

🕒 Создано: 17.03.2026 в 07:20

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 07:20

Москва, Волоколамское ш, 71к2

490 000 ₽

Москва, Волоколамское ш, 71к2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

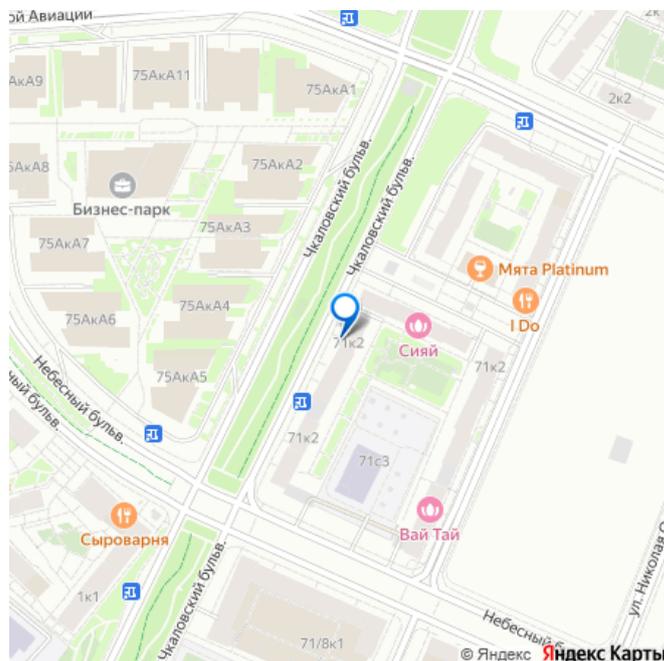
Предлагаем помещение свободного назначения С УНИКАЛЬНОЙ ЛОКАЦИЕЙ. Общая площадь 172 кв.м, 2 уровня. Площадь первого уровня 131 кв.м + антресольный этаж. Перепланировка сделана по разработанному и утвержденному в установленном порядке проекту, зарегистрирована в Росреестре. Возможность увеличения площади до 200 м2. В помещении чистовая отделка, инженерные коммуникации, есть приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, система видеонаблюдения, пожарная/охранная сигнализации с датчиками задымления и движения,

<https://move.ru/objects/9291849237>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



Интернет. Мощность электросети 62 кВт. Существующая планировка позволяет создать, как открытые пространства для работы персонала или обслуживания клиентов, так и кабинетную систему. Возможность быстро адаптировать планировку и отделку под свои требования, увеличить количество мокрых точек. Помещение расположено на первой линии Чкаловского бульвара, который является центральной магистралью района, с большой прогулочной зоной и удобным подъездом автотранспорта. Напротив помещения (через дорогу) расположен офис крупнейшей государственной корпорации РОСТЕХ и современный бизнес-парк «РОСТЕХ-СИТИ» - комплекс зданий, в котором предусмотрено 12 тыс. рабочих мест и ежедневный трафик 8 тыс. посетителей. Ваша вывеска будет отлично видна работникам и посетителям бизнес-парка. Отличная транспортная доступность: Метро Спартак – 690 м, МЦД-2 (Курско-Рижский диаметр) – 1,3 км, выезд на Волоколамское шоссе – 500 м. Район Покровское-Стрешнево - бывшее Тушинское аэрополе один из самых масштабных проектов застройки в Москве, по количеству жителей и работников соответствует численности населения среднего российского города. Общее плановое количество жителей, работников и посетителей до 100 тыс. человек в радиусе 1 км. Большая часть жилья бизнес и премиум класса. Это не традиционный «спальный» район, это район с концепцией В настоящее время район застроен и заселен более чем на 60%. В непосредственной близости все дома заселены, строительные работы не ведутся. Инфраструктура района поражает своим разнообразием – Спорт: 2 крупнейших стадиона, танцевальный зал, теннисный

Центр Тушино. Прогулки: Прогулочная зона более 11 км., бульвар, переходящий в набережную с экопарком, парк с фонтаном. Рестораны и кафе: Сыроварня, Кофемания и еще десятки точек. Если Вы хотите оказаться в центре молодого динамично развивающегося и очень благоустроенного района, с высоким уровнем жизни и деловой активности, открывающего огромные перспективы, как для деловых коммуникаций, так и для оказания услуг и торговли, то это место для Вас! Помещение идеально подходит для: офиса, в т.ч. IT-компании, адвокатского кабинета или юридической фирмы, нотариуса, а также для салона массажа и косметологии, образовательного учреждения, магазина промышленных товаров и др. (МОЖЕМ ПРЕДОСТАВИТЬ ПО ЗАПРОСУ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПЛАНИРОВКИ). УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Цена: 490 000 руб./мес.

Коммунальные услуги в цену аренды не включены. Обеспечительный платеж в размере месячной оплаты аренды. Арендные каникулы предметно обсуждаются. Готовы оперативно ответить на все вопросы. ПРЯМАЯ АРЕНДА. С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЮ!



