

Создано: 06.11.2025 в 18:08

Обновлено: 03.12.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9286419726>

Всеволод Гришин, CENTURY 21 Феникс

**79894065271****Москва, улица Климашкина, 26****193 000 ₽**

Москва, улица Климашкина, 26

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

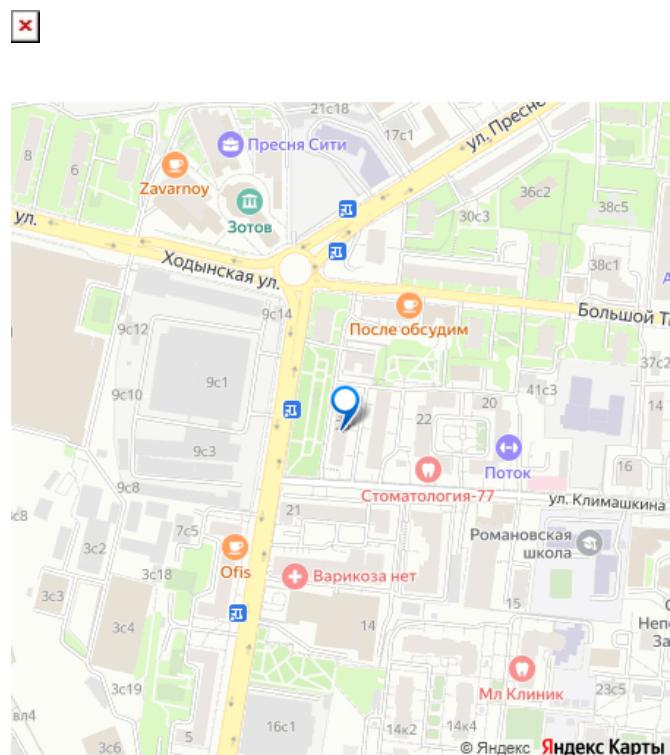
Общая площадь

172 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Вашему вниманию представляется торговая площадь на сверхинтенсивном пешеходном трафике в пяти минутах от метро! Прямая аренда от собственника! Характеристики объекта: Тип здания жилой дом. Этажность подвальный этаж. Общая площадь - 172 м.

Высота потолка - 2.9 м. Один вход. Цена указана без НДС Коммуникации: Электрическая мощность 80 Кв/ч. 2 мокрые точки, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Состояние объекта косметический ремонт, готовы учесть пожелания арендаторов. Коммунальные

платежи по факту. Помещение подходит под:

Аптека, Общепит, Ателье одежды, Бытовые  
услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард,  
Магазин, Бутик, Цветы, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Торговое  
оборудование, Товары для дома, Сувениры,  
Медицинский центр, Стоматология, Клиника,  
Нотариальная контора, Турагенство, Офис,  
Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон,  
Маникюр, Косметология, Кафе, Кофейня,  
Ресторан, Фото студия, Шоурум и ТД.

Оперативный показ! Все готово к заключению  
договора аренды! Звоните! Арт. 105050454



