

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:37

**Агент**

**79166038752**

**Москва, проспект Вернадского, 13**

**43 250 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 13

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

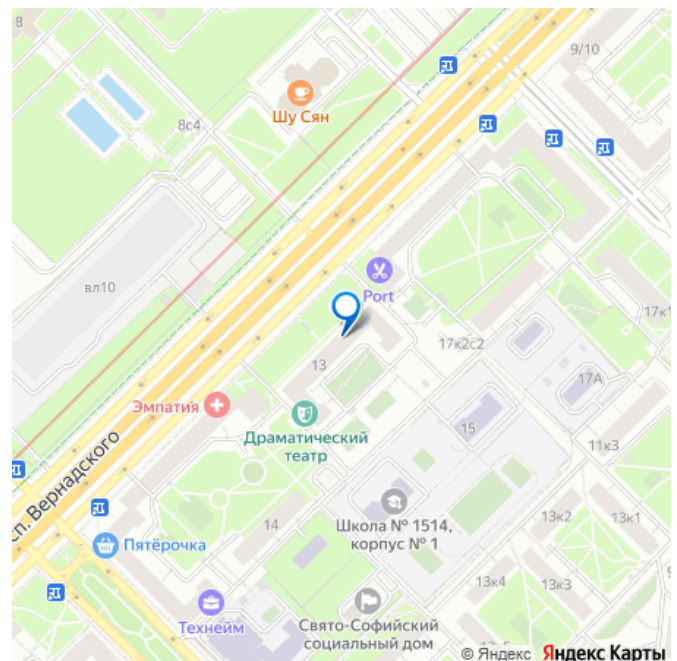
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Эксклюзивное коммерческое пространство в аренду на Проспекте Вернадского! От собственника, без комиссий! Сдается просторное помещение свободного назначения (ПСН) на цокольном этаже в одном из самых престижных и востребованных районов Москвы — ЮЗАО. Идеальная площадка для запуска премиальной клиники, образовательного центра, концептуального бьюти-пространства, фитнес-студии или шоурума. Данное объявление размещено собственником объекта! Супер-локация и

генераторы трафика (Ваши будущие клиенты): Уникальное окружение: Район исторически является центром притяжения научной интеллигенции, топ-менеджеров и обеспеченных семей. Главные доминанты района: В непосредственной близости находятся МГУ им. М.В. Ломоносова (десятки тысяч студентов и преподавателей), Большой Московский цирк на проспекте Вернадского и Детский музыкальный театр им. Н. Сац. Это гарантирует вам колоссальный, непрерывный трафик 7 дней в неделю (как студенческий, так и семейный). Плотный жилой массив: Локация окружена элитными жилыми комплексами и бизнес-центрами. Ваш бизнес всегда будет на виду у самой платежеспособной аудитории столицы! Идеальная транспортная доступность: Всего 8 минут неспешным шагом до станции метро «Университет» и 11 минут до станции «Вавиловская». Отличный автомобильный трафик по проспекту Вернадского и Ленинскому проспекту. Характеристики объекта и ваши выгоды: Выбор площади: В наличии два просторных лота — 160,2 м<sup>2</sup> и 201,4 м<sup>2</sup>, так же есть возможность кабинетной и блочной нарезки. Выбирайте оптимальный размер под масштаб вашего проекта! Свобода графика: Отдельный вход и круглосуточный доступ 24/7. Вы сами решаете, в каком режиме работает ваш бизнес. Инженерия: Установлена современная приточно-вытяжная вентиляция. Мокрая точка в каждом кабинете (что критически важно для медицины и бьюти-сферы). Мощность: Выделено достаточное количество кВт для работы любого энергоемкого оборудования (от лазеров до мощных печей). P.S. В помещении имеются и другие площади (более подробно вы можете ознакомиться с ними в моем профиле): 10м<sup>2</sup> -

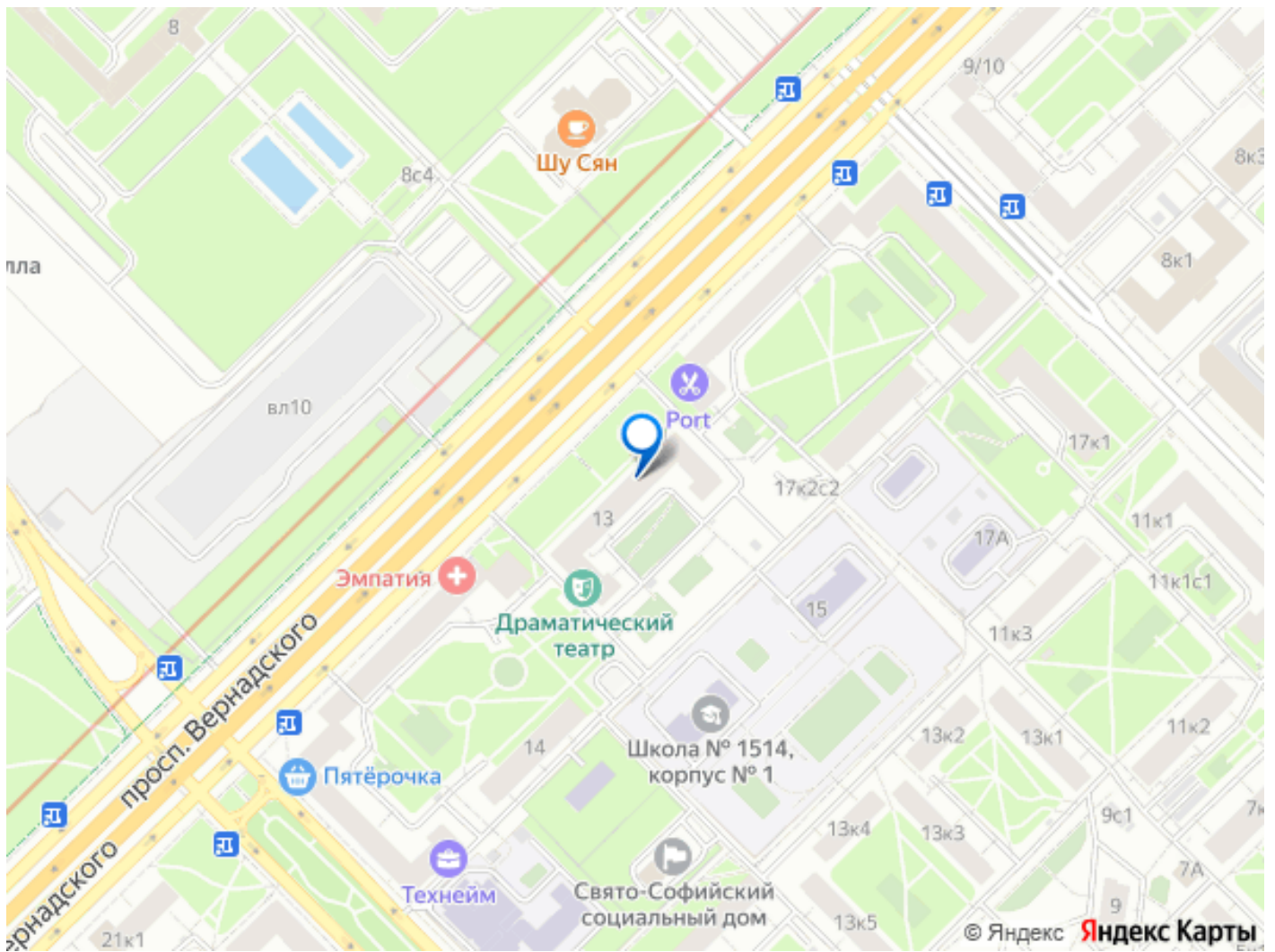
30000 ? в месяц 22,6м2 - 56 500 ? в месяц  
74,4м2 - 186 200 ? в месяц 160,2м2 - 400 500 ?  
в месяц 201,4м2 - 503 500 ? в месяц Давайте  
развивать бизнес вместе! Не упускайте шанс  
занять топовую локацию в Гагаринском  
районе! Звоните или пишите прямо сейчас —  
оперативно ответим на все вопросы, обсудим  
арендную ставку и организуем приватный  
показ. Обязательно добавьте это объявление  
в Избранное, чтобы не потерять!

---

Идеально подойдет для: #арендапомещения  
#снятьпомещение #МГУ  
#аренданавернадского  
#коммерческаянедвижимость #ПСН  
#свободноеназначение #фитнес  
#медицинскийцентр #клиника  
#торговаяплощадь #офис #коворкинг  
#бьютиковоркинг #салонкрасоты  
#стоматология #даркстор #пунктвыдачи  
#образовательныйцентр #танцы  
#арендабезкомиссии







Move.ru - вся недвижимость России