

Создано: 23.01.2026 в 10:56

Обновлено: 29.01.2026 в 12:43

**Москва, улица Адмирала Макарова, 6С1**

**3 480 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 6С1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

<https://move.ru/objects/9288428211>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7916688  
4340**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1740 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

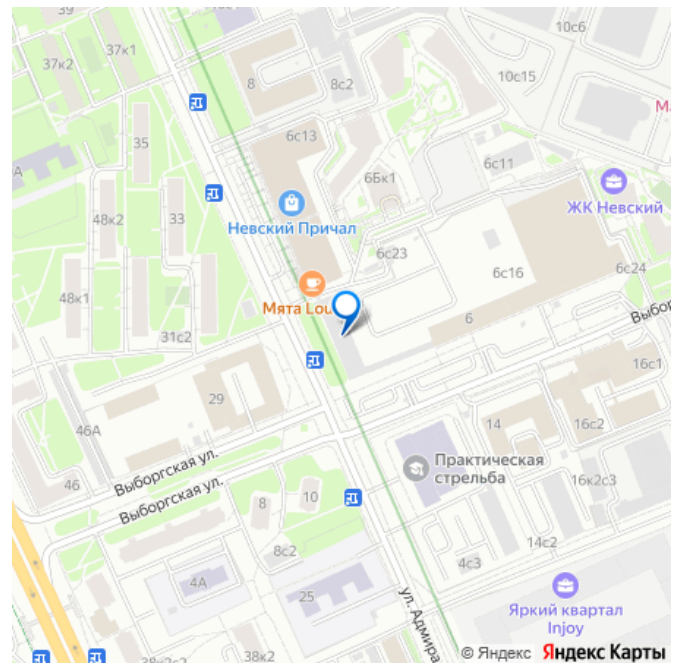
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

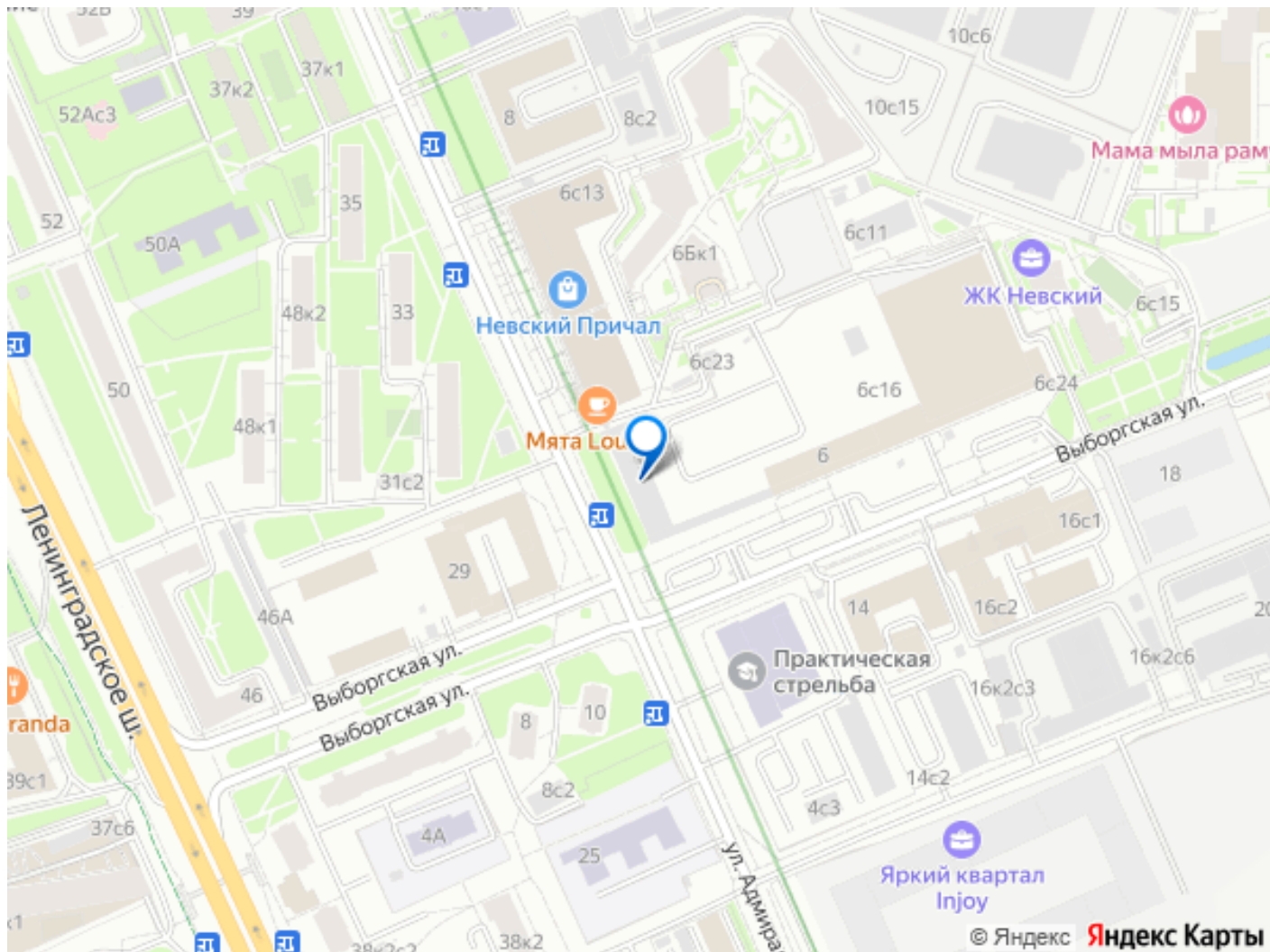
==ЛОТ 224150 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Свободного назначения Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 1740 Аренда просторного помещения свободного назначения в МосквеАдрес: ул. АдмиралаМакарова, 6С1 (САО, район Войковский). Ближайшая станция метро: «Водный стадион» (57минут пешком). Площадь: 1740м. Этаж: 1й из2. Состояние: свободно, требует ремонта. Ключевые преимущества локации у метро «Водный стадион». Высокая транспортная



доступность, прямой выход к станции метро .  
Множество автобусных маршрутов в шаговой доступности. Удобный подъезд для грузового транспорта - близкий выезд на Ленинградское шоссе, что критично для логистических и производственных проектов. Развитая инфраструктура — в радиусе 1км: торговые центры, рынки, кафе, сервисы, склады, офисные комплексы. Ключевые характеристики самого помещения: Высокие потолки—15м, что открывает широкие возможности для перепланировки и размещения крупногабаритного оборудования. Открытая парковка—3000м включена в стоимость аренды. Гибкие условия—возможны арендные каникулы для обустройства и запуска бизнеса. Для каких целей подойдёт: помещение идеально для фитнес-центра премиум класса, логистического хаба или склада автосервиса, автомойки, производственного цеха, падлцентра, шоурума или выставочного пространства. Для уточнения деталей, организации просмотра и обсуждения индивидуальных условий звоните или пишите. Готова ответить на вопросы и организовать показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России