

Создано: 01.02.2026 в 16:46

Обновлено: 02.02.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9288665289>

**Роман Землянский, Arkhipov team**

**79175644604**

**Москва, Руновский переулок, 14**

**1 900 000 ₽**

Москва, Руновский переулок, 14

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Руновский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

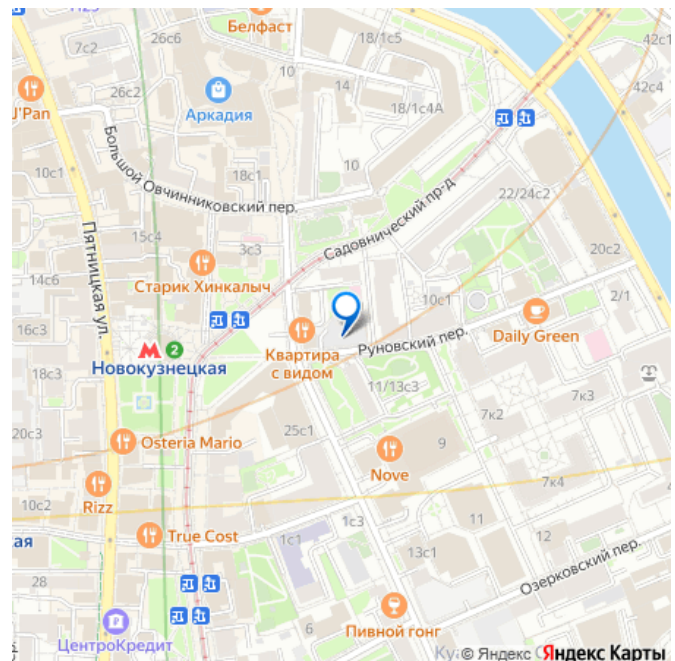
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

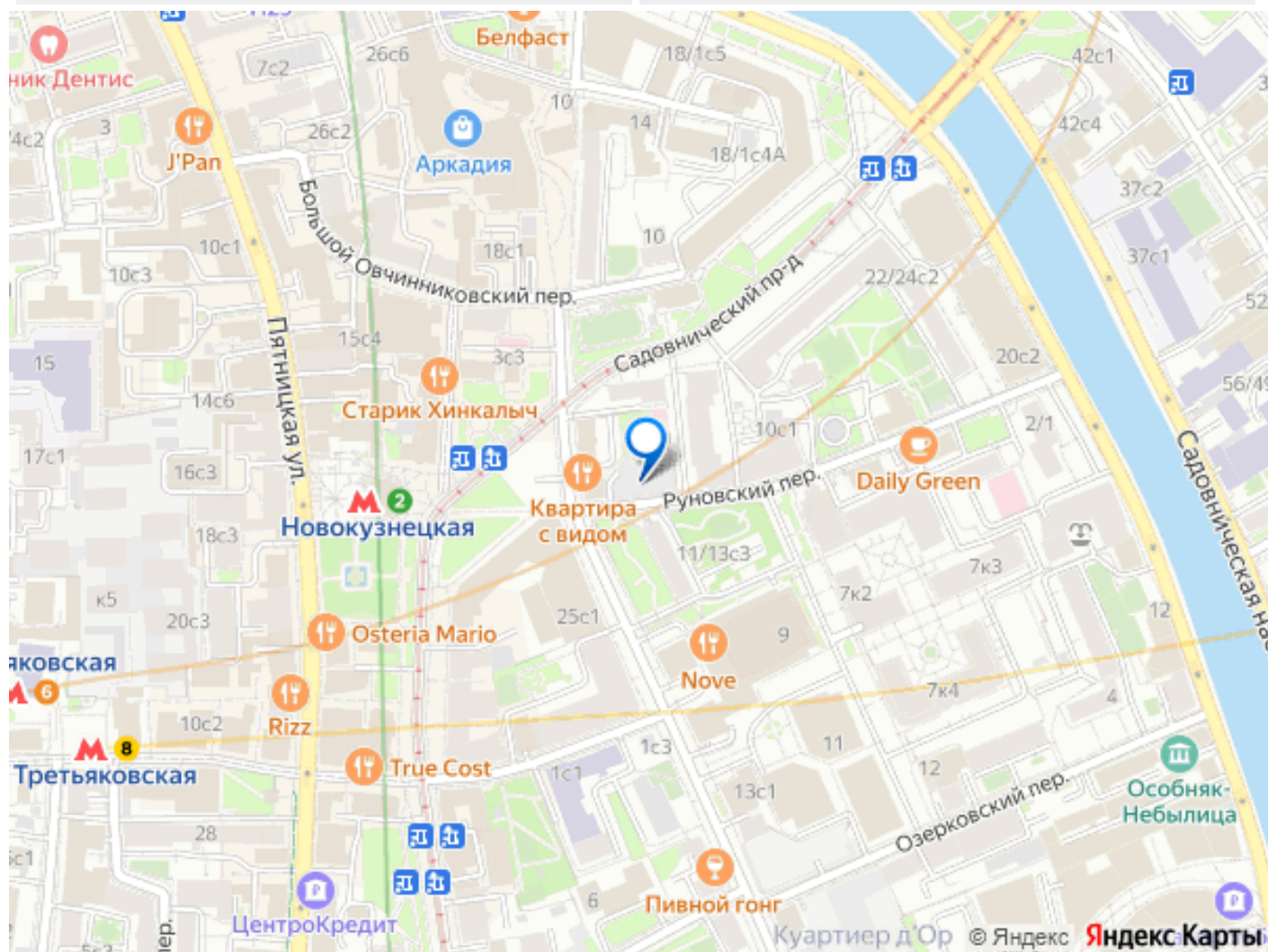


## Описание

Новый на рынке уникальный объект под аренду располагается в непосредственной близости станции метро Новокузнецкая в 1 минуте, на первой линии, в зоне очень высокого пешеходного и автомобильного трафиков. Район Замоскворечье, с развитой и сложившейся инфраструктурой все дома заселены огромные перспективы роста района, интересно будет рестораторам. Так же в окружение сданы элитные дома с платежеспособной аудиторией. У помещения большая площадь остекления. По соседству расположены генераторы трафика. Высота

потолков 5,5 метра. Высота окон на улице 2,7 метра. Ключи получаем 2 квартал 2026 года. В качестве арендаторов рассмотрим рестораны, супермаркеты, кафе. Торг минимальный так как есть уже предложения от сетей со ставкой больше 10 тысяч за метр. Каникулы даем 3 месяца. Договор долгосрочный. Сдавать будем как ИП. Показ помещения организовывается заранее. Есть видео трафика, скидываем по запросу. Помещение находится в офисном бизнес-центре класса А+. С отдельным входом с улицы. Есть места для разгрузки. В бизнес центре все офисы раскуплены на 98%. Звоните, успеете забронировать помещение под Ваш бизнес. Аналогичных помещений в этом районе нет.





Move.ru - вся недвижимость России