

Создано: 22.10.2025 в 10:56

Обновлено: 20.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9285931737>

Михаил Долгов, DOLGOV PRO

**79852879049, 7933938  
5042**

Москва, улица Двинцев, 3

**605 500 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

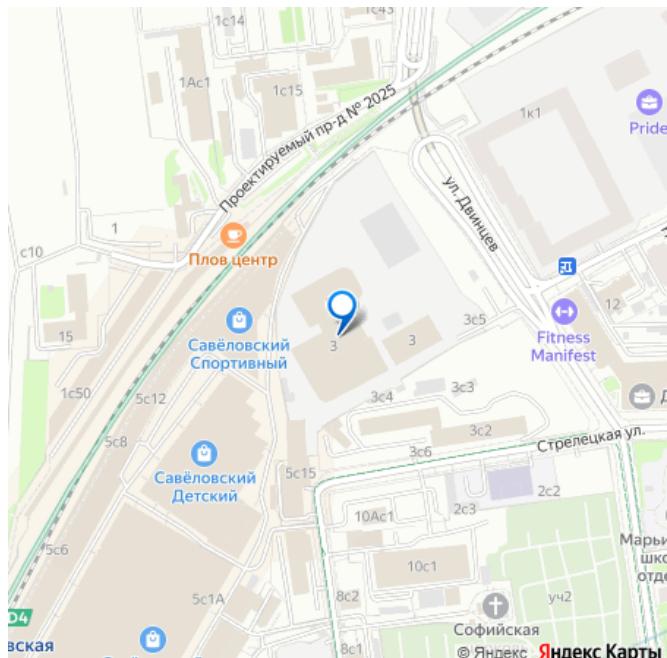
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис 173 кв.м.. Технические характеристики помещения: Площадь: 173 кв.м. Этаж: 13

Высота потолков: 3,6м Отделка: без отделки

Панорамное остекление, с возможностью

проветривания. вентилируемый фасад

Современные инженерные коммуникации:

приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования, системы противопожарной безопасности.

Ввод в эксплуатацию 2025 г. Степень готовности объекта: 90% Готовы заключить долгосрочный договор аренды. Есть мокрая точка в помещении, есть два машиноместа (

оплата отдельно) Можем сделать ремонт под арендатора при условии его проекта, при этом сумма аренды вырастет до 780 000 р. БЦ Stone Савеловская по адресу улица Двинцев, 3. Премиальный БЦ класса А, представляющий собой две 100-метровые башни, объединенные стилобатом с собственной развитой инфраструктурой. Общественные пространства и лобби бизнес-центра предлагают разнообразные зоны для работы и отдыха. Благоустройство территории включает функциональное зонирование, зеленые островки, ландшафтные холмы и воркаут-зону. Район обладает исключительной транспортной доступностью, благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: радиальные и кольцевые линии метро и ветки МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы. • 7 мин. пешком до м. Савеловская (кольцевая и радиальная линии); • 7 мин. до МЦД-1 и аэроэкспресса в Шереметьево; • 13 мин. до м. Марьина Роща; • 15 мин. до Москва-Сити без пересадок; • 500 м от Третьего транспортного кольца.



