

Создано: 17.11.2025 в 11:16

Обновлено: 23.12.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9286680911>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Дмитровское шоссе, 51К1****200 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 51К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

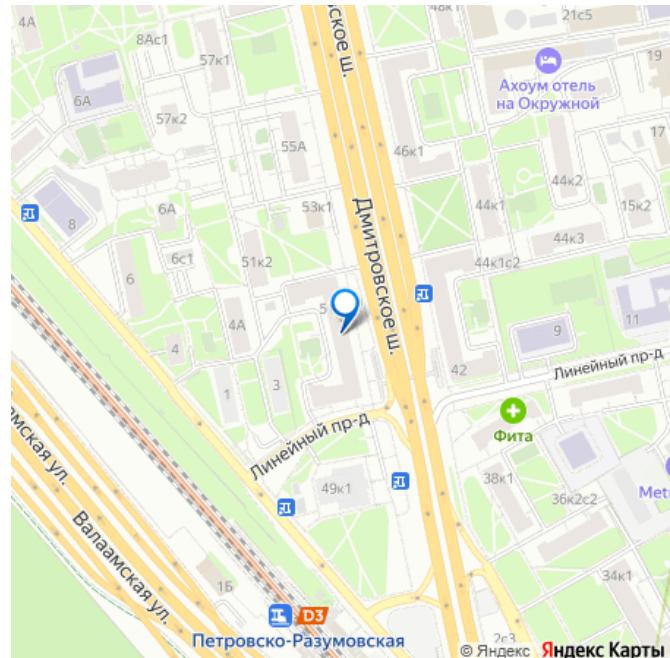
Общая площадь

173.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157179. Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 173.5 кв.м. по адресу: Москва, САО, Тимирязевский район, Дмитровское шоссе, д.51, корп. 1. Дом на первой линии Дмитровского шоссе с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком.

Отличная транспортная доступность: станции метро «Окружная» и «Петровско-Разумовская» в 11 минутах пешком. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта.

Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности жилые комплексы, торговые центры, гипермаркет «Ашан». До станции

Петровско-Разумовская 5 мин пеш., до
м.Окружная и Петровско-Разумовская - 10
мин. пеш. Технические характеристики:
Общая площадь: 173,5 кв. м., подвальное
помещение. Отдельный вход со двора. Есть
подъемник для погрузки-разгрузки. Высота
потолков - 2,70 м. Электрическая мощность:
50 кВт. Все коммуникации городские: хвс,
гвс, канализация. Коммерческие условия:
Цена аренды в мес.: 200 000 руб. Ставка
аренды 1 кв.м.в мес: 1 152 руб. Ставка
аренды 1 кв.м. в год: 13 824 руб.



