

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Павелецкая пл, 2с1

**2 148 000 ₺**

Москва, Павелецкая пл, 2с1

Улица

[Павелецкая набережная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

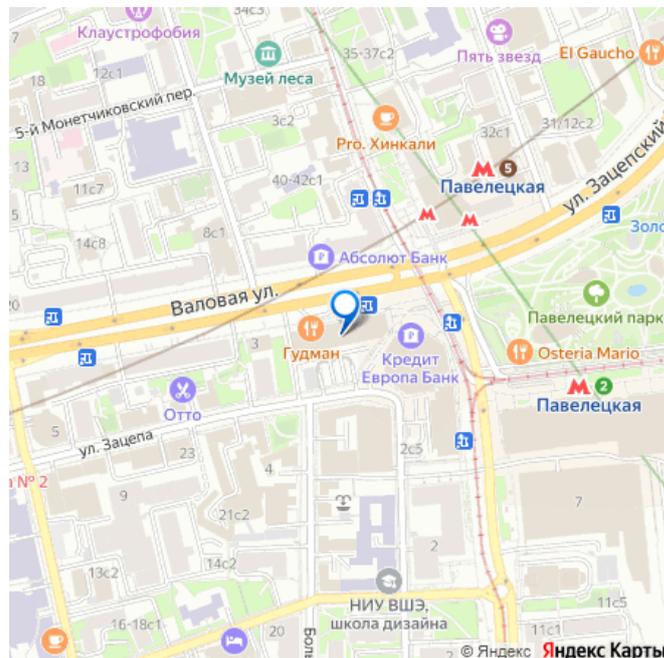
Лот 151796. Предлагается под аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в строении А. Помещение расположено в ЦАО по адресу: Павелецкая площадь, д. 2, стр.3. Кроме того, рядом находятся магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Назначение помещения: отделение банка, магазин, шоу-рум, клиентский офис, образовательны сегмент. Технические характеристики: Площадь - 172м<sup>2</sup>, первый этаж, смешанная планировка, помещен е имеет 2 уровня, высота потолка 2,5м-3м; площадь 1 этж - 102м<sup>2</sup>; антрисоль - 70м<sup>2</sup>, Выполнена стандартная отделка. Панорамное остекление. Приточно-вытяжная

<https://move.ru/objects/9290832232>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



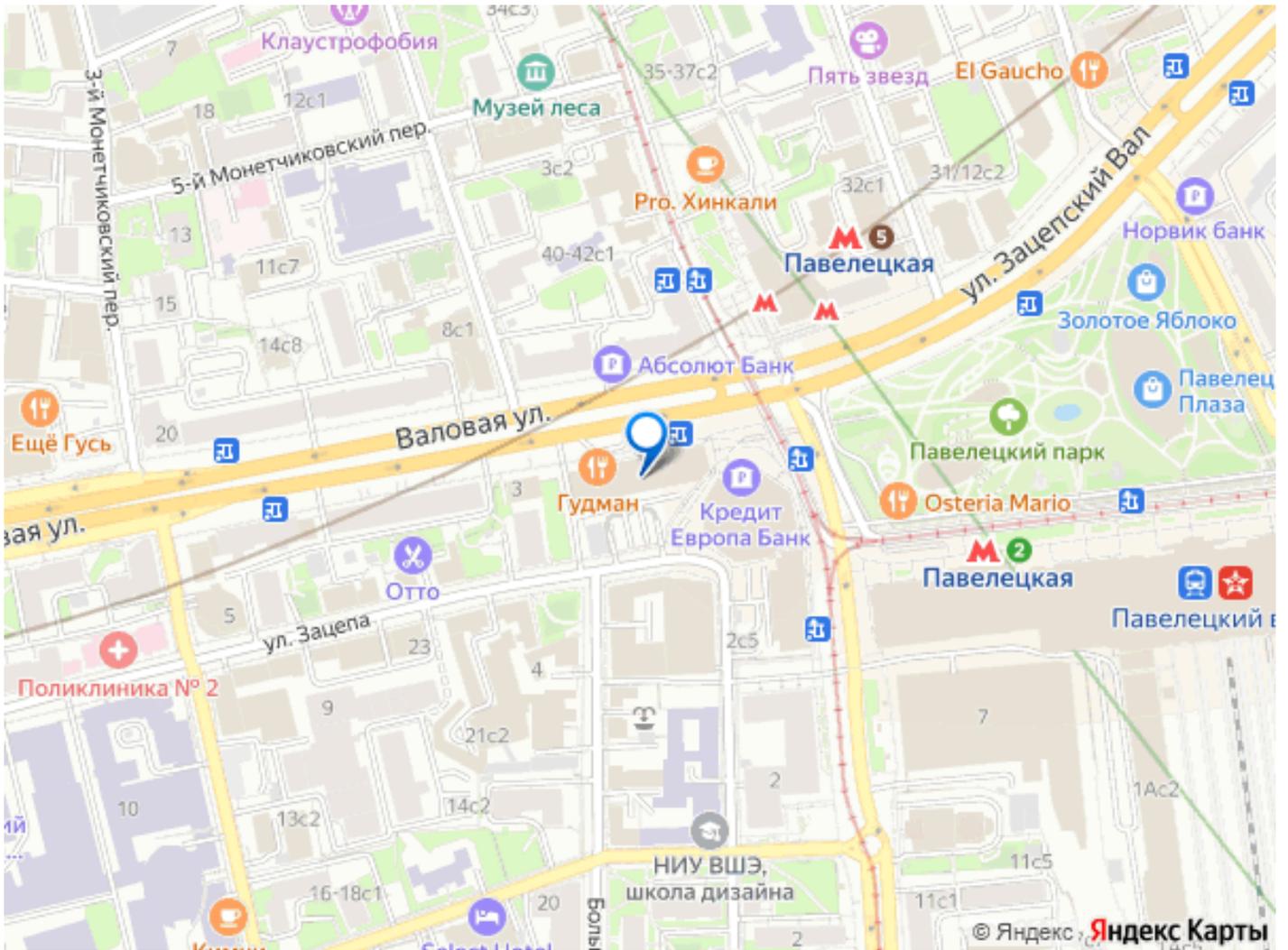
вентиляция. На территории «Павелецкой  
Плазы» есть парковка на 300 мест. расчет  
м/м: 1 м/м на 140м2 подземная.

Электрическая мощность - 39кВт.

Коммерческие условия: Ставка аренды в  
месяц - 2 148 000 рублей; (вкл НДС и  
обслуживание) Ставка аренды за м2/месяц -  
12 488 рублей; (вкл НДС ) Ставка аренды за  
м2/год - 150 000 рублей; (вкл НДС )

Эксплуатация в месяц - 215 000 рублей (вкл  
НДС) Эксплуатация за м2/месяц - 1500 рублей  
(вкл НДС) Дополнительно оплачиваются К/У  
Электроэнергия по счетчикам Аренда 1 м/м /  
месяц Подземная - 42 000 рублей включая  
НДС





Move.ru - вся недвижимость России