

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, ул. Адмирала Макарова, 6с1

2 000 ₺

Москва, ул. Адмирала Макарова, 6с1

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

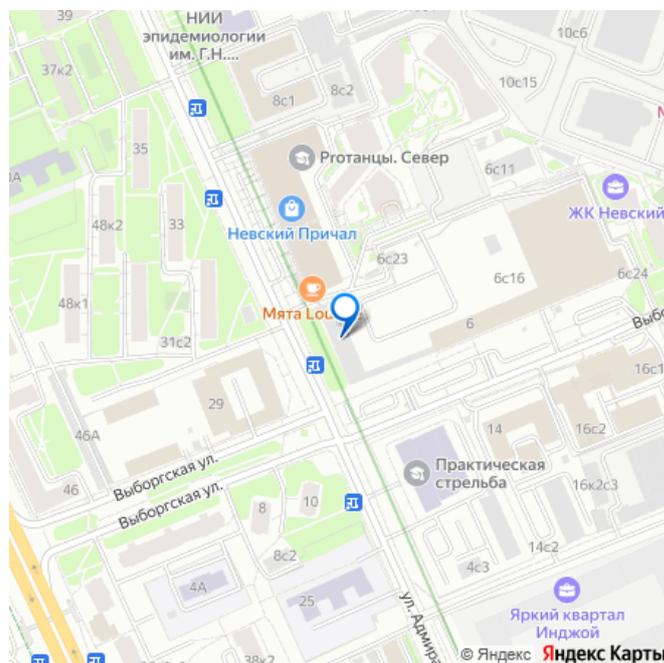
Аренда просторного помещения свободного назначения в Москве Адрес: ул. Адмирала Макарова, 6С1 (CAO, район Войковский). Ближайшая станция метро: «Водный стадион» (5-7 минут пешком). Площадь: 1740 м². Этаж: 1й Состояние: требует ремонта. Ключевые преимущества локации у метро «Водный стадион» Высокая транспортная доступность, прямой выход к станции метро . Множество автобусных маршрутов в шаговой доступности. Удобный подъезд для грузового транспорта - близкий выезд на Ленинградское шоссе, что критично для логистических и производственных проектов. Развитая инфраструктура — в

<https://move.ru/objects/9290775456>

Ринат Сергеевич, Ринат Сергеевич

89251234567

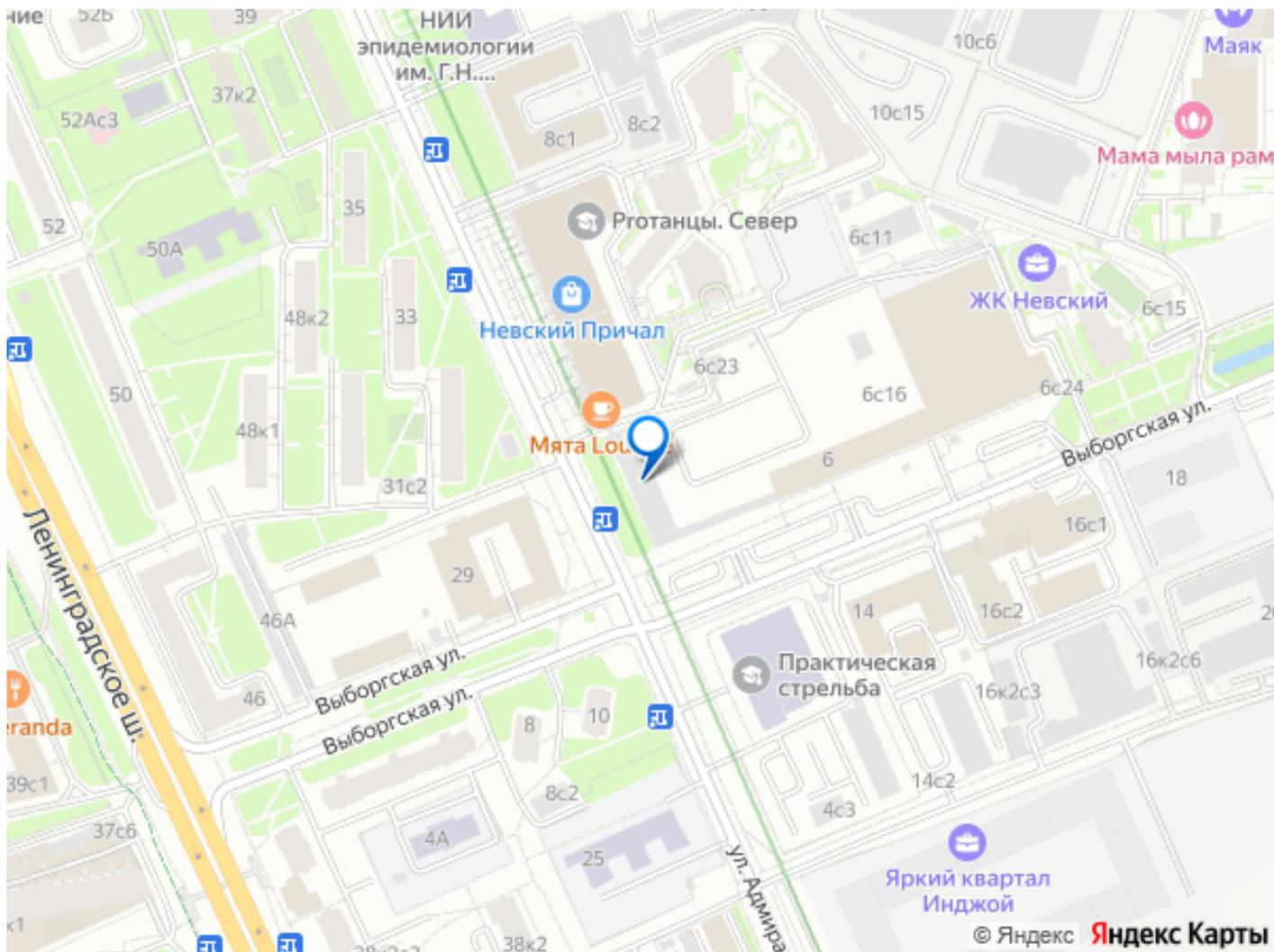
для заметок



радиусе 1 км: торговые центры, рынки, кафе, сервисы, склады, офисные комплексы. Поток клиентов — зона с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью, идеально для шоу-румов, автосервисов, торговых площадок. Гибкость логистики — быстрая доставка товаров в центр Москвы и за МКАД, минимальные пробки в утренние/вечерние часы благодаря альтернативным маршрутам.

Ключевые характеристики самого помещения: Высокие потолки — 15 м, что открывает широкие возможности для перепланировки и размещения крупногабаритного оборудования. Открытая парковка — 3000 м² включена в стоимость аренды. Гибкие условия — возможны арендные каникулы для обустройства и запуска бизнеса. Для каких целей подойдёт Помещение идеально для: фитнес-центра премиум-класса; логистического хаба или склада; автосервиса, автомойки; производственного цеха; пафосного шоу-рума или выставочного пространства. Условия аренды Ставка: 2000 руб./м² в месяц. Месячный платёж (МАП) 3480000 руб. Коммунальные и эксплуатационные расходы — оплачиваются отдельно. Для уточнения деталей, организации просмотра и обсуждения индивидуальных условий звоните или пишите. Готов ответить на вопросы и организовать показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России