

**Москва, Отрадная ул, 4а**

**746 918 ₺**

Москва, Отрадная ул, 4а

Улица

[улица Отрадная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №972549 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 172.2 м2 м.

Отрадное в СВАО в торговом центре. Сдаётся

в аренду помещение свободного назначения

на первом этаже общей площадью 172,2 м<sup>2</sup>.

Объект расположен в шаговой доступности, в

восьми минутах ходьбы от станции метро

«Отрадное». Помещение подходит для

организации магазина, аптеки, химчистки,

ресторана или кафе, а также шоурума.

Здание оснащено лифтом и современными

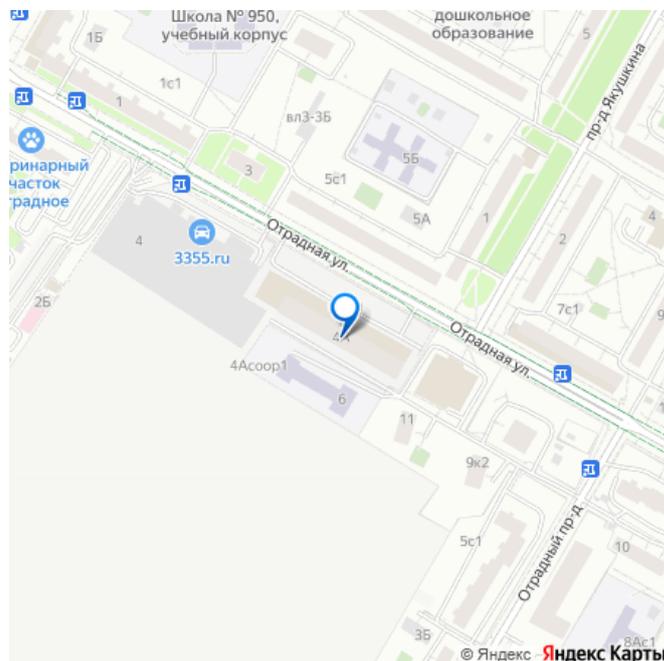
инженерными системами. Для обеспечения

безопасности функционирует круглосуточная

система контроля доступа. Установлена

центральная система кондиционирования и

для заметок

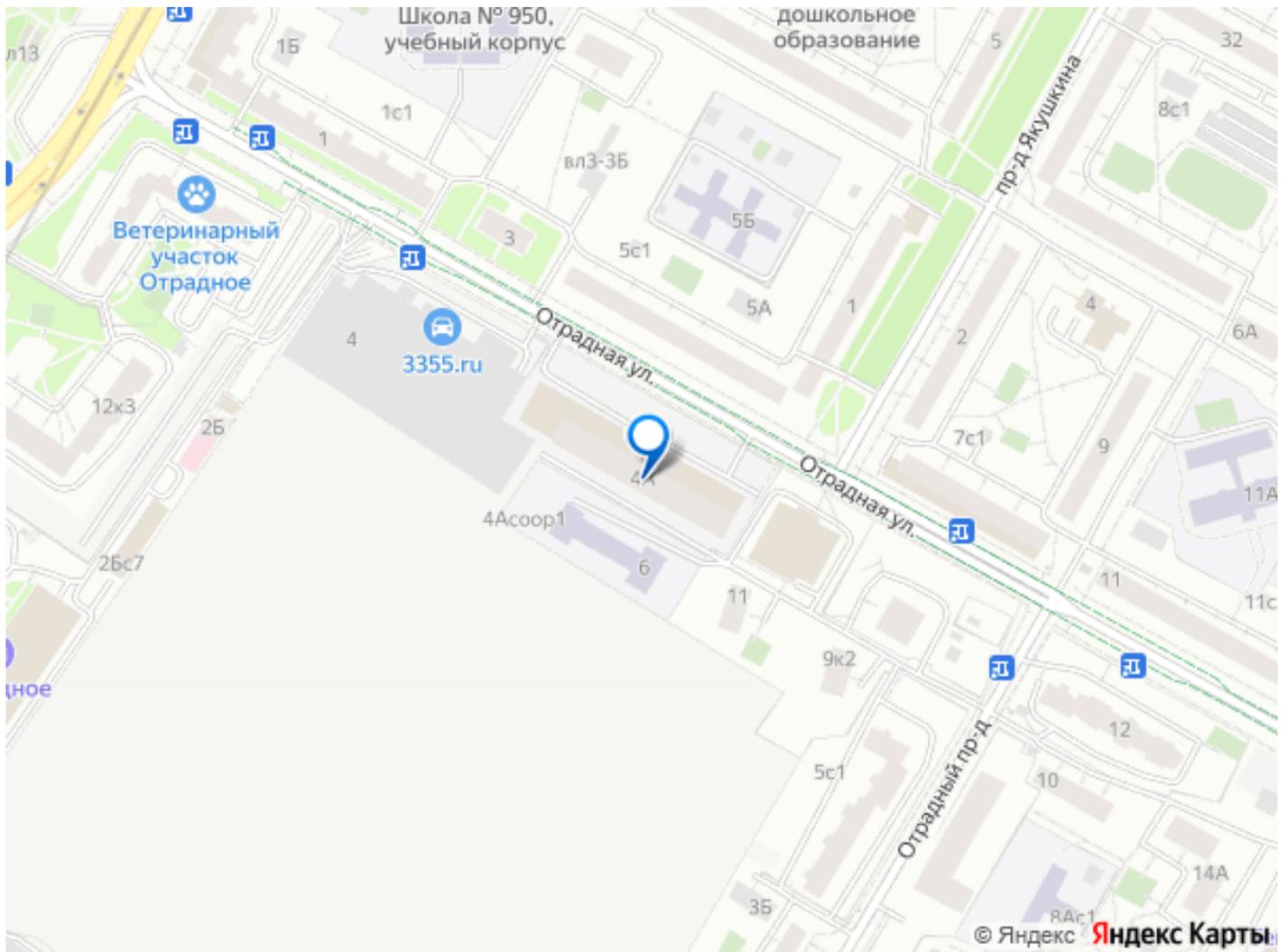


приточно-вытяжная вентиляция. На объекте смонтирована автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и другие средства. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Шоурум

Стоимость аренды: 52050 руб/м2/год (746906 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену не включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №972549







Move.ru - вся недвижимость России