

Создано: 05.11.2025 в 08:31

Обновлено: 30.11.2025 в 19:21

Москва, Плетешковский переулок, ЗАС1

249 000 ₽

Москва, Плетешковский переулок, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Плетешковский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173 м²

Детали объекта

Тип сделки

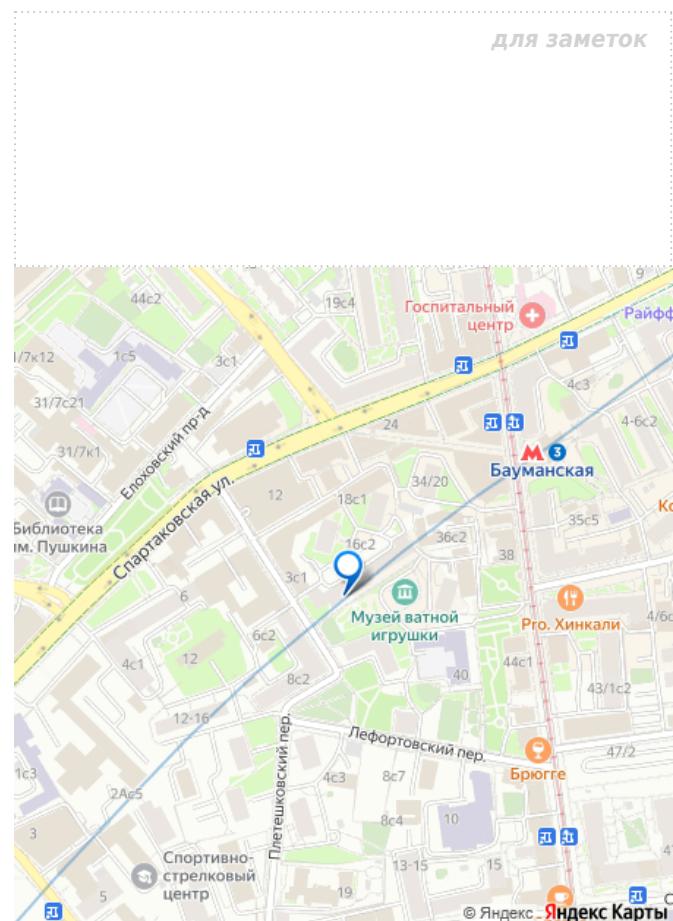
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

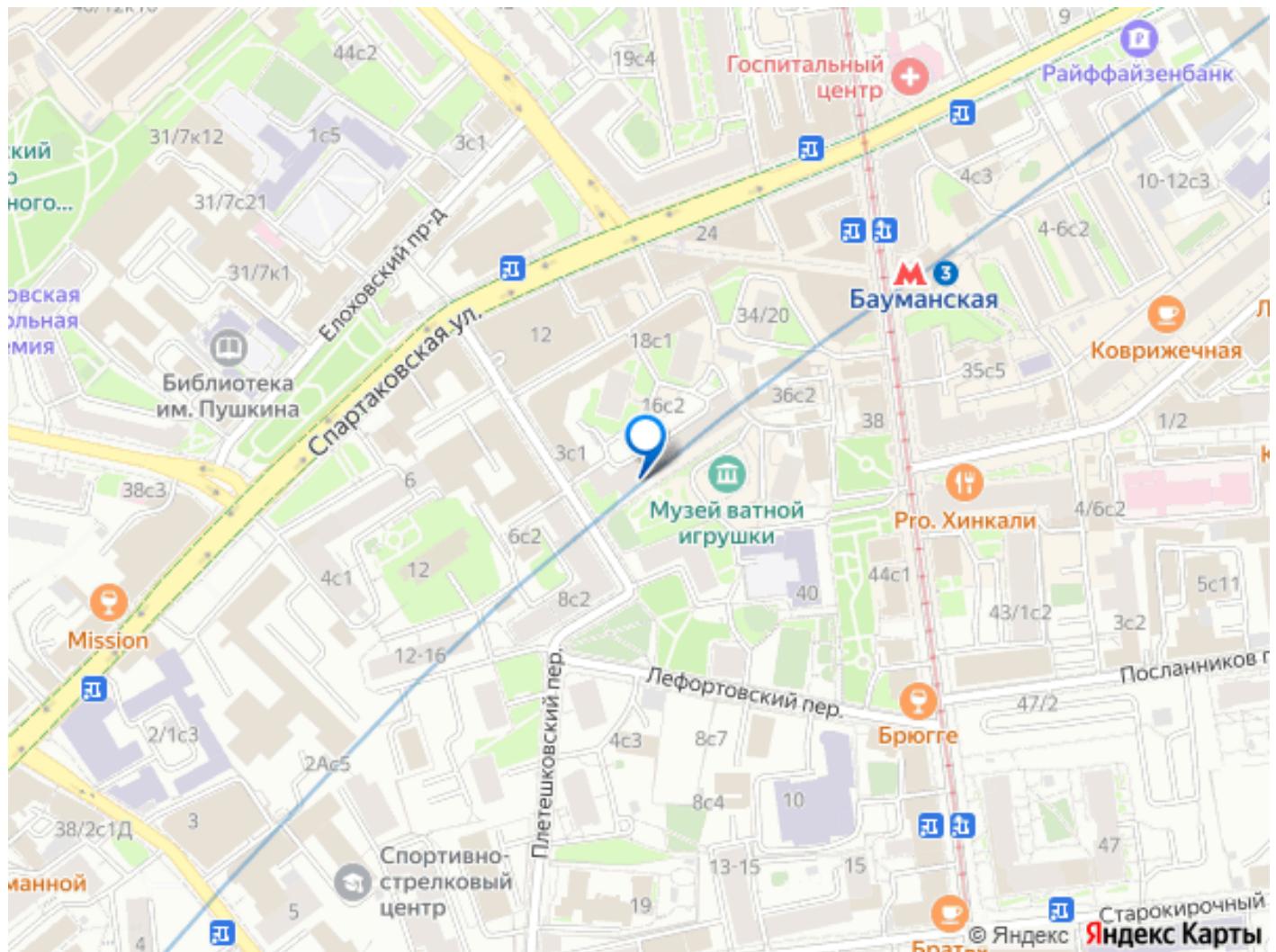
ЦАО, Басманный р-н, Плетешковский пер., д. 3А, стр. 1, 5 минут от метро Бауманская, Помещение с черновой отделкой (без отделки) Сдается 173 кв.м помещение свободного назначения в жилом доме, этаж Полуподвал. Свой Отдельный вход. Доступ 24/7. В помещении есть ОКНА. Комфортно находиться. При входе (спуске) в помещение удобная и широкая лестница. Потолоки 260 см. Планировка смешанная, кабинетная. Подойдет как для небольшого производства так и под склад хранение, под различные лофты, под небольшое пространство для



мероприятий , под арт пространство, офис, рабочие кабинеты, коворкинг, производство, ателье, шоурум, ремонтная мастерская, ,под различные школы, творческое и музыкальное направление, проведение лекций, мероприятий, швейное производство , типография, фотостудия, химчистка, прачечная, бытовые услуги, магазин, коммерция, автозапчасти, свободное назначение, пункт самовывоза , примерочные, зона для работы с посетителями , ПВЗ , упаковка товара , музыкальные и студии звукозаписи, коммерция, небольшое производство, пункт самовывоза и прочее, кафе не полного цикла, кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, магазин, табак, аптека, медицинская лаборатория, цветы и др. Коммуникации центральные. Внутри помещения (электричество, вода, центральное отопление, вентиляция) Все коммуникации. Доступ 24/7. Сдается. Без комиссии (прямая аренда от собственника и договор с собственником) Сдается на длительный срок. Арендная оплата 249 тыс.руб в месяц плюс коммунальные платежи. Готовы обсуждать индивидуально условия по стоимости аренды и предоставить арендные КАНИКУЛЫ на время ремонта Рядом с домом Библиотека им.Пушкина и Елоховский Собор, городская парковка, 10 минут пешком до Сада им. Баумана, большое количество инфраструктуры-магазины, аптеки, больница, школы, сады, множество кафе и ресторанов.парки и скверы. Все прелести ЦАО. центр с его историей и комфортом. вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров. Стабильный высокointенсивный траффик. Подробности по телефону ежедневно с 8:00 до 22:00 ,

Звоните. Оперативный показ Номер объекта:

#1/539775/24086



Move.ru - вся недвижимость России