

Создано: 05.05.2025 в 19:25

Обновлено: 19.11.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9278620361>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Ленинградское шоссе, 8К3**

**800 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 8К3

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

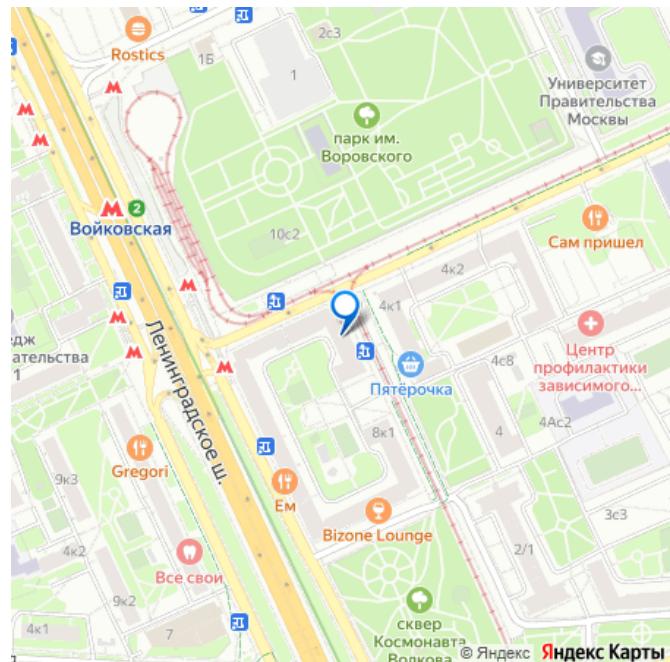
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



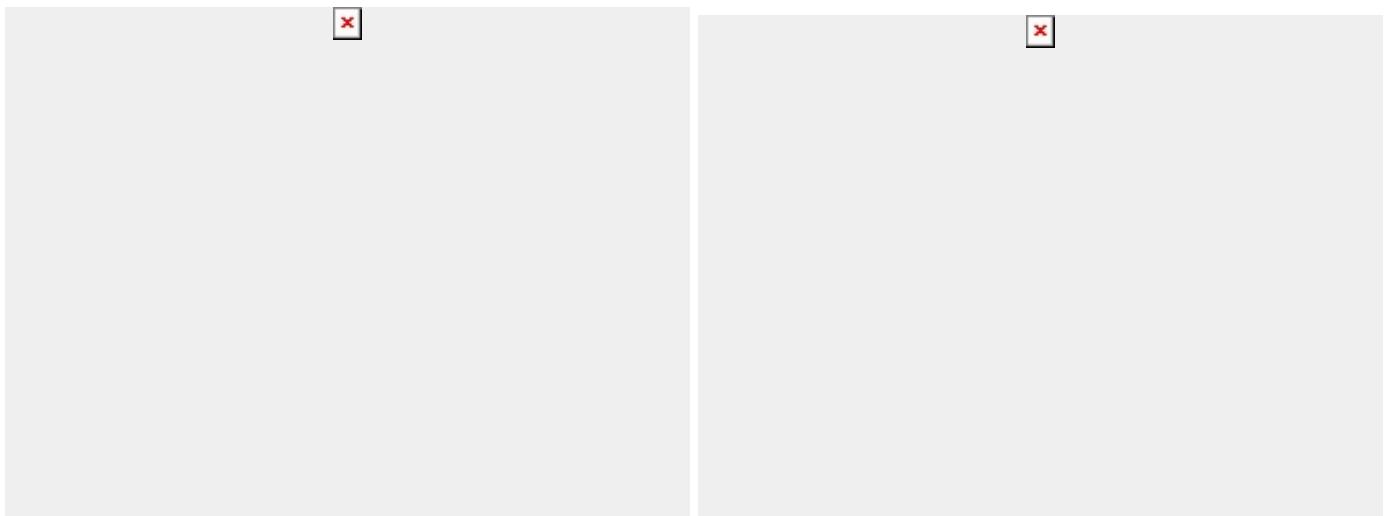
**Описание**

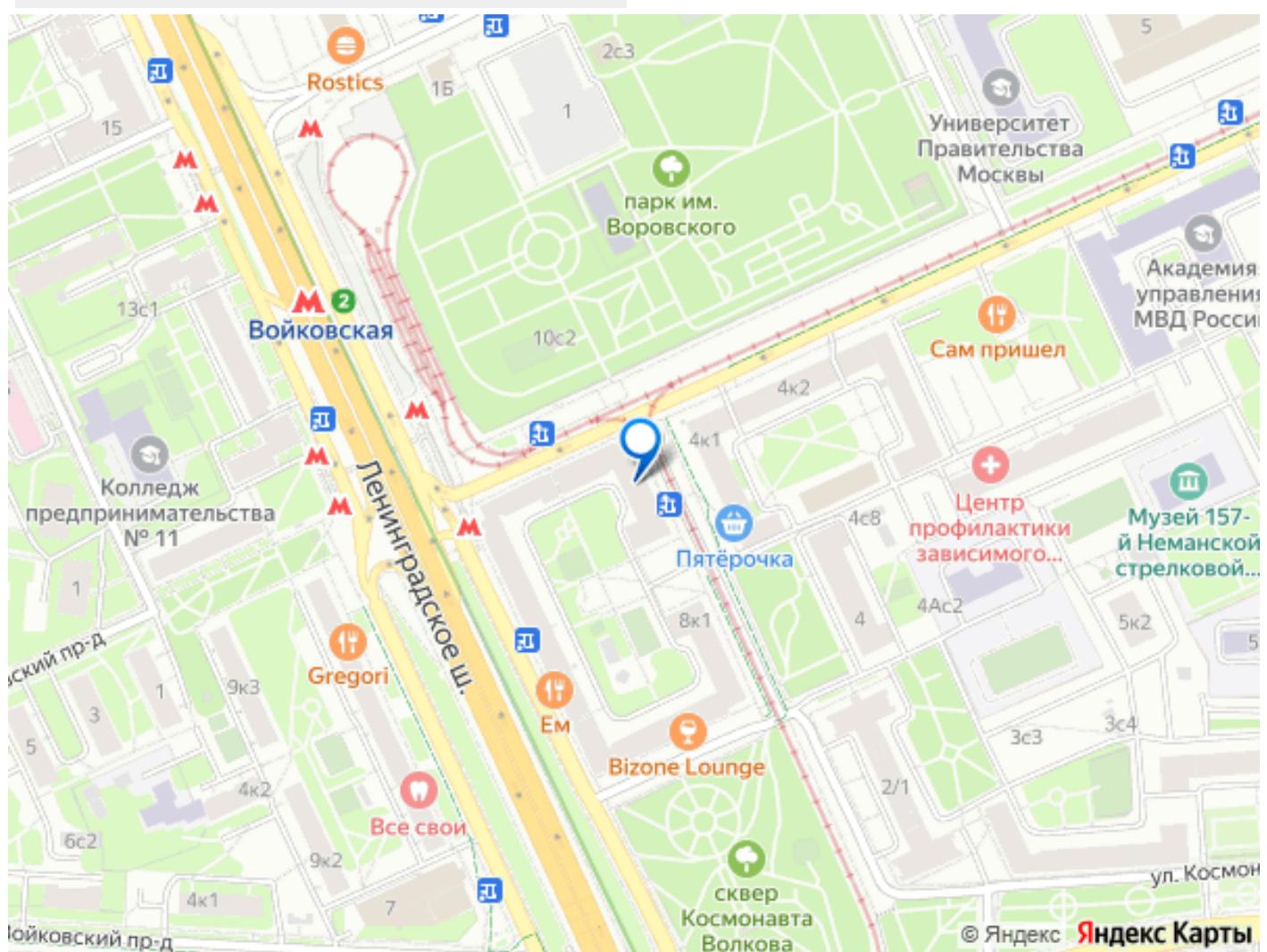
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.**

Предлагается в аренду помещение площадью 173 м<sup>2</sup> на первой линии домов, в шаговой доступности от метро Войковская. Идеально подходит для размещения магазина, шоурума, кофейни или аптеки. Основные характеристики: отдельный вход с фасада и со двора, витринные окна, открытая планировка. Электрическая мощность 70 кВт, наличие вытяжки. Высота потолков 2,7 м. Отделка за выездом арендатора.

Коммуникации: все центральные. Помещение двухуровневое: 116 м<sup>2</sup> на первом этаже и 57 м<sup>2</sup> в подвале. НДС включен в стоимость аренды. Звоните прямо сейчас для

организации просмотра и получения дополнительной информации! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Войковская Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Магазин, Шоурум, Бутик, Аптека, Бытовые услуги ID - 568019





Move.ru - вся недвижимость России