

Создано: 22.01.2026 в 12:00

Обновлено: 24.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9288232089>

CITY, CITY

**79230733299**

**Москва, Ленинский проспект, 40**

**5 205 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 40

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1735 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

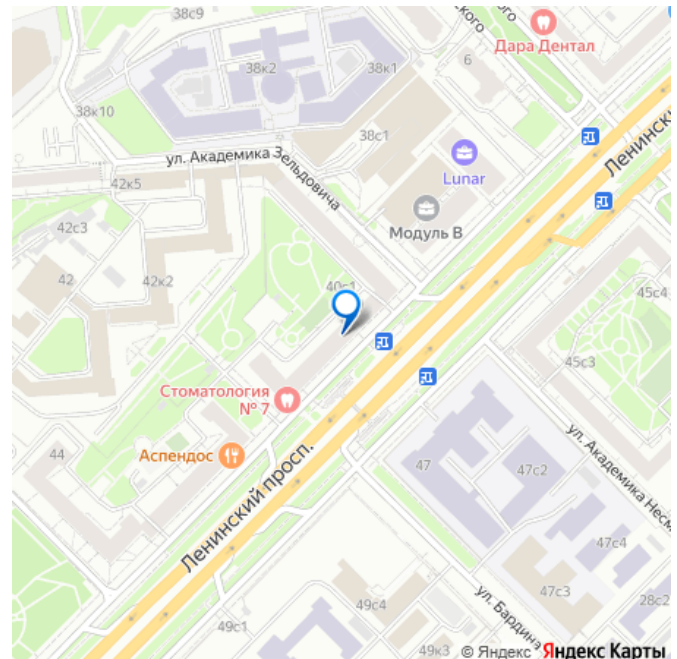
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторное нежилое помещение с арендой в свободном назначении идеально подойдет для вашего бизнеса! Общая площадь помещения составляет 1735 квадратных метров, что дает вам большое пространство для реализации любых ваших идей. Стандартный ремонт помещения уже выполнен, так что вы можете сразу приступить к своей деятельности, не тратя времени на ремонтные работы. Помещение расположено на 1 и 2 этажах 9-этажного дома, что делает его удобным для доступа клиентов. Метро Академическая находится в

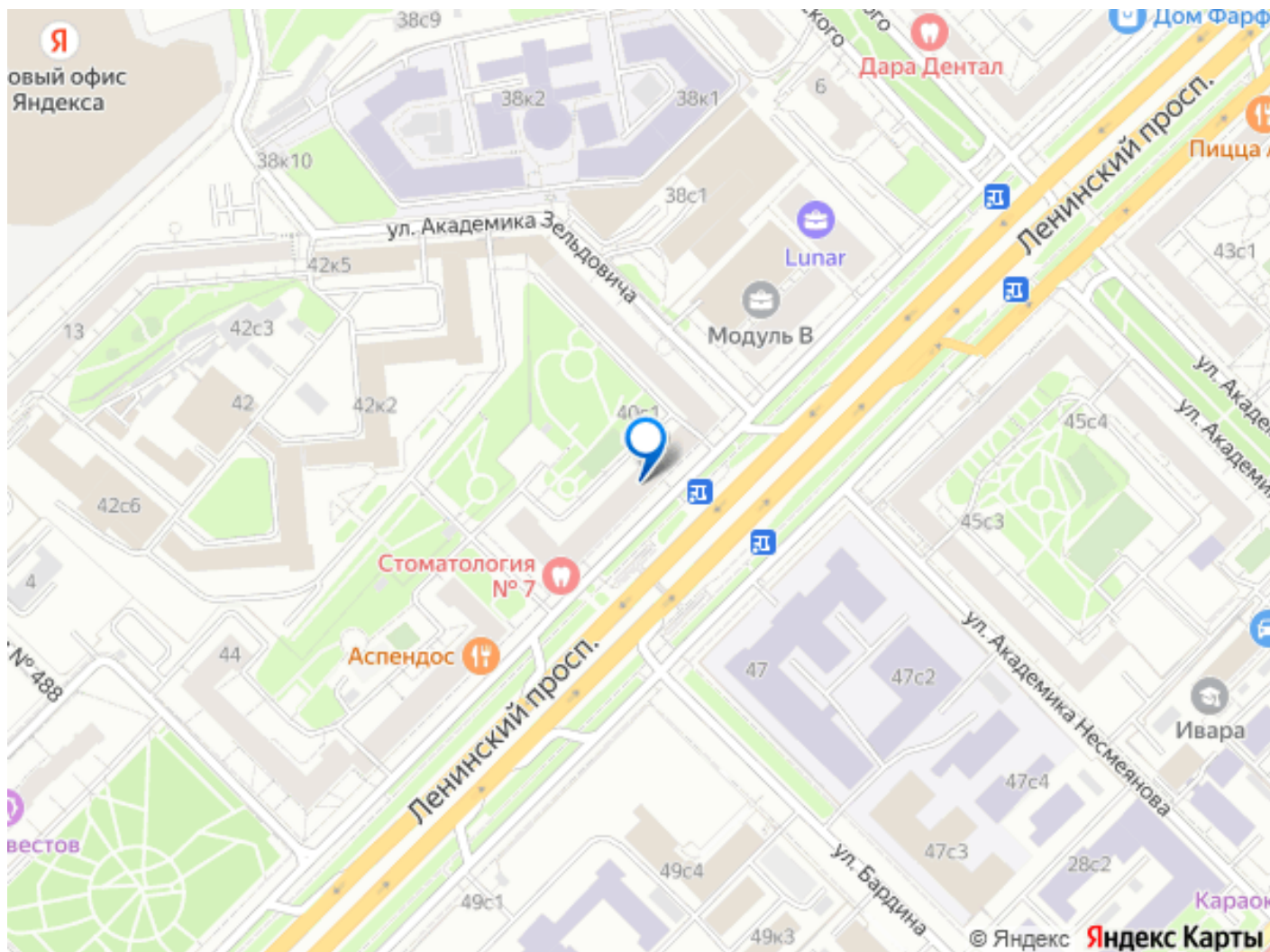
для заметок



нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Также есть отдельный вход с улицы, что удобно для вас и ваших клиентов. В помещении предусмотрено все необходимое для комфортной работы - центральные коммуникации подключены, есть зоны разгрузки и подъемник, а также несколько входов, обеспечивающих удобный доступ. Высота потолков варьируется от 2,7 до 4,5 метров, что позволяет вам использовать пространство более эффективно. Долгосрочный договор аренды на 7 лет дает вам стабильность и уверенность в том, что ваш бизнес будет развиваться без лишних забот. - Площадь подвала составляет 467,4 м2., высота потолка 2,7 м. Подвал имеет зону разгрузки и подъемник, отдельный вход со двора - Торговая площадь 1268,3 м2, высота потолка от 3 до 4,5 м., Имеет три входа со улицы. Не упустите возможность арендовать это просторное помещение под свой бизнес по выгодной цене! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы подробнее обсудить все условия аренды и начать новый этап в развитии вашего бизнеса. Номер объекта: #1/550892/1515







Move.ru - вся недвижимость России