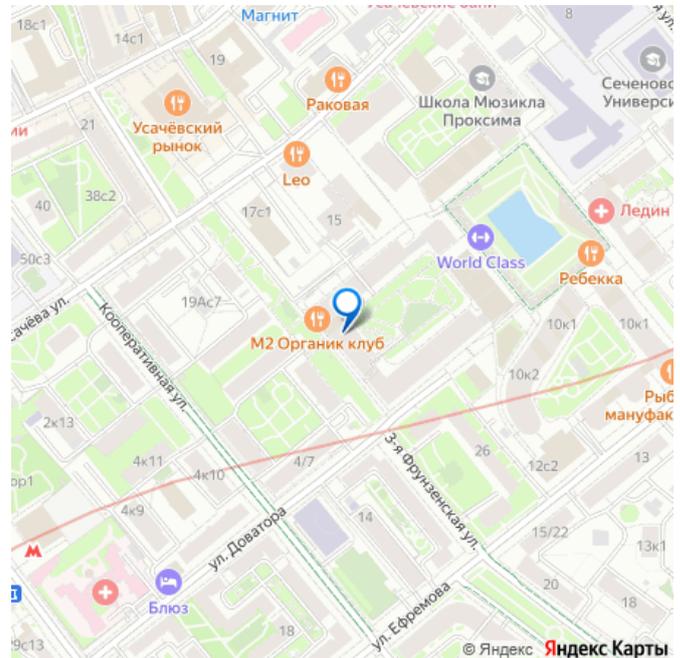
Арт. 91716777. Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения в премиум ЖК «Садовые Кварталы» на улице Усачева, 15А, общей площадью 171 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на первом этаже, обладает высокими потолками и панорамным остеклением, что обеспечивает отличное освещение. Эта локация в сердце Хамовников привлекает как местных жителей, так и проходящих мимо клиентов благодаря своеобразной атмосфере и высоким трафиком. Вокруг много популярных мест: в непосредственной близости находятся кафе, магазины и парки, которые делают район привлекательным для бизнеса. Всего в 4

<https://move.ru/objects/9290756301>

**Авитадзе Дмитрий, BALANCE17**

**89251234567**

для заметок



минутах пешком расположены станции метро «Фрунзенская» и «Спортивная». Близость к центральным транспортным артериям, таким как ТТК и Садовое кольцо, обеспечивает отличную доступность. Внутри ЖК имеются детские сады, школа на 550 мест, спортивные комплексы и другие объекты инфраструктуры, создающие комфортные условия для работы и жизни. Это помещение идеально подойдет для шоу-рума, салона красоты или магазина. Гибкие условия аренды и возможность подселения делают это предложение особенно привлекательным.



