

**608 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

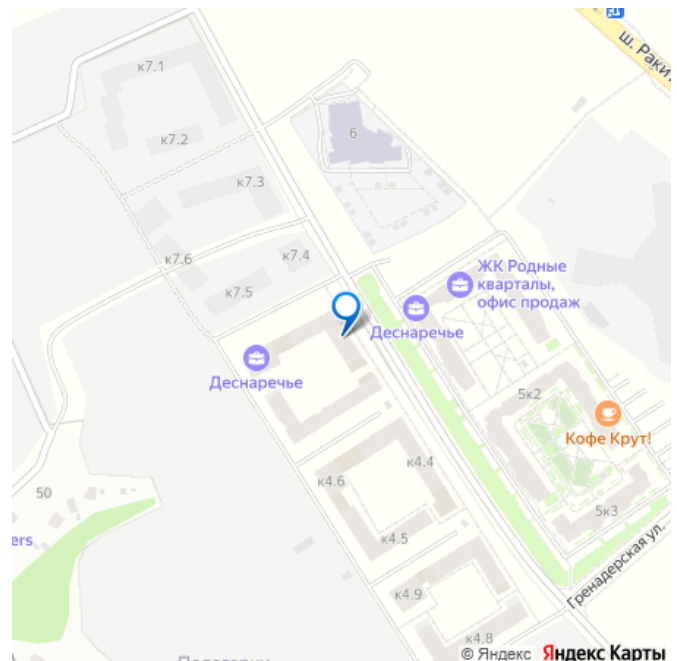
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение площадью 173,9. на 1-м этаже ЖК Деснаречье. Технические характеристики помещения:- Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор;- Без отделки;- Высокий потолок 5.40 м;- Свободная планировка;- Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация;- Выделенная электрическая мощность — 35 кВт. Масштабный проект Деснаречье из 3 очередей возводится на юго-западе Москвы. Прогнозируемая численность населения — 78 500 человек. Рядом находятся заселённые жилые районы, городские и природные лесопарки, две реки — Десна и Незнайка. До Калужского шоссе — всего 730 м, до Киевского шоссе — 11 км, до МКАД — 12 км. Станция метро Десна откроется в 1015 минутах пешком. До станций Сокольнической

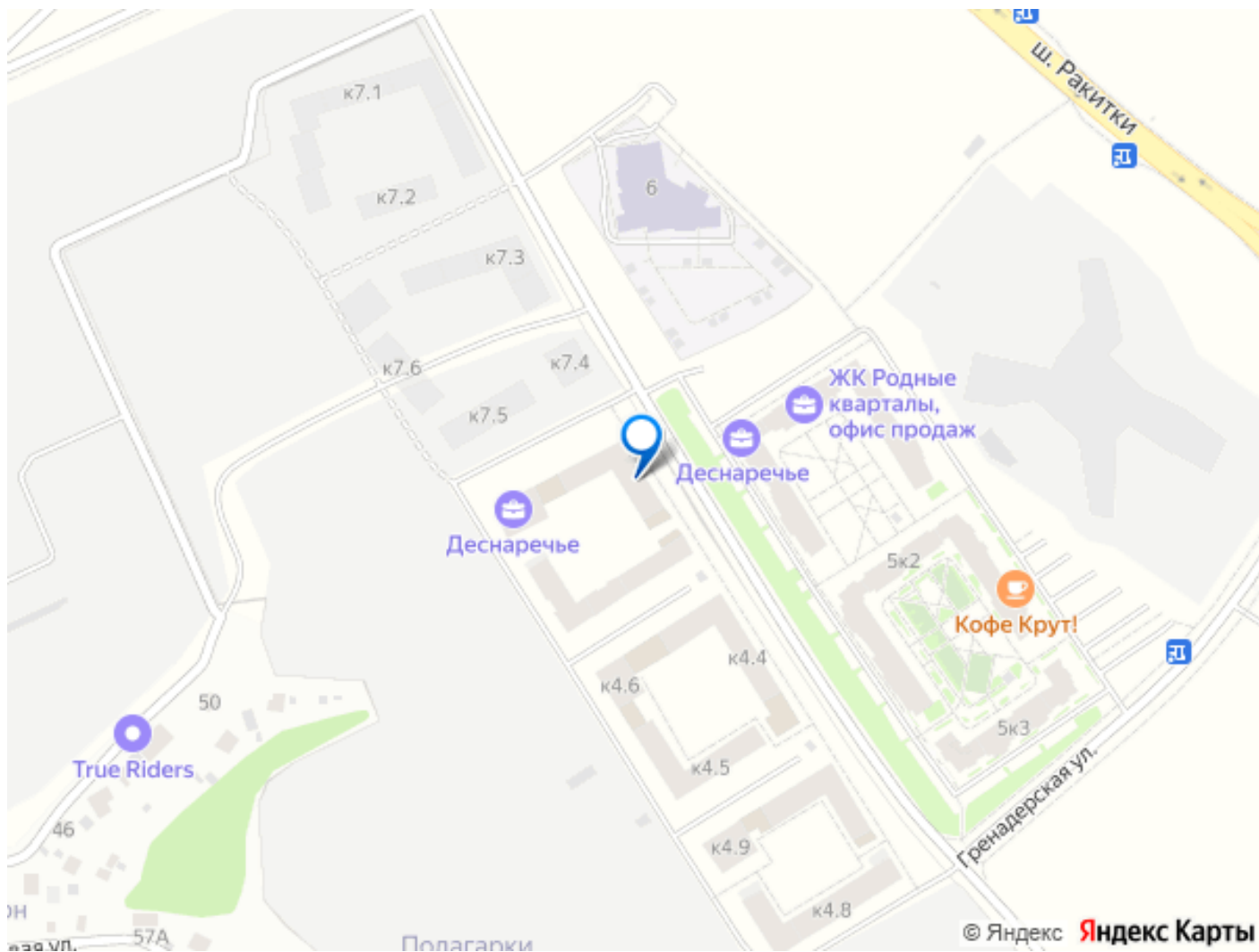
для заметок



линии Ольховая и Прокшино можно за 12 минут доехать на авто. Прямой путь (фаст-трек) соединит Деснаречье с будущим спортивно-событийным кластера и крупным бизнес-кварталом Прокшино. Здесь реализуется концепция 15-минутный город. Проект Деснаречье предусматривает создание полноценной социальной, торговой и развлекательной инфраструктуры на первых этажах и в шаговой доступности от домов. Предусмотрен стрит-ритейл на набережной. В жилом районе появятся школы и детские сады, фудхолл и гастроплощадь, спорткомплекс с ледовой ареной и бассейном, этнографический музей, ивент-центр, общественный центр с кинотеатром и др. Рекреационные объекты также станут точками притяжения активного трафика. Сеть прогулочных и веломаршрутов свяжет части проекта, обеспечит проницаемость и регулярный трафик, сообщение Деснаречья с другими локациями юго-запада столицы. Внешний трафик привлекут популярные объекты соседних районов (поликлиники, футбольная школа ЦСКА, ледовый комплекс и др.)







Move.ru - вся недвижимость России