

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:50

Обновлено: 27.03.2026 в 14:50

Москва, Волоколамское ш, 71к2

490 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 71к2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

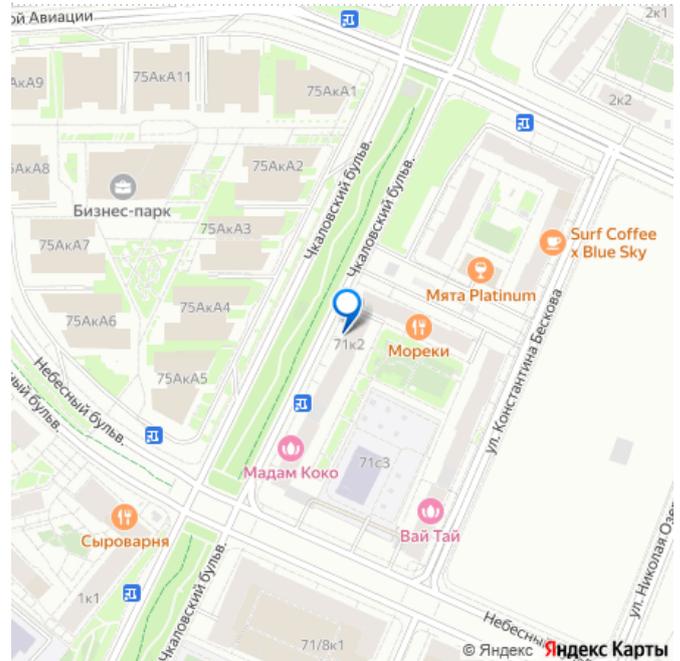
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем помещение свободного назначения С УНИКАЛЬНОЙ ЛОКАЦИЕЙ. ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ ДЛЯ САЛОНА МАССАЖА И КОСМЕТОЛОГИИ Общая площадь 172 кв.м, 2 уровня. Площадь первого уровня 131 кв.м + антресольный этаж. Возможность увеличения площади до 200 м2. В помещении чистовая отделка, инженерные коммуникации, есть приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, система видеонаблюдения, пожарная/охранная сигнализации с датчиками задымления и движения, Интернет. Мощность электросети 62 кВт. Мокрые точки -4, возможно увеличение количества Помещение

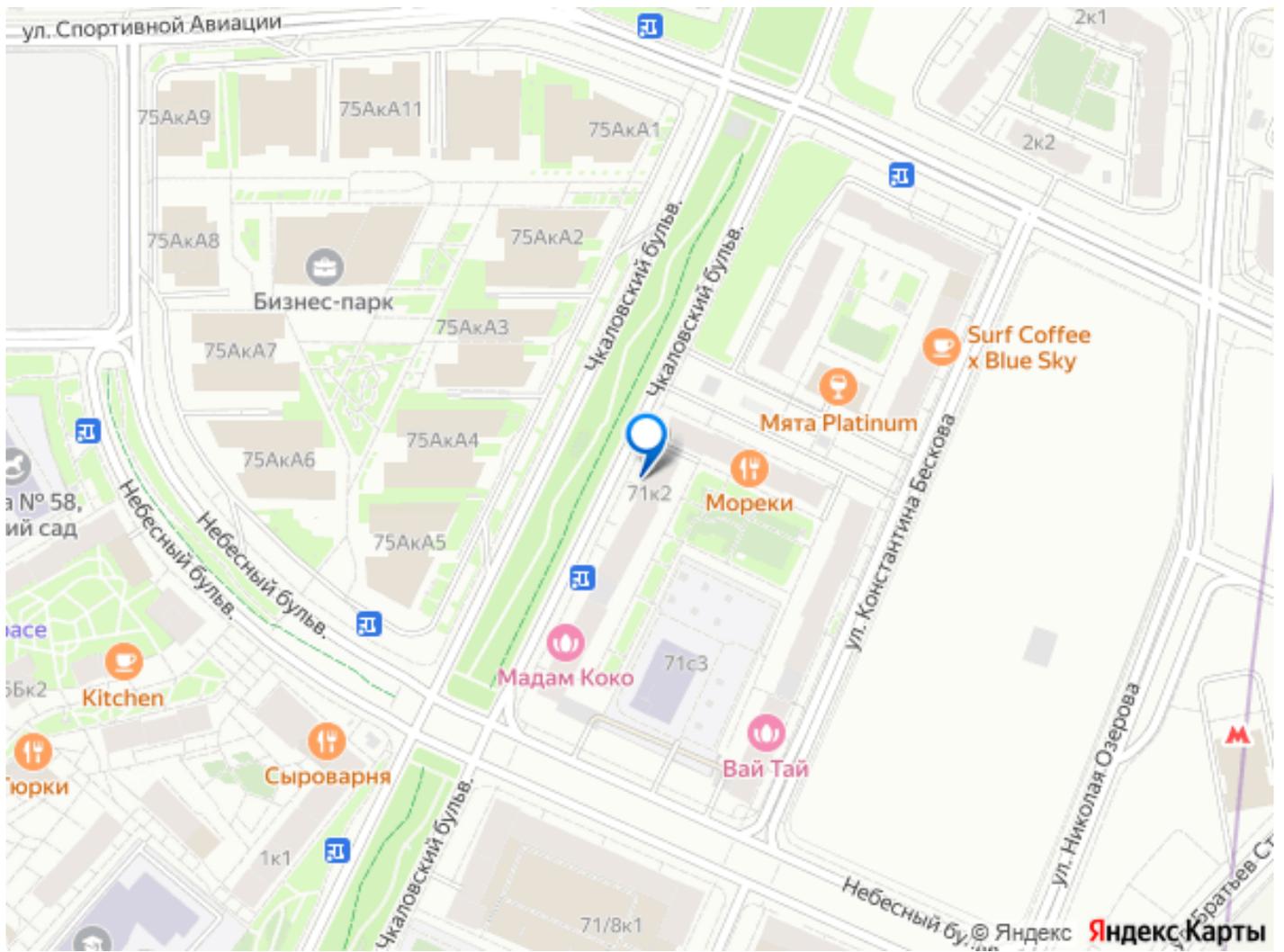
для заметок



расположено на первой линии Чкаловского бульвара, который является центральной магистралью района, с большой прогулочной зоной и удобным подъездом автотранспорта. Напротив помещения (через дорогу) расположен офис крупнейшей государственной корпорации РОСТЕХ и современный бизнес-парк «РОСТЕХ-СИТИ» - комплекс зданий, в котором предусмотрено 12 тыс. рабочих мест и ежедневный трафик 8 тыс. посетителей. Ваша вывеска будет отлично видна работникам и посетителям бизнес-парка. Отличная транспортная доступность: Метро Спартак - 690 м, МЦД-2 (Курско-Рижский диаметр) - 1,3 км, выезд на Волоколамское шоссе - 500 м. УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ: Цена: 490 000 руб./мес.

Коммунальные услуги в цену аренды не включены. Обеспечительный платеж в размере месячной оплаты аренды. Арендные каникулы предметно обсуждаются. Готовы оперативно ответить на все вопросы. ПРЯМАЯ АРЕНДА. С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЮ!



Move.ru - вся недвижимость России