

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

<https://move.ru/objects/9290766049>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

Москва, ул. Адмирала Макарова, 6с1

3 480 000 ₺

Москва, ул. Адмирала Макарова, 6с1

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1740 м²

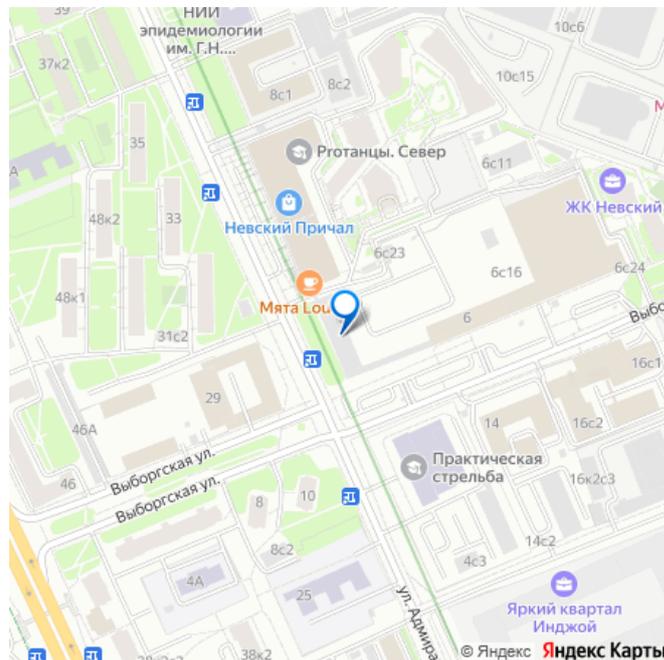
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 224150 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Свободного назначения Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 1740 Аренда просторного помещения свободного назначения в МосквеАдрес: ул. АдмиралаМакарова, 6С1 (СаО, район Войковский). Ближайшая станция метро: «Водный стадион» (5–7минут пешком). Площадь: 1740м. Этаж: 1й из2. Состояние: свободно, требует ремонта. Ключевые преимущества локации у метро «Водный стадион». Высокая транспортная доступность, прямой выход к станции метро . Множество автобусных маршрутов в шаговой

доступности. Удобный подъезд для грузового транспорта - близкий выезд на Ленинградское шоссе, что критично для логистических и производственных проектов. Развитая инфраструктура — в радиусе 1км: торговые центры, рынки, кафе, сервисы, склады, офисные комплексы. Ключевые характеристики самого помещения: Высокие потолки—15м, что открывает широкие возможности для перепланировки и размещения крупногабаритного оборудования. Открытая парковка—3000м включена в стоимость аренды. Гибкие условия—возможны арендные каникулы для обустройства и запуска бизнеса. Для каких целей подойдёт: помещение идеально для фитнес-центра премиум класса, логистического хаба или склада автосервиса, автомойки, производственного цеха, падлцентра, шоурума или выставочного пространства. Для уточнения деталей, организации просмотра и обсуждения индивидуальных условий звоните или пишите. Готова ответить на вопросы и организовать показ в удобное для вас время!

. Помещение

