

Москва, улица Двинцев, 3

605 500 ₹

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м²

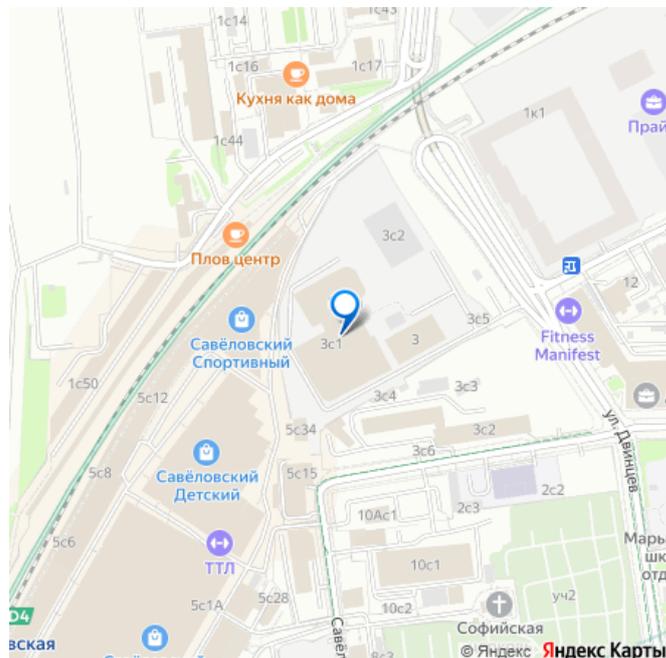
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



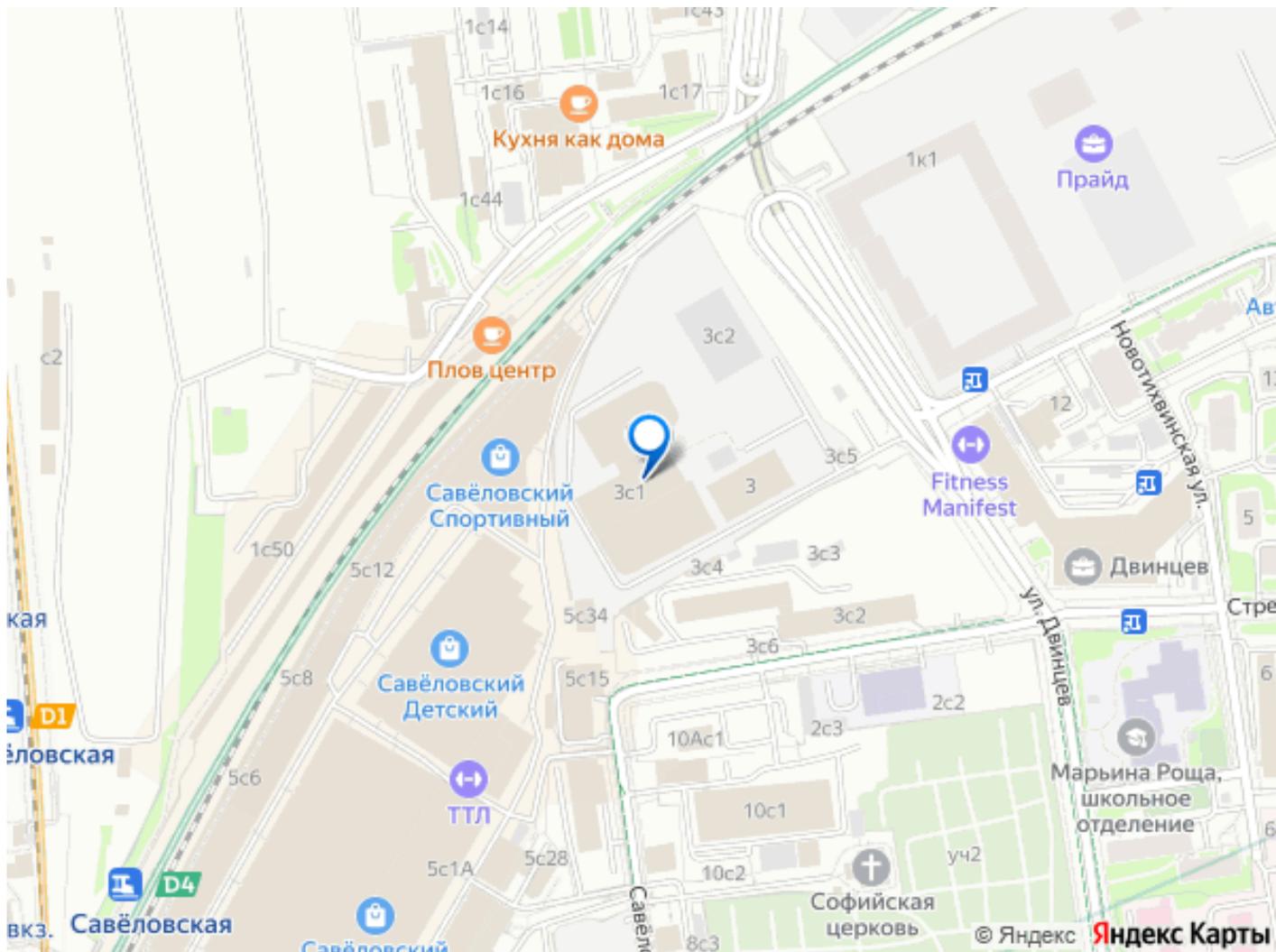
Описание

КЛЮЧИ получили! оперативный ПОКАЗ помещения! Технические характеристики помещения: Офис 173 кв.м. Площадь: 173 кв.м. Этаж: 13 Высота потолков: 3,6м Киловатт: 24 12 лифтов. Отделка: без отделки, можем сделать РЕМОНТ под запрос арендатора в марте уже можно заехать с ремонтом. В нашем здании большой фитнес, кофейня, столовая, ресторан. Панорамное остекление, с возможностью проветривания, вентилируемый фасад Современные инженерные коммуникации: приточно-вытяжная система вентиляции, центральная

система кондиционирования, системы противопожарной безопасности. Готовы заключить долгосрочный договор аренды. Есть мокрая точка в помещении (для кухни, санузла) есть два машиноместа (оплата отдельно) Можем сделать ремонт под арендатора при условии его проекта, при этом сумма аренды вырастет до 800 000р. БЦ Stone Савеловская по адресу улица Двинцев, 3. в нашем здании столовая. Премиальный БЦ класса А, представляющий собой две 100-метровые башни, объединенные стилобатом с собственной развитой инфраструктурой. Общественные пространства и лобби бизнес-центра предлагают разнообразные зоны для работы и отдыха. Благоустройство территории включает функциональное зонирование, зеленые островки, ландшафтные холмы и воркаут-зону. Район обладает исключительной транспортной доступностью, благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: радиальные и кольцевые линии метро и ветки МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы. • 7 мин. пешком до м. Савеловская (кольцевая и радиальная линии); • 7 мин. до МЦД-1 и аэроэкспресса в Шереметьево; • 13 мин. до м. Марьино Роща; • 15 мин. до Москва-Сити без пересадок; • 500 м от Третьего транспортного кольца.







Move.ru - вся недвижимость России