

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Трубецкая ул, 12

1 200 000 ₪

Москва, Трубецкая ул, 12

Улица

[улица Трубецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

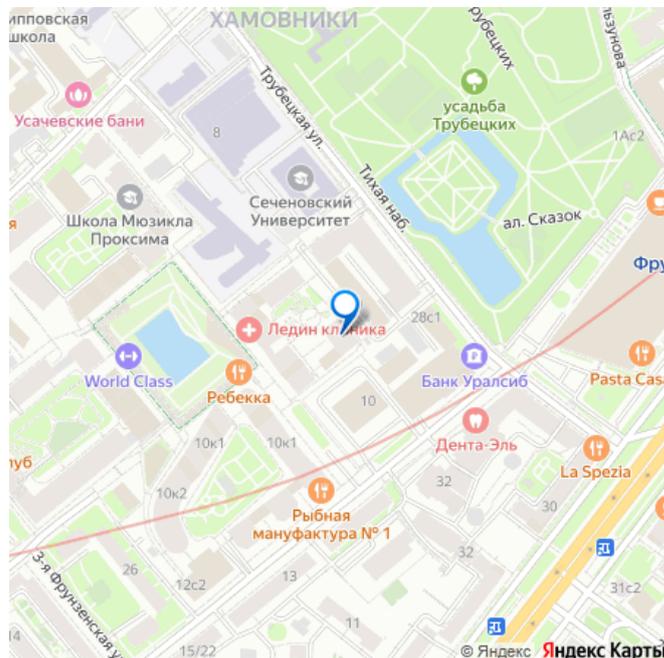
Лот 149954. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом и втором этажах 13-ти этажного жилого дома 2014 года постройки, в ЖК «Садовые Кварталы», по адресу: г. Москва, ЦАО, район Хамовники, улица Трубецкая 12. Ближайшая станция метро «Фрунзенская» расположена в 370 метрах. ЖК «Садовые кварталы» - элитный жилой комплекс в рамках которого построено и введено в эксплуатацию 35 жилых домов. 6 из 11 гектаров территории комплекса - благоустроенный парк, прогулочные зоны и собственный пруд. Это общественное пространство, новая точка притяжения района Хамовники.

<https://move.ru/objects/9290895607>

S5Development, S5Development

89251234567

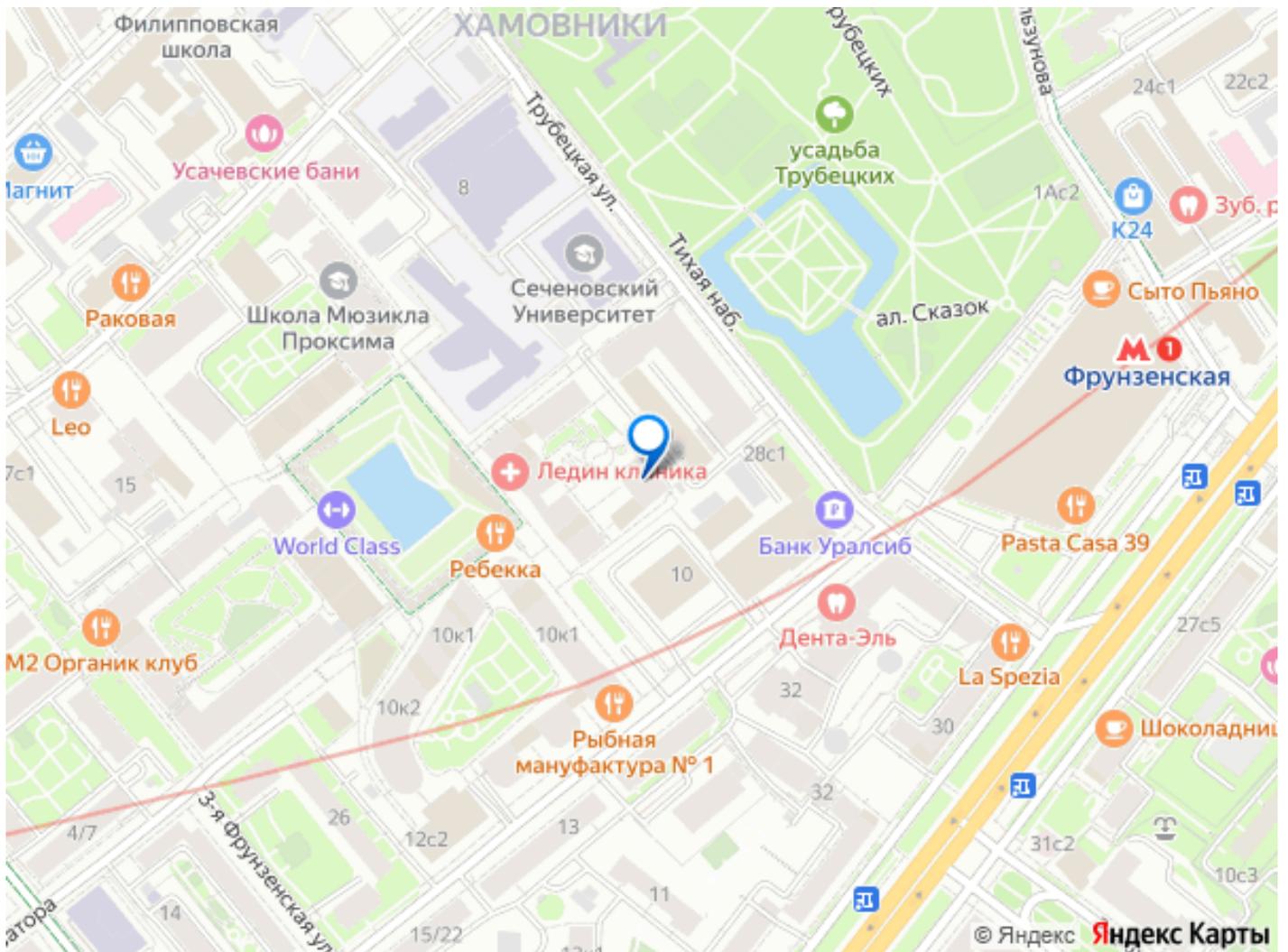
для заметок



Респектабельный район Хамовники – безукоризненное расположение в центре столицы свидетельствует об особом статусе бизнеса и его владельца. Технические характеристики: Общая площадь - 173.2 м?. 1-й этаж - 44.9 м?. высота потолков 2.5 метра. 2-й этаж - 128.3 м?. высота потолков 3.3 метра. Отдельный вход с улицы, и дополнительный вход со второго уровня. Витринное остекление. Все центральные коммуникации. Эл. мощность по запросу. Парковка рядом с помещением. Под помещением - тех. этаж, что не препятствует получению медицинской лицензии. Помещение отлично подойдёт под офис компании, медицинский центр, бутик, шоу-рум, магазин, салон красоты, цветочный бутик, детское учреждение. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 200 000 руб. Ставка аренды за м? в месяц - 6 928 руб. Ставка аренды за м? в год - 83 141 руб. Ставка аренды в месяц со второго года - 1 300 000 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая аренда. УСН.







Move.ru - вся недвижимость России