

Создано: 02.09.2025 в 18:28

Обновлено: 08.02.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9284641984>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Павелецкая площадь, 2С1****2 148 000 ₽**

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

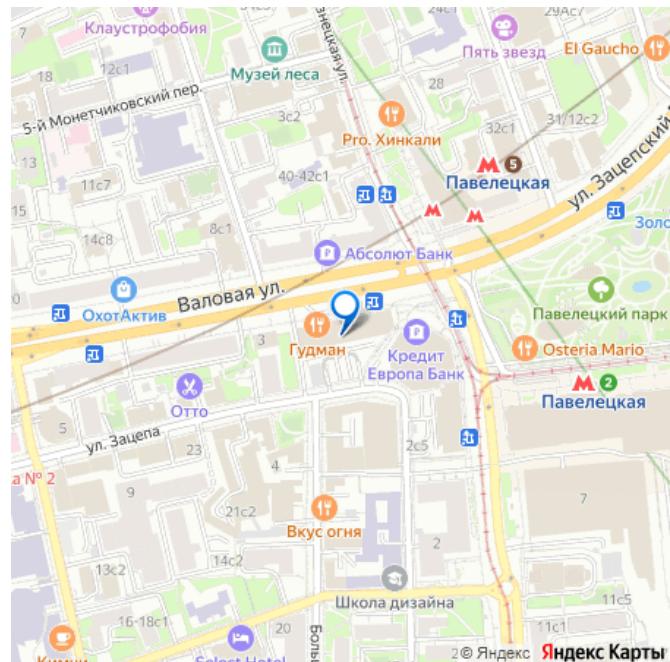
Общая площадь

172 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151796. Предлагается под аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в строении А. Помещение расположено в ЦАО по адресу: Павелецкая площадь, д. 2, стр.3. Кроме того, рядом находятся магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Назначение помещения: отделение банка, магазин, шоу-рум, клиентский офис, образовательный сегмент. Технические характеристики: Площадь - 172м<sup>2</sup>, первый этаж, смешанная планировка, помещение имеет 2 уровня, высота потолка 2,5м-3м; площадь 1 этаж - 102м<sup>2</sup>; антресоль - 70м<sup>2</sup>. Выполнена стандартная отделка. Панорамное остекление. Приточно-вытяжная

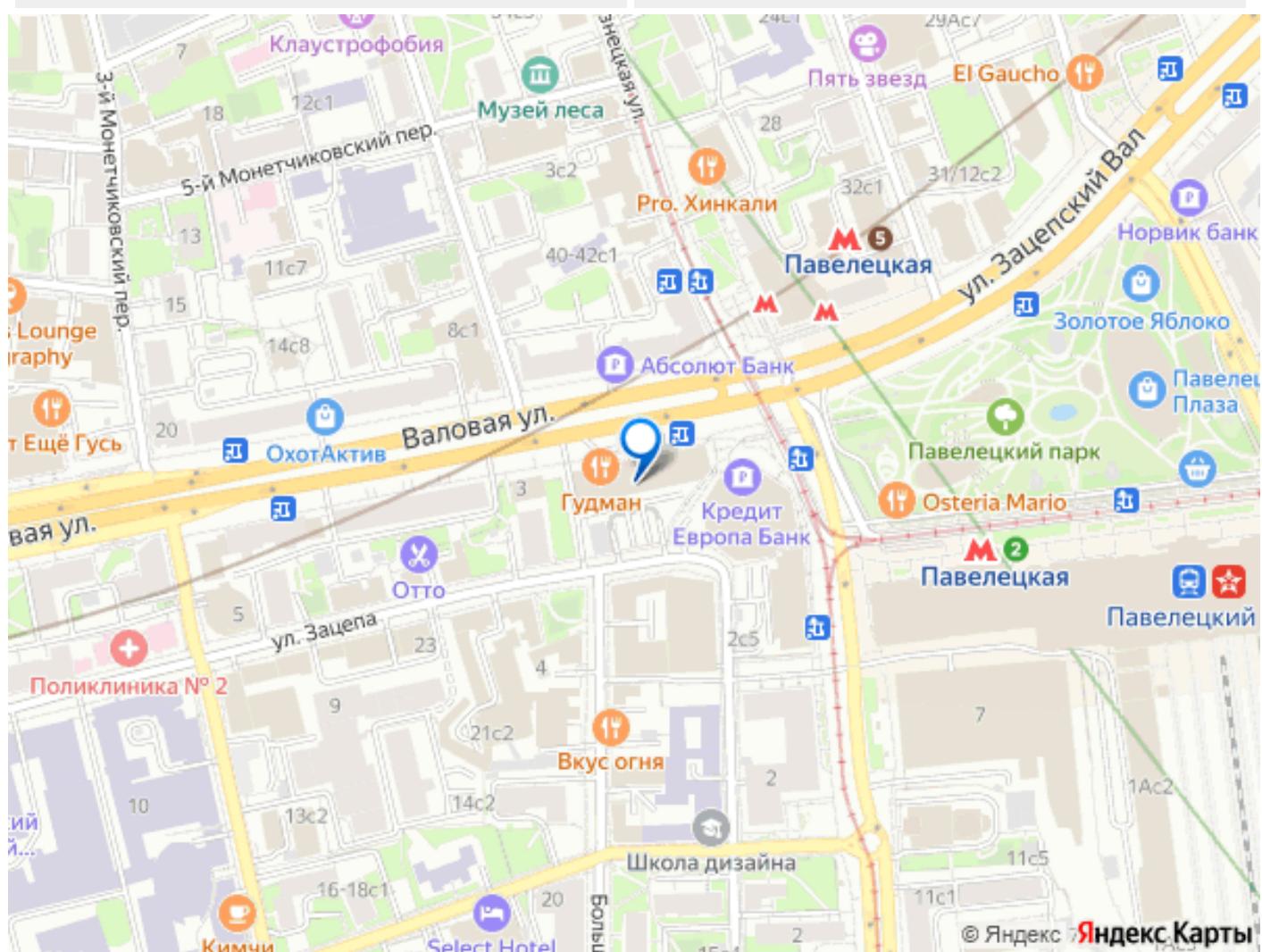
вентиляция. На территории «Павелецкой Плазы» есть парковка на 300 мест. расчет м/м: 1 м/м на 140м2 подземная.

Электрическая мощность - 39кВт.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 2 148 000 рублей; (вкл НДС и обслуживание) Ставка аренды за м2/месяц - 12 488 рублей; (вкл НДС ) Ставка аренды за м2/год - 150 000 рублей; (вкл НДС )

Эксплуатация в месяц - 215 000 рублей (вкл НДС) Эксплуатация за м2/месяц - 1500 рублей (вкл НДС) Дополнительно оплачиваются К/У Электроэнергия по счетчикам Аренда 1 м/м / месяц Подземная - 42 000 рублей включая НДС





Move.ru - вся недвижимость России