

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:46

Москва, Ленинский пр-т, 40

5 205 000 ₪

Москва, Ленинский пр-т, 40

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

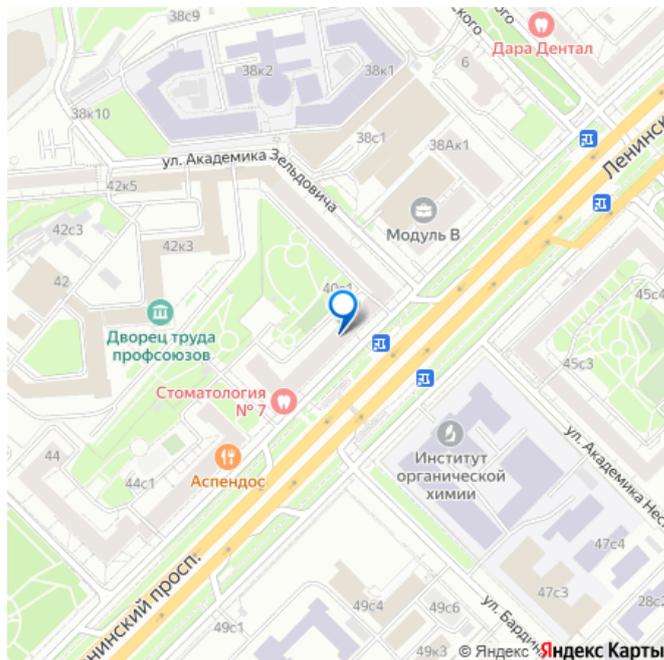
Арт. 91811966. Просторное нежилое помещение с арендой в свободном назначении идеально подойдет для вашего бизнеса! Общая площадь помещения составляет 1735 квадратных метров, что дает вам большое пространство для реализации любых ваших идей. Стандартный ремонт помещения уже выполнен, так что вы можете сразу приступить к своей деятельности, не тратя времени на ремонтные работы. Помещение расположено на 1 и 2 этажах 9-этажного дома, что делает его удобным для доступа клиентов. Метро Академическая находится в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает удобную

<https://move.ru/objects/9290845800>

Авитадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

для заметок



транспортную доступность. Также есть отдельный вход с улицы, что удобно для вас и ваших клиентов. В помещении предусмотрено все необходимое для комфортной работы - центральные коммуникации подключены, есть зоны разгрузки и подъемник, а также несколько входов, обеспечивающих удобный доступ. Высота потолков варьируется от 2,7 до 4,5 метров, что позволяет вам использовать пространство более эффективно. Долгосрочный договор аренды на 7 лет дает вам стабильность и уверенность в том, что ваш бизнес будет развиваться без лишних забот. - Площадь подвала составляет 467,4 м²., высота потолка 2,7 м. Подвал имеет зону разгрузки и подъемник, отдельный вход со двора - Торговая площадь 1268,3 м², высота потолка от 3 до 4,5 м., Имеет три входа со улицы. Не упустите возможность арендовать это просторное помещение под свой бизнес по выгодной цене!

