

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:20

**Москва, Ярославское ш, 42**

**287 600 ₺**

Москва, Ярославское ш, 42

Улица

[шоссе Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

172.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

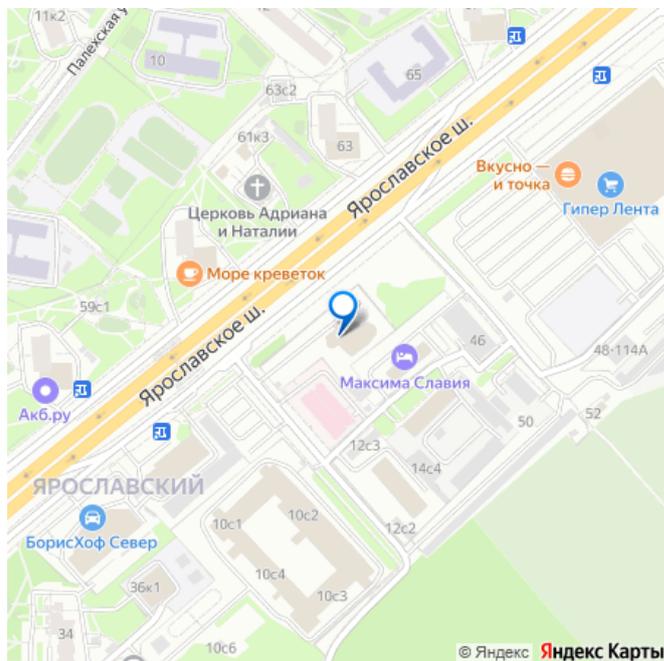
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдается офисное помещение, офисный блок, ПСН (помещение свободного назначения) - 172,6 м2 на 5 этаже Бизнес центра «Техно Плаза» по адресу: Ярославское шоссе 42, с собственной парковкой. От станции метро ВДНХ или Ботанический Сад - 10 минут на транспорте, от ж.д. станции Лосиноостровская - 15 минут пешком. Удобный выезд на Ярославское шоссе, до МКАД - 4 минуты езды, до СВХ (Северо-Восточная хорда) - 10 минут езды. На территории БЦ организован паркинг. Офис расположен на 5 этаже (open space). При входе расположена зона ресепшн и большая

<https://move.ru/objects/9290756572>

**HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY**

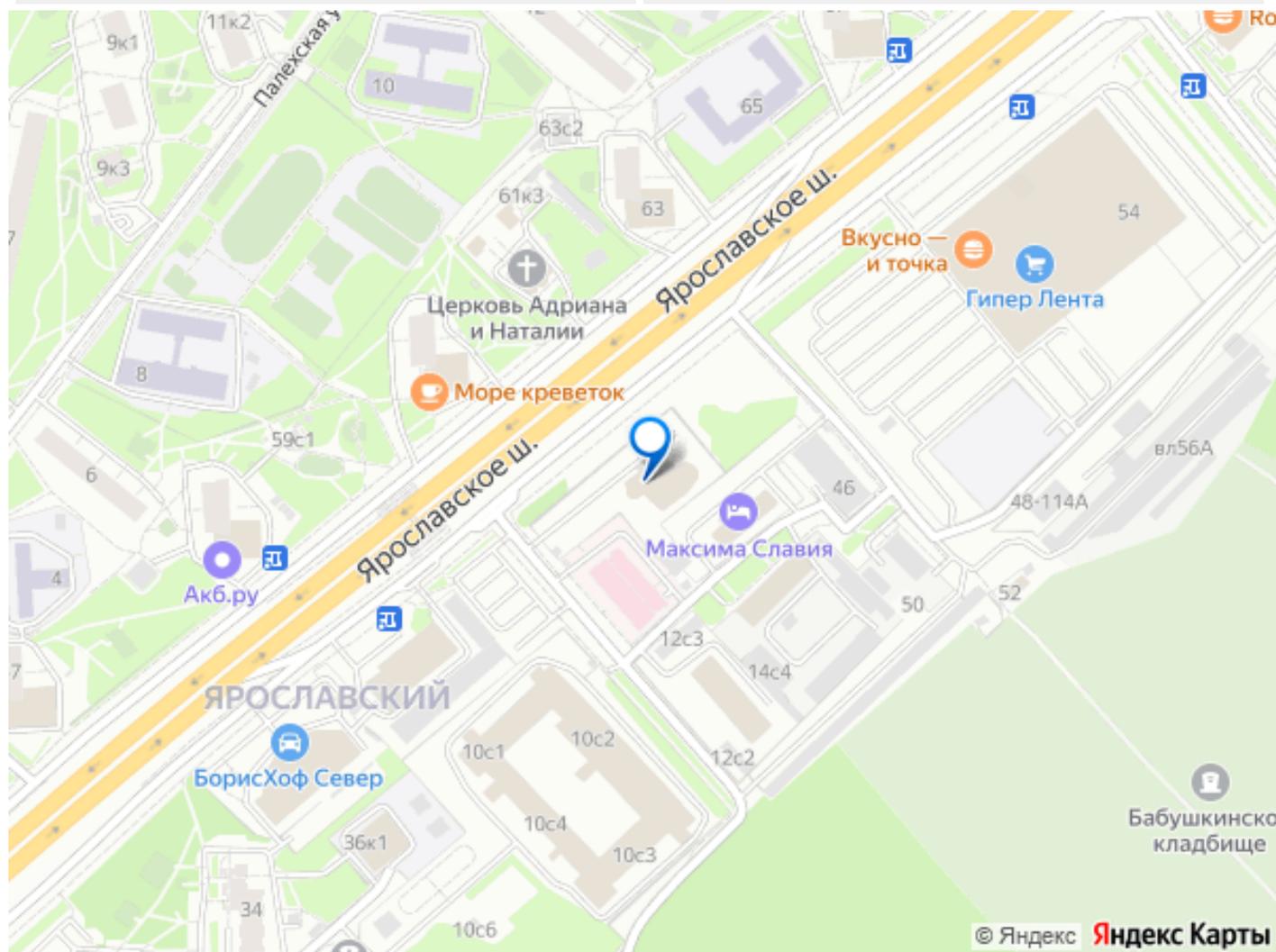
**89251234567**

для заметок



открытая зона. Высота потолка 3 м.  
Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, центральной системой кондиционирования, системой пожарной сигнализации. Рабочие места оборудованы электрическими и слаботочными розетками. Круглосуточная охрана, пропускная система, видеонаблюдение, круглосуточный доступ 24/7. На территории БЦ парковка для гостевого и служебного легкового транспорта. Возможно предоставление юр. адреса. В аренду включены эксплуатационные расходы (кроме электроэнергии), НДС. Обеспечительный платеж 1 месяц. Коммунальные платежи по счетчику. Арендные каникулы обсуждаются. **ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.**





Move.ru - вся недвижимость России