

Создано: 02.09.2025 в 18:28

Обновлено: 08.02.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9284641984>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

2 148 000 ₽

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

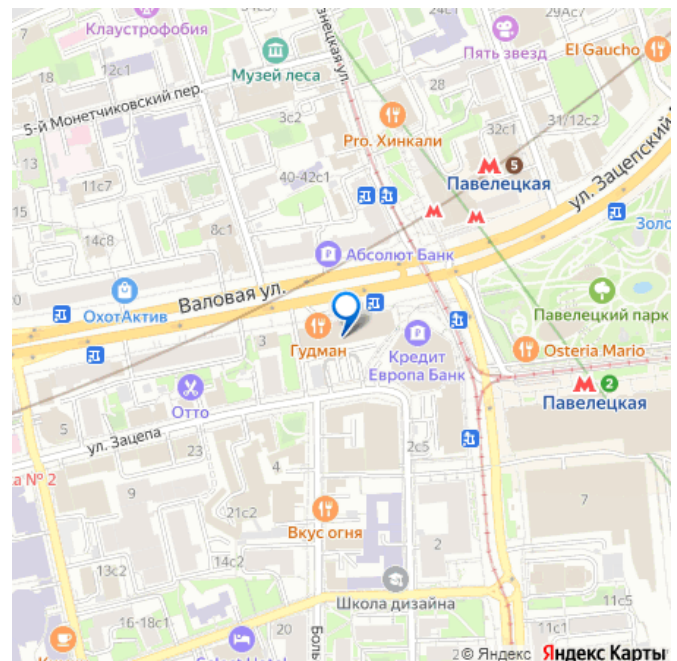
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151796. Предлагается под аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в строении А. Помещение расположено в ЦАО по адресу: Павелецкая площадь, д. 2, стр.3. Кроме того, рядом находятся магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Назначение помещения: отделение банка, магазин, шоу-рум, клиентский офис, образовательный сегмент. Технические характеристики: Площадь - 172м2, первый этаж, смешанная планировка, помещение имеет 2 уровня, высота потолка 2,5м-3м; площадь 1 этж - 102м2; антрисоль - 70м2, Выполнена стандартная отделка. Панорамное остекление. Приточно-вытяжная

для заметок



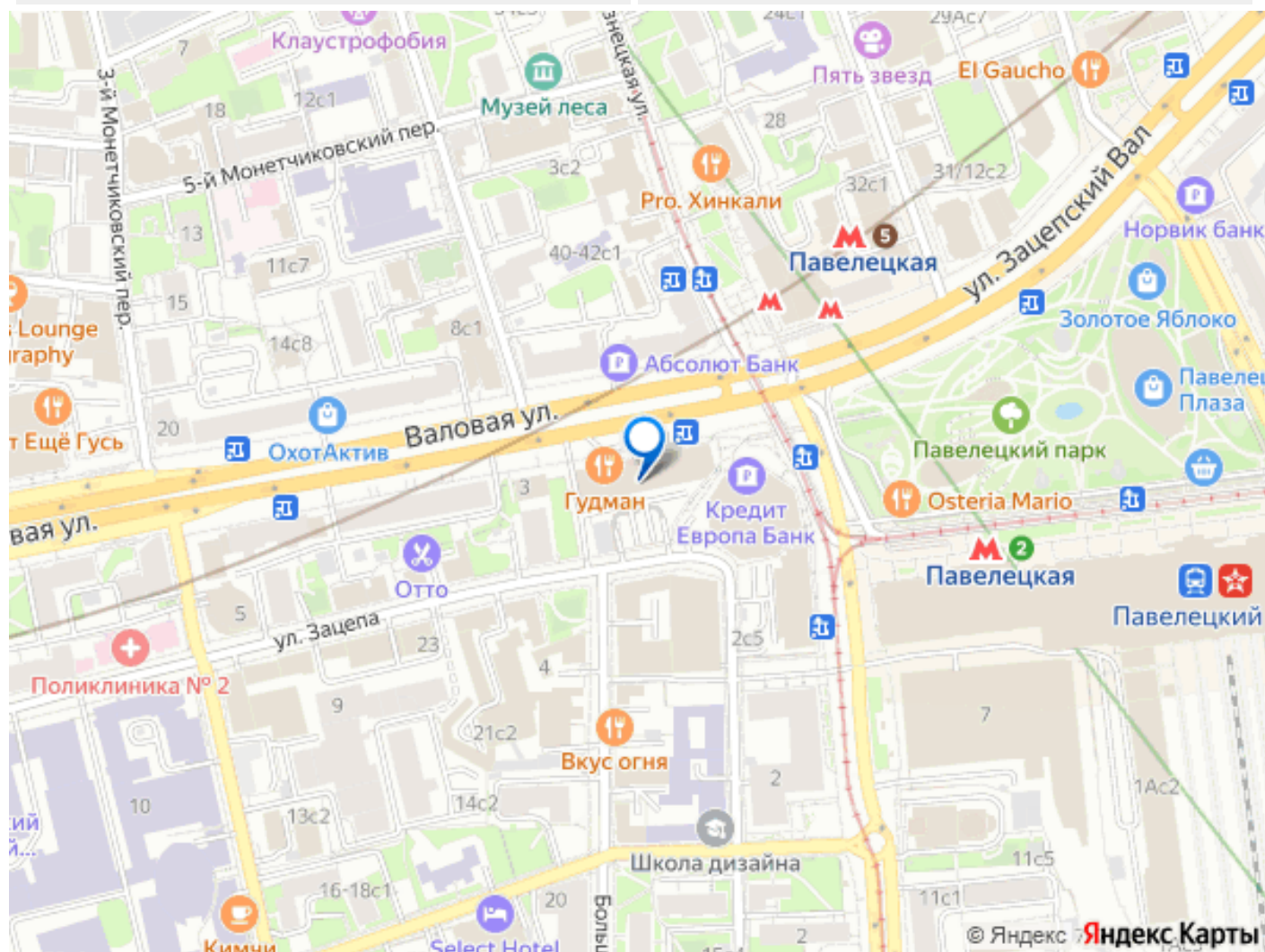
вентиляция. На территории «Павелецкой
Плазы» есть парковка на 300 мест. расчет
м/м: 1 м/м на 140м² подземная.

Электрическая мощность - 39кВт.

Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц - 2 148 000 рублей; (вкл НДС и
обслуживание) Ставка аренды за м²/месяц -
12 488 рублей; (вкл НДС) Ставка аренды за
м²/год - 150 000 рублей; (вкл НДС)

Эксплуатация в месяц - 215 000 рублей (вкл
НДС) Эксплуатация за м²/месяц - 1500 рублей
(вкл НДС) Дополнительно оплачиваются К/У
Электроэнергия по счетчикам Аренда 1 м/м /
месяц Подземная - 42 000 рублей включая
НДС





Move.ru - вся недвижимость России